

# 2015 年攻读浙江财经大学硕士学位研究生入学考试试题

科目代码: 436

科目名称: 资产评估专业基础

答案请写答题纸上

## 答题说明

- I. 除特殊要求外, 计算题请保留两位小数;  
II. 本试卷涉及的主要复利现值系数如表 1 所示:

表 1 复利现值系数表节选

系数 \ 期数	1	2	3	4	5	6
(P/F,10%,n)	0.9091	0.8264	0.7513	0.6830	0.6209	0.5645
(P/A,10%,n)	0.9091	1.7355	2.4869	3.1699	3.7908	4.3553
(F/P,10%,n)	1.1000	1.2100	1.3310	1.4641	1.6106	1.7716
(F/A,10%,n)	1.0000	2.1000	3.3100	4.6410	6.1051	7.7156

### 一、阐释题 (每题 10 分, 共 60 分)

1. 资产评估的涵义与基本要素
2. 需求价格弹性与总收益的关系
3. 会计成本与经济成本
4. 资产评估中资产的含义及其基本特征
5. 资产评估报告的含义及种类
6. 会计利润与经济利润

### 二、分析与阐述 (第 1 题 8 分, 第 2 题 7 分, 共计 15 分)

1. 采用利润最大化财务目标的问题之一, 是可能导致企业盲目追求利润的短期行为。你能否举一事例, 说明公司为谋求短期利润的增长而牺牲长期业绩? 除这一问题外, 以利润最大化为财务目标还存在着哪些缺陷?

2. 某公司的财务总监认为: “如果一个公司没有现金的话, 公司的流动性就不存在, 结果就是破产。……足够的现金储备能够为公司的经营与投资提供支付保障。”你赞同他的观点吗? 为什么? 你是否认为企业持有的现金越多越好?

### 三、案例分析题 (第 1 题 15 分, 第 2 题 15 分, 共计 30 分)

1. 资料: Y 公司是一家业绩优良的纺织服装业公司, 2013 年年末资产、负债和股东权益的数据如表 2 所示:

表2 2013年Y公司年末资产、负债和股东权益

项目	2013-12-31	项目	2013-12-31
<b>流动资产</b>	<b>185 585.21</b>	<b>流动负债</b>	<b>84 654.42</b>
其中：货币资金	123 586.67	其中：短期借款	0.00
应收账款及票据	11 645.76	应付账款及票据	13 547.40
预付账款	1 455.86	预收账款	48 036.74
存货	45 042.31	<b>非流动负债</b>	<b>140.00</b>
<b>非流动资产</b>	<b>109 466.26</b>	<b>股东权益</b>	<b>210 257.05</b>
其中：长期股权投资	1 000.00	其中：股本	64 660.41
投资性房地产	34 871.16	资本公积	43 233.60
固定资产	69 149.99	盈余公积	19 367.79
无形资产	3 936.81	未分配利润	82 995.34
<b>资产总额</b>	<b>295 051.47</b>	<b>负债及股东权益</b>	<b>295 051.47</b>

要求：请根据所给资料，回答下列问题：

- (1) 什么是资本结构？你认为该公司的资本结构合理吗？为什么？
- (2) 从资本成本、杠杆原理、税收缴纳和财务风险等视角，分析该公司的资本结构对价值创造的影响。

2. 资料：X公司正在讨论下一年度的投资项目，其中A、B两个项目的相关资料如表3所示：

表3 X公司下一年度的投资项目相关资料

项目	甲方案	乙方案
原始投资（万元）	150	200
净现值（万元）	41.72	88.06
获利指数	1.28	1.47
内含报酬率	19.00%	20.14%
年等额净回收额（万元）	10.94	18.09

公司要求的投资报酬率为10%。

要求：请根据所给资料，回答下列问题：

- (1) A项目和B项目在财务上是否可行？为什么？
- (2) 假设A和B两个项目是互斥项目，在项目计算期相同的情况下，应该选择哪一个项目？为什么？如果项目计算期不同，又该如何选择？
- (3) 如果A和B两个项目是独立项目，你认为应该优先考虑哪个？

四、综合题（第1题20分，第2题10分，第3题15分，共45分。  
凡要求计算的项目，均须列出计算过程；计算结果有计量单位的，应予以标明，标明的计量单位应与题中所给计量单位相同；计算结果出现小数的，除特殊要求外，均保留小数点后两位小数，百分比指标保留百分号前两位

小数。凡要求解释、分析、说明理由的内容，必须有相应的文字阐述。)

1. 说明 GDP 的三种计算方法，GDP 的主要缺点和优势以及 GDP 与 GNP 的关系及其适用范围。

2. 举例说明边际报酬递减法则及其适用范围。

3. 某收益性资产预计未来 5 年的收益额分别是 34 万元、37 万元、35 万元、32 万元和 37 万元。假定从第 6 年开始，以后各年收益均为 37 万元，确定的折现率和资本化率均为 10%。

要求：

(1) 确定该收益性资产在持续经营条件下的评估值。

(2) 确定该收益性资产在持续经营 50 年条件下的评估值。

(3) 如果采用单项资产评估方法，评估确定该企业各单项资产评估之和（包括有形资产和可确指的无形资产）为 150 万元，请计算该收益性资产在持续经营条件下商誉的评估值。