

新疆农业大学
二〇一五年硕士研究生入学考试初试试题

考试科目代码: 616 考试科目名称: 土地管理学

注意: 1. 考试时间为 3 小时, 满分为 150 分;
2. 答案必须写在答题纸上, 写在试题上无效。

一、名词解释 (每题 6 分, 共 30 分)

1. 土地市场
2. 土地征收
3. 土地用途管制
4. 土地使用权转让
5. 土地管理

二、简答题 (每题 10 分, 共 50 分)

1. 简述土地管理的基本方法有哪些? 简述各种方法的具体内容。
2. 简述我国国有土地使用权出让方式。
3. 简述地籍管理的主要内容
4. 试述土地储备制度及作用。
5. 土地资源与土地资产有什么联系和区别? 如何实现对土地资源和土地资产的管理?

三、论述题 (每题 20 分, 共 40 分)

1. 简述我国城市土地市场的结构体系和运行机制。
2. 简述人本原理, 在土地管理中如何运用该理论?

四、案例分析题 (每题 30 分, 共 30 分)

家住城郊的农妇王菊花在拆迁安置中得到几十万元的补偿费和一套 90 平方米的商品房。但她却忧心忡忡地说: “看起来不少, 但我们一家完全没有了土地, 在就业、医疗、孩子的教育上, 又没有和城里人一样的待遇。今后的生活来源没有保障、孩子上学要交借读费等等, 都是烦恼。” 请结合案例, 谈谈我国农村土地征收补偿费的构成。什么原因使该农民对征地后的生活忧心忡忡? 目前我国农村土地征收安置补偿中存在哪些缺陷? 针对这些问题, 提出相关的对策建议。

完