

华南理工大学
2014 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

(试卷上做答无效, 请在答题纸上做答, 试后本卷必须与答题纸一同交回)

科目名称: 土地资源管理学

适用专业: 土地资源管理

共 2 页

一、名词解释 (每题 5 分, 共 25 分)

1. 土地承载力
2. 土地制度
3. 土地资源管理
4. 土地权属管理
5. 年度土地统计

二、简答题 (每题 15 分, 共 75 分)

1. 简述土地资源与土地资产的区别与联系。
2. 简述土地利用数据的概念及其主要类型。
3. 试述我国城市国有土地有偿使用制度的主要内容。
4. 试述改革开放以来我国土地管理体制变革的主要过程及目的。
5. 从法学的角度解释财产权利 (产权) 的主要内涵, 并结合《土地管理法》和《农村土地承包法》相关规定谈谈我国农民土地财产权利的保护问题。

三、论述分析题 (每题 25 分, 共 50 分)

1. 某县进行农用地分等定级工作, 请对工作程序和内容、评价方法进行整体设计, 并说明利用地理信息系统软件工具进行数据输入处理的主要方法。
2. 请根据如下材料作答。

材料 1: 我国 1980 年代以来城市建成区面积和人口密度变化情况如下表:

年份	城市建成区面积 (km ²)	城镇人口 (万人)	城镇化水平 (%)	建成区人口密度 (人/km ²)
1981	7438	19970	20.12	26849
1985	9386	25094	23.71	26736
1990	12856	30191	26.41	23484
1995	19264	35174	29.04	18259
2000	22439	45906	36.22	20458
2005	32521	56212	42.99	17285
2006	33660	57706	43.90	17144
2007	35470	59379	44.94	16741
2008	36295	60667	45.68	16715

资料来源: 中国城市建设统计年鉴, 中国统计年鉴。

材料 2：第一次全国土地调查显示，截至 1996 年 10 月 31 日，我国耕地面积为 19.51 亿亩；2006 年 10 月 31 日，这个数字锐减为 18.27 亿亩，10 年净减少 1.24 亿亩，平均每年净减少 1240 万亩，到 2010 年底我国耕地总数不足 18.26 亿亩，已接近 18 亿亩红线。

试根据上述材料分析我国土地利用管理面临的挑战，我国耕地保护制度的主要措施及耕地保护效果不力的主要原因。