

华南理工大学
2015 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

(试卷上做答无效,请在答题纸上做答,试后本卷必须与答题纸一同交回)

科目名称: 综合考试(含土地经济学、土地利用规划学)

适用专业: 土地资源管理

共 1 页

一、基本概念 (5 分*6 题, 共 30 分)

- 1、土地人口承载力
- 2、土地产权
- 3、房产税
- 4、土地金融
- 5、土地集约利用
- 6、土地发展权

二、简答题 (9 分*8 题, 共 72 分)

- 1、简述影响土地经济供给的基本因素。
- 2、简述我国城市化加速时期, 非农建设用地的供求关系有哪些特点以及如何实现供求平衡。
- 3、简述土地价格评估的基本方法。
- 4、简述资本主义级差地租的形成条件及原因。
- 5、简述城市和农村土地分区利用原理。
- 6、简述基本农田保护制度。
- 7、简述社会主义绝对地租的具体形式。
- 8、简述中国土地利用规划体系的基本构成。

三、论述题 (24 分*2 题, 共 48 分)

- 1、目前, 由国土资源部、农业部等多部委参与制定的土地改革总体方案已形成并提交审议, 新土改的一个重点是农地入市, 但是关于农户宅基地能否入市各方观点不一。请深入剖析农户宅基地入市的利弊, 并分析未来农村土地制度改革应对农户宅基地入市进行哪些突破。
- 2、随着我国工业化、城镇化进程的推进, 发展中的资源环境约束日益突出, 我国长期的城乡二元分割、资源配置的“双轨制”、建设用地增量化管理及区域同质化发展, 已成为制约建设用地保障发展能力的重要原因。请分析我国当前建设用地利用与管理中存在的问题, 就未来建设用地总量控制与差别化管理政策创新谈谈你的认识。