# 2018 年天津城建大学攻读硕士学位
# 研究生入学考试试题（A）卷

**考试科目代码：830　　考试科目名称　　城市经济学**

**招生专业：0813Z1 建筑经济与城市可持续发展**

---

**【提示】：所有答案一律写在答题纸上！**

## 一、名词解释（5×5=25 分）

1.集聚经济

2.城市增长边界

3.地租

4.当斯定律

5.城市经营

## 二、简答题（4×10=40 分）

1.城市经济学五个公理及其内涵？

2.阿朗索竞标地租理论的基本假设条件及其主要内容（用图示方式）？

3.城市化经济产生的原因？

4.供给侧结构性改革背景下影响住房供给的主要因素有哪些？

## 三、论述题（3×15=45 分）

1.中国城市化滞后工业化进程吗？

2.论述“空城”与“鬼城”的区别。

3.运用城市经济学的基本原理，对城市交通拥堵进行分析，并分析征收交通拥堵税是否能够治理交通拥堵。

## 四、案例分析（40 分）

**案例一：雄安新区（18 分）**

2017 年 4 月 1 日，中共中央、国务院决定设立雄安新区，这是以习近平同志为核心的党中央作出的一项重大的历史性战略选择，是继深圳经济特区和上海浦东新区之后又一具有全国意义的新区，是千年大计、国家大事。规划建设雄安新区要突出七个方面的重点任务，同时以特定区域为起步区先行开发，起步区面积约 100 平方公里，中期发展区面积约 200 平方公里，远期控制区面积约 2000 平方公里。旨在打造北京非首都功能疏解集中承载地，在河北适合地段规划建设一座以新发展理念引领的现代新型城区。

请基于城市经济学视角，提出雄安新区规划建设的新模式。

**案例二：房地产长效机制（22 分）**

我国住房制度改革取得了阶段成效，已形成市场化供给和保障房供给二大体系。然而，持续多年的房价上涨，特别是近两年一二线城市的暴涨，凸显其背后的制度与政策缺陷。一套住房倾几代人所有并挤压其他消费支出，极大地影响社会公平、稳定与经济健康发展。2016 年中央经济会议明确提出“房子是用来住的，不是用来炒的”，应综合运用金融、土地、财

# 2018 年天津城建大学攻读硕士学位
# 研究生入学考试试题（A）卷

**考试科目代码：830　　考试科目名称　　城市经济学**

**招生专业：0813Z1 建筑经济与城市可持续发展**

---

税、投资、立法等手段，加快研究建立适应市场规律的基础性制度和长效机制。十九大报告提出，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居。

纵观近一年以来中国房产新政，除了限购限售限贷外，还有租售同权、共有产权房等，而如何从根本上抑制房地产炒作阻流通、降杠杆、破垄断、调结构，引起了学术界的密切关注。鉴于此，请结合城市经济学相关理论，谈谈如何构建我国房地产长效机制。