

江西农业大学

2016 年招收攻读硕士学位研究生入学考试试题 (机密)

考试科目代码、名称 708 《土地经济学》

注意事项：答案一律在答题纸上填写，答在草稿纸或试卷上一律无效。

一、概念辨析题（本大题 5 小题，每小题 8 分，共 40 分）

- 1、土地资源与土地资产
- 2、土地供给与土地需求
- 3、土地粗放经营与土地集约经营
- 4、地租与地价
- 5、土地所有制与土地使用制

二、简答题（本大题 6 小题，共 70 分）

- 1、简述土地产权含义及产权体系一般权能构成。（13 分）
- 2、区别分析绝对地租、级差地租与垄断地租。（13 分）
- 3、简述我国土地利用的基本原则？（10 分）
- 4、简述土地报酬递减规律含义，并结合其示意图进行三阶段定量分析。（15 分）
- 5、农业区位理论对我国农业布局的借鉴意义。（7 分）
- 6、简述城市土地集约利用的措施。（12 分）

三、论述题（本大题 2 小题，每小题 20 分，共 40 分）

- 1、试论述我国土地征收制度的改革和完善。
- 2、什么是土地市场管理？如何加强和完善我国土地市场管理？

