

- A、3392; B、3000
C、3374; D、2000

10、项目自有资金投资在生产经营期的回报来源是：营业收入-营业税金及附加-经营成本-所得税=（ ）

- A、折旧费; B、摊销费;
C、贷款本金及利息; D、营业外支出

11、某项目投资20万，当年投产，年营业收入20万元，经营成本10万元，计算期5年，营业税金及附加1万元，每年折旧费31000元，固定资产残值为零，所得税税率25%，则经营期每年的税后年净现金流量为（ ）万元

- A、9; B、6.75;
C、10万; D、7.52

12、在整个项目投资有效年限内，利润总计和现金流量总计的关系是（ ）

- A、相等; B、未知;
C、利润总额大于现金流量总额; D、利润总额小于现金流量总额

13、工程项目总投资不包含的内容是（ ）

- A、固定资产投资; B、流动资金投资;
C、无形资产投资; D、财务费用

14、某技术方案的动态投资回收期等于寿命期（基准折现率为15%），则该项目的内部收益率为（ ）

- A、小于15%; B、15%;
C、无法计算; D、大于15%

15、某投资项目，投资者要求的最低基准收益率为8%，估计项目期间国内通货膨胀为3%，如果项目是按照时价计算，则该项目的基准折现率为（ ）

- A、8%; B、11%;
C、5%; D、无法确定

16、某宗房地产收益期限可视为无限年，预测每年的净收益为80万元，该房地产的报酬率为8.5%，该房地产市场价格为920万元，则该房地产（ ）投资价值

- A、没有; B、有;
C、无法确定有; D、在一定条件下有

17、与净现值相比较，内部收益率的优点是（ ）

- A、考虑资金的时间价值; B、反映投资中单位投资的盈利能力
C、反映投资过程的受益程度; D、考虑整个计算期的经济状况

18、价值工程的核心是对产品进行（ ）分析

- A、功能, B、成本,
C、价值; D、结构

19、进行投资方案敏感性分析的目的是（ ）

- A、分析不确定因素在未来发生变动的概率
B、说明不确定因素在未来发生变动的范围
C、度量不确定因素对投资效果的影响程度