

设备比较资料

比较因素	参照物	被评估对象
市场价格/万元	60	
生产工人定员/人	25	22
生产工人平均工资/（万元/年）	4	4
尚可使用年限/年	15	7
生产量/（万吨/年）	3	2.7
成新率/%	100	50

假设折现率为 5%，企业的所得税为 25%， $(P/A, 5\%, 7)$ 为 5.7864，试用市场法对该设备进行评估。

（本小题 15 分）

11、需求函数 $Q_d=500-100P$ ，供给函数 $Q_s=-300+300P$

求：(1) 当 $P=2$ 时的需求价格点弹性，供给价格点弹性

(2) 均衡价格，均衡数量，并作图。

（本小题 15 分）

12、假定某消费者的效用函数为 $U=XY^4$ ，他为了达到效用最大化，他会把多少收入用于购买 Y 商品？（本小题 15 分）

杭州电子科技大学

2012 年攻读硕士学位研究生入学考试

《资产评估专业基础》试题

(试题共 12 大题, 2 页, 150 分)

姓名_____报考专业_____准考证号_____

【所有答案必须写在答题纸上, 做在试卷或草稿纸上无效!】

一、问答题 (共 90 分)

- 1、为什么说财务管理的首要目标是股东财富最大化而不是企业利润最大化。(本小题 10 分)
- 2、简述资产评估方法选择时需考虑的因素。(本小题 10 分)
- 3、试说明普通股筹资的优缺点。(本小题 10 分)
- 4、运用市场法评估无形资产时应注意那些方面。(本小题 10 分)
- 5、股利固定增长情况下, 现金股利的增长率 g 能否大于贴现率 r , 为什么?(本小题 10 分)
- 6、房地产评估成本法的思路及适用范围。(本小题 10 分)
- 7、证明在短期生产函数中, 为什么平均产量 AP 和边际产量 MP 相交于平均产量 AP 的最大值点? 画图说明。(本小题 15 分)
- 8、什么是消费者均衡? 推导消费者均衡的条件。画图说明。(本小题 15 分)

二、计算题 (本题共 60 分)

9、TWC 公司拟在明年初改制为独家发起的股份有限公司。现有净资产经评估价值 9000 万元, 全部投入新公司, 折股比率为 1, 按其计划经营规模需要总资产 3.5 亿元, 合理的资产负债率为 40%。预计明年税后利润为 3300 万元。请计算并回答下列互不关联的问题:

- (1) 通过发行股票应筹集多少股权资金?
- (2) 若市盈率不超过 15 倍, 每股盈利按 0.4 元规划, 最高发行价格是多少?
- (3) 若按每股 3.6 元的价格发行, 至少要发行多少社会公众股? 发行后, 每股盈余是多少, 市盈率是多少?

(本小题 15 分)

10、被评估设备购建于 2003 年, 经市场调查, 参照物选定为生产相同产品的另一设备。该设备的规模效益指数为 0.7, 参照物为全新设备, 评估时价格上升了 8%, 其他情况如下表所示: