

土地经济学考试大纲

一、考查目标

通过该门课程的考试以真实反映考生对土地、土地经济学的基本概念、基本理论和研究内容的掌握程度以及运用所学知识对相关问题进行综合评价、分析和解决的能力与水平，为今后进一步开展科研工作奠定基础，可以作为我校土地资源管理学科专业选拔硕士研究生的重要依据。

二、考试要求

土地经济学考试旨在考查考生土地利用经济、土地制度、土地价值的基本概念、基本理论的掌握程度，并在考察考生基础理论知识掌握的基础上，注重考查考生灵活利用土地经济学原理和基本方法分析问题、解决问题的能力。

三、参考书目

《土地经济学》（第6版）毕宝德主编，中国人民大学出版社，2010年

四、考试范围

考试内容将涉及土地利用经济、土地制度、土地价值的基本概念、基本理论；土地制度的相关理论，同时考查学生了解中国现行的土地利用方针政策和土地可持续利用以及涉及土地的其它经济问题，并能够利用土地经济学原理和基本方法分析实际问题和提出解决建议与对策。主要内容：

（一）导论

- 1、土地的特性
- 2、土地功能与分类
- 3、土地经济学的研究对象与研究方法
- 4、土地经济学的研究对象及产生与发展
- 5、土地经济学方法论

(二) 土地的供给与需求

- 1、土地的供给
- 2、土地的需求
- 3、土地的供求平衡

(三) 土地利用经济原理

- 1、土地资源利用的目标与基本原则
- 2、土地利用的经济学原理
- 3、影响土地资源利用的主要因素
- 4、土地利用的效益评价
- 5、我国土地资源利用现状与变化趋势

(四) 土地集约利用与规模经营

- 1、土地报酬规律
- 2、土地集约利用的内涵
- 3、不同类型土地的集约利用
- 4、土地集约利用评价
- 5、土地规模经营

(五) 土地分区利用

- 1、区域分工理论与土地资源利用
- 2、影响土地利用的空间关系
- 3、农业土地分区利用
- 4、城市土地分区利用

(六) 土地制度

- 1、土地制度概论
- 2、土地产权
- 3、中国现行的土地制度
- 4、海内外现行土地制度比较

(七) 地租地价理论

- 1、地租理论概述
- 2、资本主义地租
- 3、社会主义地租
- 4、土地价格的内涵、特点和形式
- 5、土地价格变动趋势及规律性

(八) 土地金融与土地税收

- 1、土地金融及其特征与功能
- 2、海内外国家土地金融发展对比
- 3、土地税收的概念、特点、功能与对土地利用的影响
- 4、我国现行的土地税收及改革

(九) 土地市场

- 1、土地市场的涵义与基本特征
- 2、土地市场的基本结构与模式
- 3、土地市场发展的一般趋势
- 4、中国土地市场的发展与建设