

10、某消费者对商品 X 的需求函数为 $P = 100 - \sqrt{Q}$ ，分别计算价格 $P=60$ 和 $Q=900$ 时的需求价格弹性系数。（本小题 15 分）

11、完全竞争厂商的短期成本函数为 $STC=0.1Q^3-2Q^2+15Q+10$ ，求该厂商的短期供给函数。（本小题 15 分）

12、某公司在初创时准备筹资 5 000 万元，现有甲、乙、丙三个筹资方案，有关资料如下表

筹资方式	筹资方案甲		筹资方案乙		筹资方案丙	
	筹资额 (万元)	个别资本 成本率 (%)	筹资额 (万元)	个别资本 成本率 (%)	筹资额 (万元)	个别资本 成本率 (%)
长期借款	500	7	1500	8	2000	7.5
公司债券	2000	9	1000	8	1000	8.5
优先股	1500	12	1000	12	1000	12
普通股	1000	14	1500	14	1000	14
合计	5000		5000		5000	

试分别计算该公司三个筹资方案的综合资本成本率，并据以比较选择筹资方案。
（本小题 15 分）

杭州电子科技大学

2013 年攻读硕士学位研究生入学考试

《资产评估专业基础》试题

(试题共 12 大题, 共 2 页, 总分 150 分)

姓名_____报考专业_____准考证号_____

【所有答案必须写在答题纸上, 做在试卷或草稿纸上无效!】

一、简答题(本大题 5 小题, 共 55 分)

- 1、说明资产评估的基本方法, 并简述市场法的基本概念及其应用的前提条件。(本小题 10 分)。
- 2、简述房地产的概念及其房地产价格的影响因素。(本小题 10 分)
- 3、简述企业的偿债能力, 并说明衡量企业短期偿债能力的其中三个指标。(本小题 10 分)
- 4、简述可转换债券筹资的优缺点。(本小题 10 分)
- 5、画图分析完全竞争厂商的短期均衡。(本小题 15 分)

二、问答题(本大题 3 小题, 共 35 分)

- 6、什么是财务杠杆? 为什么说财务杠杆系数可以反映财务杠杆的利益与风险?(本小题 10 分)
- 7、应收(预付)账款价值评估应该怎样进行? 并使用坏账比例法对下面企业的应收账款进行评估: 截止评估基准日, 企业的应收账款核实后的账面余额为 765 000 元, 资料显示, 评估前 5 年的应收账款余额合计为 6 000 000, 实际发生的坏账损失合计 372 000 元。(本小题 10 分)
- 8、画出短期生产函数中的总产量、平均产量和边际产量曲线, 并说明什么是生产要素的边际收益递减规律? 这个规律发生作用必须具备什么条件?(本小题 15 分)

三、计算题(本大题 4 小题, 共 60 分)

- 9、某企业拟将其一注册商标权转让给同类企业。根据历史资料, 该商标已经使用了 15 年, 目前在市场上的信誉良好。据市场调查, 该品牌的产品比市场上同类产品的单价高 120 元, 受让企业每年生产该商品 1 万件。由于市场竞争的加剧, 转让双方协商确定获取超额利润的有效时限为 6 年, 估计前 3 年保持目前的超额收益水平, 后 3 年每年获取的超额收益降为 84 万元。假定折现率为 5%, 所得税率为 25%。请利用以上资料, 用收益法来评估该商标权当前的价值。(本小题 15 分)