

华中农业大学二〇一六年硕士研究生入学考试  
试 题 纸

课程名称：840 土地管理学

第 1 页 共 2 页

注意：所有答案必须写在答题本上，不得写在试题纸上，否则无效。

一、名词解释（共 25 分，每题 5 分）

- |             |           |
|-------------|-----------|
| 1、地役权与土地抵押权 | 2、土地制度    |
| 3、土地用途管制    | 4、地籍与地籍管理 |
| 5、土地人口承载力   |           |

二、填空题（共 23 分，每空 1.0 分）

- 1、征地方案包括\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。
- 2、土地利用的影响因素包括\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。
- 3、城镇土地级别初步划分的方法有\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。
- 4、土地市场组织结构包括\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。
- 5、土地的基本特性有\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。
- 6、土地资源可持续利用的主要特征包括\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、  
\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

三、简答题（共 32 分，每题 8 分）

- 1、简述农村土地调查与城镇地籍调查的关系
- 2、简述商服繁华影响度分值的计算过程
- 3、简述在土地管理中如何正确运用管理效益原理
- 4、简述政府代表国家行使土地管理权的必要性

四、多项选择题（从下列各题四个备选答案中选出正确答案，答案选错或未选全者，该题不得分。每小题 2 分，共 10 分）

1、城市土地市场管理包括：

- |           |           |
|-----------|-----------|
| A. 市场供需管理 | B. 市场价格管理 |
| C. 微观市场管理 | D. 以上答案都对 |

2、建设用地是利用土地的承载力或操作空间，把土地作为：

- A. 主要生产要素 B. 生物产品 C. 生产基地 D. 生活场所

华中农业大学二〇一六年硕士研究生入学考试  
试 题 纸

课程名称：840 土地管理学

第 2 页 共 2 页

注意：所有答案必须写在答题本上，不得写在试题纸上，否则无效。

3、 土地调查成果包括：

- A. 数据成果
- B. 图件成果
- C. 数据库成果
- D. 文字成果

4、 农用地管制可分为：

- A. 限制转移管制
- B. 土地用途管制
- C. 政府严格管制
- D. 许可转移管制

5、 划入基本农田保护区的耕地包括：

- A. 有良好的水利与水土保持设施的耕地
- B. 正在实施改造计划以及可以改造的中、低产田
- C. 农业科研教学试验田
- D. 望天田

**五、论述题（共 60 分，每题 30 分）**

1、我国经济发展新常态不可避免地带来国土资源领域的一些重大趋势性变化，要努力把握新常态给国土工作带来的机遇和挑战。请从国土资源需求、国土资源供给、国土资源配置等方面谈谈你的观点。

2、伴随我国工业化、信息化、城镇化和农业现代化进程，农村劳动力大量转移，农业物质技术装备水平不断提高，农户承包土地的经营权流转明显加快，发展适度规模经营已成为必然趋势。实践证明，土地流转和适度规模经营是发展现代农业的必由之路，针对我国目前现状，请对农地流转问题谈谈你的观点。