

2018 年攻读浙江财经大学硕士学位研究生入学考试试题

科目代码：436 科目名称：资产评估专业基础

答案请写答题纸上

本试卷涉及的主要复利现值系数如表 1 所示：

表 1 复利现值系数表节选

期数	6%	8%	9%	10%	12%
1	0.9434	0.9259	0.9174	0.9091	0.8929
2	0.8900	0.8573	0.8417	0.8264	0.7972
3	0.8396	0.7938	0.7722	0.7513	0.7118
4	0.7921	0.7350	0.7084	0.6830	0.6355
5	0.7473	0.6806	0.6499	0.6209	0.5674
6	0.7050	0.6302	0.5963	0.5645	0.5066

一、分析阐释题（每小题 10 分，计 120 分）

1. 会计利润与经济利润之间的差别。
2. 规模经济与规模不经济及其存在的原因。
3. 举例说明市场均衡的形成过程。
4. 举例说明边际效用递减规律。
5. GDP 的三种计算方法。
6. 什么是 GDP 和 GNP，二者的关系是什么？GDP 的主要优点和优势是什么？
7. 成本法的定义、前提条件和主要的优缺点是什么？
8. 资产评估的法定业务与非法定业务。
9. 资产评估基本假设的种类及其在评估实务中的作用。
10. 什么是风险？阐述单项资产必要报酬率与风险、充分组合情况下必要报酬率与风险的关系（或写出关系式并解释公式中参数的含义）。
11. 什么是经营杠杆？分别列示经营杠杆系数的定义公式和用基期数据计算公式，并阐述经营杠杆系数与经营风险的关系。
12. 什么是内含报酬率？列示内含报酬率的计算公式，解释式中参数含义，并阐述内含报酬率在企业项目投资决策中的应用。

二、综合题（每题 15 分，共计 30 分。凡要求计算的题目，请列出计算过程；计算结果有计量单位的，应予标明；计算结果出现小数的，除特殊要求外，均保留小数点后两位小数，百分比指标保留百分号前两位小数）

1. 某企业预计未来 5 年的收益额分别是 1326 万元、1327 万元、1325 万元、1328 万元和 1328 万元。假定从第 6 年开始，以后各年收益均为 1328 万元，折现率和资本化率均为 10%。要求：

(1) 请计算该企业在持续经营条件下的评估值；

(2) 请计算该企业收益期为 50 年的评估值；

(3) 若该企业可确指的各项资产评估值之和（包括有形资产和可确指的无形资产）为 12900 万元，请用割差法计算该企业在持续经营条件下商誉的评估值。

2. B 公司是一家在深圳证券交易所中小企业板上市的股份有限公司，公司 2016 年度财务报告上相关的财务数据如表 2 所示：

表 2 B 公司相关财务数据 (单位：亿元)

项目 \ 年度	2016	2015
流动负债	614.55	457.35
其中：短期借款	61.60	32.26
应付预收款项	399.04	339.32
非流动负债	57.90	104.16
其中：长期借款	0.18	3.58
应付债券	35.00	79.77
股东权益	699.22	319.25
其中：股本	93.10	73.83
资本公积	358.35	52.38
留存收益	179.30	177.72
负债及股东权益合计	1,371.67	880.76

要求：根据表 2 所提供的资料，运用所学的财务管理知识，回答以下问题：

(1) 股份有限公司的融资方式主要有哪些？B 公司 2016 年的增量资金主要是通过哪些融资方式筹措的？

(2) 什么是资本结构？相较于 2015 年，B 公司 2016 年的资本结构发生了什么变化？这样的变化会对公司的风险和资本成本产生什么影响？