

山东师范大学  
二〇〇七年硕士研究生入学考试试题

土地资源管理专业      考试科目： 土地管理学

- 注意事项：1. 本试卷共三道大题（共计 13 个小题），满分 150 分；  
2. 本卷属试题卷，答题另有答题卷，答案一律写在答题卷上，写在该试题卷上或草纸上均无效。要注意试卷清洁，不要在试卷上涂划；  
3. 必须用蓝、黑钢笔或圆珠笔答题，其它均无效。

\* \* \* \* \*

一、名词解释（每小题 5 分，共 4 小题，满分 20 分）：

- 1、土地处分权
- 2、管理的控制职能
- 3、领导
- 4、土地信息管理

二、问答题（每小题 10 分，共 7 小题，满分 70 分）：

- 1、土地权属变更主要有哪几种情况？
- 2、征地补偿费有哪几部分构成？
- 3、建设用地利用管理的内容主要是什么？
- 4、土地储备制度的作用是什么？
- 5、决策的过程是怎样的？决策的核心是什么？
- 6、一个有效的控制系统应该具有哪些特征？
- 7、土地管理的方法有哪些？

三、论述题（每题 30 分，共 2 题，满分 60 分）：

- 1、试述我国城市土地市场供需平衡的调控机制。
- 2、举例说明如何确定土地分等定级的单元、参评因素及其权重。