

二、设计题（100分）

某城市拟开发某公园西侧的小街坊，用地面积为4.75公顷，规划基地详细情况见下图。规划要求在基地内布置以下内容：

1. 住宅建筑（多层、小高层或两者混合皆可）面积不低于25000平方米。
2. 文化馆一处，面积不小于10000平米。
3. 零售商业建筑面积不小于10000平方米。
4. 地面停车位30个，可集中或分散布置。

图纸要求：总平面图（1:1000），计算主要技术经济指标。

