

华南理工大学
2014 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

（试卷上做答无效，请在答题纸上做答，试后本卷必须与答题纸一同交回）

科目名称：综合考试(含土地经济学、土地利用规划学)

适用专业：土地资源管理

共 页

一、名词解释（5分*6题）

- 1、级差地租
- 2、基本农田
- 3、土地用途管制
- 4、土地税收
- 5、楼面地价
- 6、地役权

二、简答题（10分*8题）

- 1、简述土地估价的基本方法。
- 2、简述土地抵押权所具有的性质。
- 3、简述农业土地适度规模经营的组织形式。
- 4、简述农地流转的不同方式。
- 5、简述我国土地利用规划体系。
- 6、简述土地资本利息与地租的区别。
- 7、简述新型城镇化与传统城镇化的区别。
- 8、简述杜能的农业区位论和韦伯的工业区位论，并比较其理论建构的思路异同。

三、论述题（20分*2题）

- 1、建国以来很长一段时间，我国的农村宅基地处于限制流转的状态。然而，近三十多年来，伴随着经济的高速发展，我国正经历着一个经济和人口高速增长、城市化进程加快、土地需求旺盛的时期，限制农村宅基地流转的局限性也就日益显现。试综述我国农村宅基地制度的演变，分析宅基地使用中存在的主要问题，就当前的农村宅基地制度改革谈谈你的认识。
- 2、请对“城乡建设用地增减挂钩试点政策”进行综述，并结合试点地区的实践对这一政策进行评价，就当前采取哪些措施可以有效避免“城乡建设用地增减挂钩试点政策”现存的问题，谈谈你的认识。