

图 13-1 城市地下工程后评估效果图

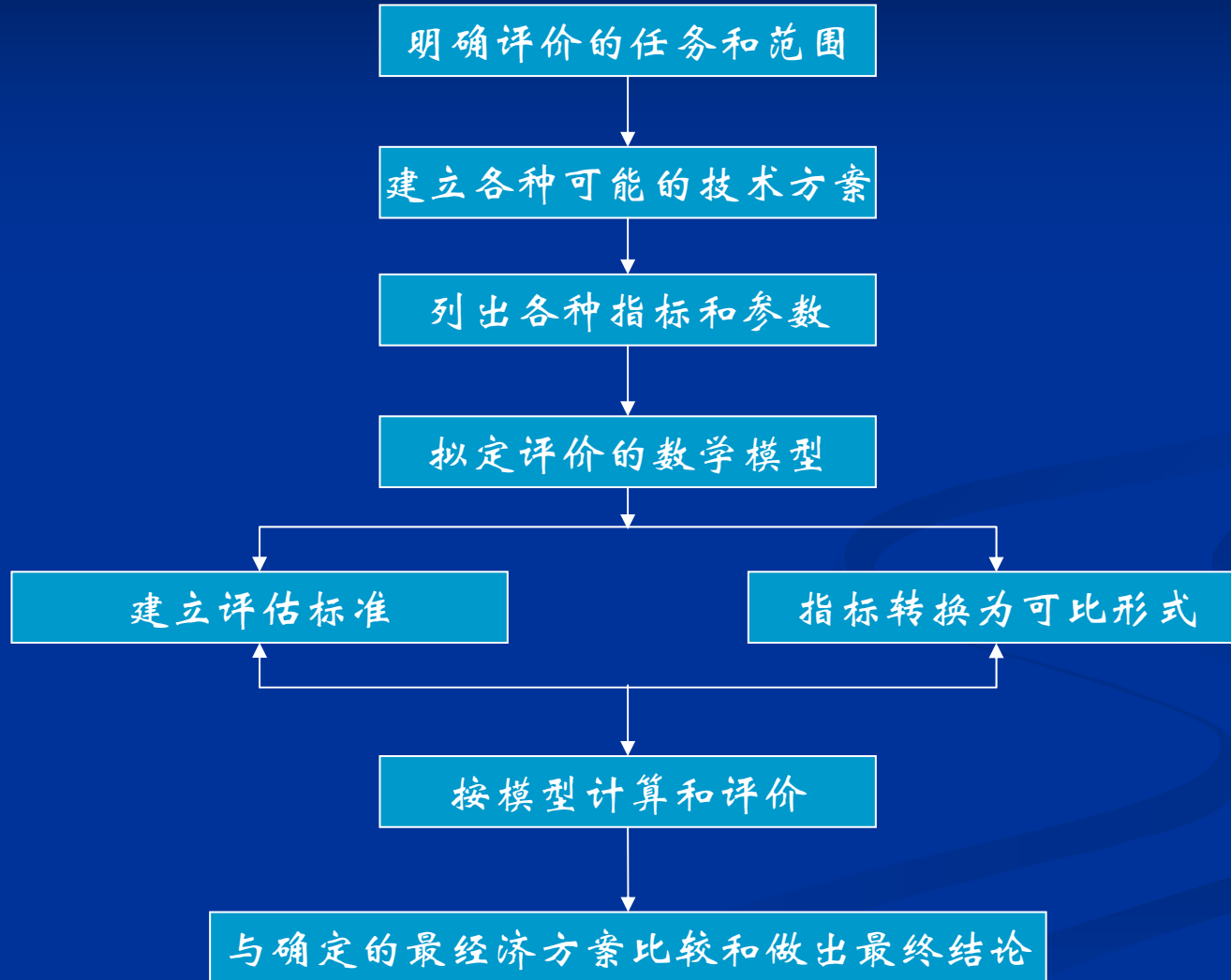
第十三章 城市地下工程后评估

城市地下工程



第一节 概述

城市地下工程后评估的经济评估程序：





第二节 后评估的内容

一般对单项工程后评估应具备如下内容：

1. 基本概况

(1) 工程概况；

(2) 招标、中标条件及工程实施过程；

(3) 建设成果；

(4) 国内外工程界专家学者和社会各界人士
对本工程的反馈和评议；



2. 工程建设实施评价

- (1) 施工方案(方法)的决定;
- (2) 工程结构的设计与施工;
- (3) 特殊结构的设计与施工;
- (4) 监控量测系统技术;
- (5) 综合防水技术, 防灾害能力;
- (6) 施工管理和质量管理;
- (7) 科研投入。



3. 工程效益评价

- (1) 工程成本和终结概算的组成与分析,
- (2) 概算投资组成与变化;
- (3) 工程的综合效益;
- (4) 基本结论和建议。



第三节 后评估所需资料、文件

以某具体工程为例有：

- (1)关于工程落实概算投资的报告；
- (2)土建结构对比分析报告；
- (3)土建结构工程概算投资变化情况；
- (4)投标书；
- (5)与工程有关的重要会议记录、纪要；
- (6)质量验收评定标准等评价依据文件；
- (7)工程质量控制与试验检测报告；
- (8)工程甲、乙双方合同及公证材料；



- (9) 有关上级部门，对项目的审批过程批文；
- (10) 工程中开展的各项科研实验综合报告；
- (11) 有关成果鉴定材料、鉴定证书；
- (12) **工程用户**反馈意见；
- (13) **工程监理**反馈意见；
- (14) 工程中各项资料检索报告等。