

# 新疆农业大学

## 二〇一四年硕士研究生入学考试初试试题

考试科目代码: 852 考试科目名称: 土地经济学

注意: 1. 考试时间为 3 小时, 满分为 150 分;

2. 答案必须写在答题纸上, 写在试题上无效。

### 一、 名词解释 (每小题 6 分, 共 30 分)

1. 农业经营规模      2 土地开发      3 土地供给      4 土地抵押权      5 经济地租

### 二、简答题 (每小题 10 分, 共 50 分)

1. 简述土地利用的基本原则。
2. 土地抵押权有哪些性质?
3. 制约土地自然供给的因素有哪些?
4. 简述级差地租产生的条件及原因。
5. 简述土地金融的特性。

### 三、论述题 (每小题 15 分, 共 30 分)

1. 谈谈土地报酬规律对土地集约经营的制约作用。
2. 试述我国土地流转的内容及流转模式。

### 四、分析题 (本题共 40 分)

土地是人类赖以生存的基本资源和条件。进入 21 世纪, 随着人口的不断增加、人民生活水平的不断提高、耕地面积逐渐减少, 保护耕地已成为我国经济和社会可持续发展、土地资源可持续利用的全局性战略问题。党中央、国务院历来十分重视耕地保护工作, 先后制定了一系列重大方针、政策, 一再强调要加强土地管理, 切实保护耕地, 中共中央政治局 12 月 3 日召开会议, 分析研究 2014 年经济工作, 听取第二次全国土地调查情况汇报, 强调要坚持最严格的耕地保护制度。请根据理解回答下列问题:

1. 根据我国现实, 谈谈实行耕地保护的意义。
2. 从可持续发展的角度出发, 试述保持耕地总量动态平衡包括哪些方面。
3. 基本农田与一般耕地的区别? 结合实际谈谈如何才能保护基本农田或耕地?

完