

# 广东工业大学

## 2020 年硕士学位研究生招生考试试题

考试科目（代码）名称：(864)城市规划与设计（作图） 满分 150 分

（考生注意：答卷封面需填写自己的准考证编号，答完后连同本试题一并交回！）

### 南方某城市商业中心区规划设计

#### 一、基本情况

该地块位于南方某城市滨河地区，用地面积约 11.78 公顷。地势平坦，基本无高差。基地东边为文化娱乐设施用地，南边为居住区用地，西边为沿江绿化带，北边为居住用地。基地四周临城市次干道和支路（东边、西边道路是城市次干道，红线宽度 28 米。南边、北边道路是城市支路，红线宽度 14 米。具体见附图），基地内有一条 10 米宽的东西向小河。

#### 二、设计内容

##### 1. 规划目标

根据城市滨河地区规划基地的道路交通与周边用地情况，合理布局，实现土地的综合利用，建设多功能的滨水商业中心区，同时为人们创造一个舒适、安全、便捷、宜人的公共活动空间，使该地段具有良好的滨河景观效果。

##### 2. 主要功能

- ①大型超市及购物中心（45000 平方米）
- ②特色商业步行街（18000 平方米）
- ③综合写字楼（20000 平方米）
- ④宾馆酒店（20000 平方米）
- ⑤住宅公寓（面积不限），不需要布置学校和幼儿园等配套设施。

##### 3. 技术指标

- ①东边、西边至少退后道路红线 4 米布置建筑。南边、北边至少退后道路红线 5 米布置建筑。
- ②层数不限，风格不限，根据空间形态和基地情况要求设计。
- ③容积率不小于 2.0，不大于 4.0
- ④绿地率大于 35%
- ⑤建筑密度小于 45%

⑥考虑停车等配套设施，符合国家相关法律法规要求。

### 三、成果要求

- ①规划总平面图（比例为 1:1000）
- ②规划结构、交通、景观等分析图（比例自定）
- ③简要文字说明及经济技术指标
- ④空间形态表现图（比例自定，选做）

附图：

