

# 2017 年上海海事大学攻读硕士学位研究生入学考试试题

(重要提示: 答案必须做在答题纸上, 做在试题上不给分)

考试科目代码         623         考试科目名称         民 法        

## 一、名词解释 (共 10 小题, 每小题 4 分, 总分 40 分)

1. 自助行为
2. 物权法定原则
3. 非典型合同
4. 一般保证
5. 法人清算
6. 自己代理
7. 占有改定
8. 特殊的普通合伙企业
9. 动产质权
10. 自主占有

## 二、问答题 (共 6 小题, 每小题 10 分, 总分 60 分)

1. 如抵押权与租赁权发生冲突, 按照我国法律规定应如何处理?
2. 定金的成立应具备哪些条件?
3. 请回答哪些请求权不适用诉讼时效。
4. 委托代理中, 复代理的产生必须符合哪些条件?
5. 负担行为与处分行为有哪些区别?
6. 试述按份共有产生的原因。

## 三、论述题 (共 1 小题, 总分 25 分)

1. 试论侵权责任的归责原则及其适用范围。

## 四、案例分析题 (共 1 小题, 总分 25 分)

1. 丁某与周某系夫妻关系, 双方婚后共同购买了位于某市的商品房一套, 登记在丁某名下。2016 年 5 月丁某因需要流动资金, 与马某签订了《房屋买卖合同》, 约定将房屋以 350 万元的价格卖给马某。对此交易, 周某不知情。后因房屋过户问题产生纠纷, 丁某以房屋系其与周某的夫妻共同财产、自己无权单独处分为由, 主张合同无效。马某以房屋登记在丁某名下, 不知是丁某与周某的夫妻共同财产, 且自己已支付了合理对价, 属于善意取得该房屋为由, 起诉至法院。马某的请求为: (1) 确认《房屋买卖合同》有效; (2) 丁某协助办理房屋过户登记手续并交房。请试回答:

- ① 按照我国法律规定, 本案中丁某与马某所签《房屋买卖合同》, 是否有效? 为什么?
- ② 按照我国法律规定, 马某主张已善意取得该房屋 (请求丁某协助办理房屋过户登记手续并交房) 的观点是否成立? 为什么?