

640

华南理工大学
2016 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

(试卷上做答无效, 请在答题纸上做答, 试后本卷必须与答题纸一同交回)

科目名称: 土地资源管理学

适用专业: 土地资源管理

共 2 页

一、名词解释 (每题 5 分, 共 30 分)

1. 土地确权
2. 土地信息系统
3. 土地利用动态监测
4. 土地登记
5. 土地资源
6. 叠加分析

二、问答题 (每题 12 分, 共 60 分)

1. 试述我国耕地保护制度的主要内容。
2. 试述土地整理的内涵、外延及意义。
3. 试述土地类型结构的含义与研究意义, 以及土地类型演替的研究方法。
4. 什么是土地调查? 土地调查包括哪些内容和方式?
5. 试述土地权利的内涵与我国土地权利的法律制度安排。

三、论述题 (每题 30 分, 共 60 分)

1. 中国指数研究院 2015 年 7 月 1 日发布《中国 300 城市土地市场交易情报 (2015 年 1-6 月)》, 2015 年上半年, 土地市场年初走高, 首月出让金即突

破两千亿元，一线城市开年地热，随后地方政府供地与房企拿地节奏放缓，供需月度走势波动，各项指标均以同比下降为主。近期市场形势转暖，一、二线城市楼市热度向土地市场传导，房企拿地意愿增强，6月环比向好，但上半年整体下行趋势难改，供求量及土地出让金均低于去年同期，楼面均价小幅回升。

试引用上述材料分析我国城市土地市场体系的构成，土地市场的调控措施及存在问题，以及你的对策建议。

2.某县因位于某河流上游水源保护区，长期以来由于水源保护地的需要，经济发展受到限制，人均收入水平远低于中下游地区。试以该案例说明土地生态补偿的含义与理论依据，提出你对构建我国土地生态补偿制度的建议或看法。