

山东师范大学
硕士研究生入学考试试题

考试科目名称：土地管理学

试题编号： 846

- 注意事项：1. 本试卷共三道大题（共计 13 个小题），满分 150 分；
2. 本卷属试题卷，答题另有答题卷，答案一律写在答题卷上，写在该试题卷上或草纸上均无效。要注意试卷清洁，不要在试卷上涂划；
3. 必须用蓝、黑钢笔或圆珠笔答题，其它均无效。
4. 是否允许使用普通计算器 不需要。

一、名词解释（每小题 5 分，共 4 小题，满分 20 分）：

- 1.农用地转用
- 2.征地区片综合地价
- 3.马斯洛的需要层次理论
- 4.反馈控制

二、问答题（共 8 小题，满分 100 分）：

- 1.土地管理的对象与内容是什么？（14 分）
- 2.土地投资的特性有哪些？如何根据土地投资规律进行土地管理？（12 分）
- 3.现阶段我国建设用地管理有哪些政策？（13 分）
- 4.现阶段我国地价调控的手段主要有哪些？（12 分）
- 5.我国现行土地管理法中规定的土地制度主要有哪些？（12 分）
- 6.简述土地管理与可持续发展的关系。（12 分）
- 7.企业筹资的主要方式有哪些？（13 分）
- 8.计划的类型及其含义有哪些？（12 分）

三、论述题（共 1 题，满分 30 分）：

- 1.试论述我国现行征地制度的主要缺陷及改革的主要方向？（30 分）