

安徽师范大学

2015 年招收硕士研究生考题

科目名称: 土地管理学 科目代码: 926

考生请注意: 答案必须写在答题纸上, 写在本考题纸上的无效!

一、名词解释题 (共 24 分, 每小题 4 分)

- 1、土地所有权
- 2、城镇国有土地使用权出让
- 3、土地用途管制
- 4、基本农田
- 5、级差地租
- 6、土地数据库

二、问答题 (共 72 分, 每小题 8 分)

- 1、简述土地的基本特性。
- 2、简述土地管理的基本职能以及常用方法。
- 3、简述土地市场失灵的主要原因。
- 4、国家土地使用权的取得有哪些方式?
- 5、简述农村土地承包经营合同订立的程序。
- 6、我国征地补偿费由哪些部分构成?
- 7、简述建设用地利用的特点。
- 8、简述地价指数的作用。
- 9、土地信息数据的采集包括哪些途径?

考生请注意：答案必须写在答题纸上，写在本考题纸上的无效！

三、论述题（共 54 分。第 1 小题 14 分，第 2、3 小题各 20 分）

- 1、试述现阶段我国农用地土地使用权流转的背景及主要形式。
- 2、试述土地利用的含义及其影响因素。
- 3、《全国土地利用总体规划纲要（2006-2020 年）》提出：“全国耕地保有量规划到 2010 年、2020 年分别保持在 18.18 亿亩、18.05 亿亩。规划期内，确保 15.6 亿亩基本农田数量不减少、质量有提高”。试问：
 - （1）我国耕地保护的重要意义何在？
 - （2）我国耕地减少的主要原因？
 - （3）我国现行的耕地保护制度主要有哪些？
 - （4）当前我国在耕地保护方面有哪些重点任务？