

成本均按正常年份的 60% 计算，投产的第 2 年及以后各年均达到设计生产能力。

①根据上述数据，分析该公司从项目建设开始到第 9 年的现金流量情况，计算项目的现值及累计现值，并将有关数据填入表 1（计算中假设所有费用均发生在年末）。

②根据表 1 现金流量表中的数据，计算项目的动态投资回收期（要求列算式）。如果该行业的标准投资收益率为 18%，请问该项目的投资是否可行。

③假设该产品投产后，正常年份生产的年固定成本总额为 400 万元，产品的销售单价为 5000 元/台，产品的单位变动成本为 2000 元/台，设计生产能力为 3000 台/年，请计算该产品以设计生产能力利用率表示的盈亏平衡点。

表 1 现金流量表 单位：万元

时间（年）	1	2	3	4	5	6	7	8	9
生产负荷（%）									
现金流出									
现金流入									
净现金流量									
折现系数 (折现率 10%)									
现值									
累计现值									

6、某固定资产原值为 10000 元，预计使用 5 年，预计净残值为 1000 元，请分别用直线折旧法和双倍余额递减法计算每年的折旧数额，并说明折旧方法不同对应交所得税的影响。（本题共 8 分）

7、设计单位对某住宅项目提出 5 个方案作为评价对象，各个方案的数据如下：

方案	单方造价（元）	方案功能得分
A	470	9.646
B	358	9.114
C	444	9.095
D	362	8.455
E	375	9.145

请计算各方案的价值系数并选择方案。（本题共 8 分）