

南京林业大学
硕士研究生入学考试初试试题

科目代码：803 科目名称：城乡规划设计 满分：150 分

注意：①认真阅读答题纸上的注意事项；②所有答案必须写在答题纸上，写在本试题纸或草稿纸上均无效；③

本试题纸须随答题纸一起装入试题袋中交回！

居住小区规划设计

南方某市拟建一居住小区，该地块东侧和北侧均为居住小区，南侧为商业办公用地，西侧为城市公园，基地内地势平坦，如下图所示。

1、规划设计要求：

- 1) 道路红线如图所示，用地红线后退道路红线各边均为5m，建筑红线与用地红线重合；
- 2) 住宅类型包括低层（1~3层）、多层（4~6层）和小高层（7~12层）三种类型，以低层和多层为主，户型面积控制在70~120 m²之间；
- 3) 配套公共服务设施的总建筑面积约3000 m²，具体功能包括：物业管理用房，幼儿园，会所，商业零售，变配电用房，垃圾处理站等；
- 4) 充分考虑小区内的停车设施，地上停车位不少于30个；
- 5) 日照间距按1.0计算，绿化率不小于35%，容积率控制在0.9~1.2之间；
- 6) 营造功能结构合理、具有现代气息的小区景观环境。

2、图纸内容要求：

- 1) 总平面图（需标注建筑的功能及其层数等），比例1：1000。（80分）
- 2) 整体鸟瞰图一个。（30分）
- 3) 分析图若干，并辅以简要文字说明。（25分）
- 4) 设计说明及主要经济技术指标（建筑面积、绿化率、容积率、停车位等）。（15分）

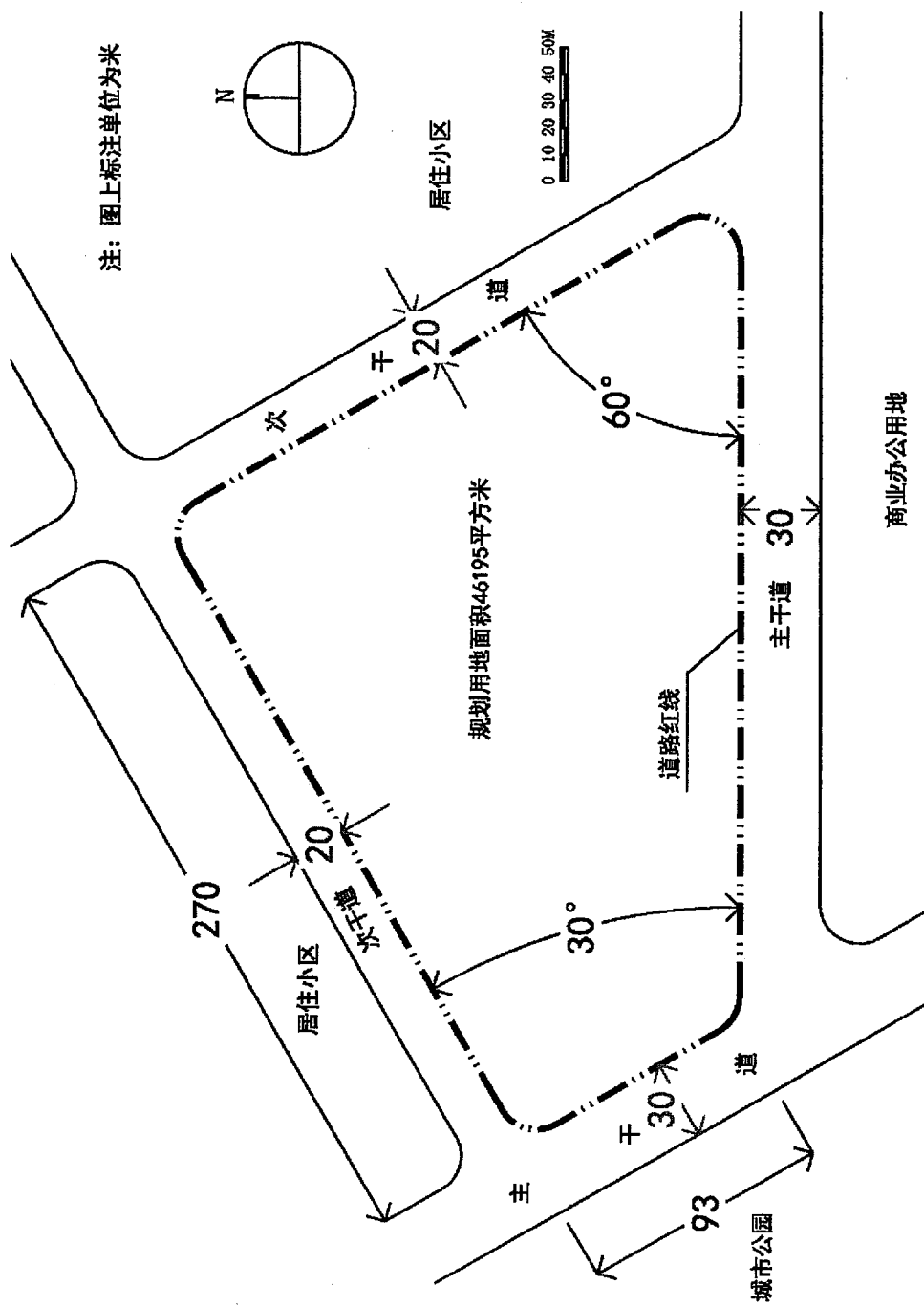
3、图纸尺寸要求：

A2 图纸（透明纸无效），张数不限，表现手法不限。

4、时间要求：

3 小时

附图见后



注：图上标注单位为米