

行价格为 8 元；二是平价发行公司债券 400 万元。如果公司债券年利率为 10%，所得税率为 25%。

请回答：

(1)这两个方案的每股收益无差异点？

(2)如果该公司预计息税前利润为 300 万元，哪个增资方案最优？

(本小题 12 分)

11、某公司现有长期资本总额 20000 万元，其中长期借款 3000 万元，资本成本率为 6%，长期债券 6000 万元，资本成本率为 8%，优先股 2500 万元，资本成本率为 10%，普通股 7000 万元，资本成本率为 18%，保留盈余 1500 万元，资本成本率为 6%，请计算该公司综合资本成本率。(本小题 10 分)

12、某公司 2009 年会计报表的有关资料如下表所示

资产负债表项目	年初数	年末数
资产	10000	12000
负债	6000	7000
所有者权益	4000	5000
利润表项目	上年数	本年数
营业收入净额	(略)	24000
净利润	(略)	600

要求：

(1) 计算杜邦财务分析体系中的下列指标：①净资产收益率；②资产净利率；③销售净利率；④总资产周转率；⑤权益乘数。

(2) 分析该公司提高净资产收益率可以采取哪些措施？

(本小题 14 分)

杭州电子科技大学

2011 年攻读硕士学位研究生入学考试

《 资产评估专业基础 》 试题

(试题共 2 大题, 2 页, 150 分)

姓名_____报考专业_____准考证号_____

【所有答案必须写在答题纸上, 做在试卷或草稿纸上无效!】

一、问答题 (共 90 分)

- 1、简述资产评估的原则。(本小题 10 分)
- 2、简述无形资产评估的基本程序。(本小题 10 分)
- 3、股份公司在选择采用股票股利进行股利分配时, 应考虑哪些因素? 这种股利形式对公司会产生怎样影响? (本小题 10 分)
- 4、假定需求函数 $Q = \frac{M}{P^\alpha}$, 其中 M 表示收入, P 表示价格, α 为大于 0 的常数。求需求的价格弹性和收入弹性。(本小题 15 分)
- 5、用图说明吉芬物品的希克斯的替代效应和收入效应, 并进一步说明需求曲线特征。(本小题 15 分)
- 6、为了实现既定成本条件下的最大产量, 如果厂商处于 $MRTS_{LK} < w/r$ 时, 应该如何调整劳动 L 和资本 K 的投入量来达到最优要素组合 (其中, w 和 r 分别是工资和利息)? 为什么? (本小题 15 分)
- 7、已知某厂商的短期成本函数是 $STC(Q) = 0.02Q^3 - 0.4Q^2 + 5Q + 10$, 求最小的平均可变成本。(本小题 15 分)

二、计算题 (本题共 60 分)

- 8、A 公司股票当前的市场价格是每股 36 元, 该公司上一年末支付的股利为每股 0.9 元, 市场上同等风险水平的股票的预期必要收益率为 8%。如果该股票目前的定价是正确的, 请计算该公司隐含的长期不变股利增长率。(本小题 10 分)
- 9、某房地产公司以有偿方式取得一块土地 70 年使用权, 土地形状规则, 面积为 4000 平方米, 建筑容积率为 2, 计划开发为居民住宅楼, 开发建设工期 2 年, 建筑费为 3000 元/平方米, 专业费为建筑费的 15%, 建筑费和专业费在建设期内均匀投入, 该楼预计建成后即出售, 预计售价为 18000 元/平方米, 销售费用为楼价的 3%, 销售税费为楼价的 6%, 当地银行贷款利率为 6%, 开发商要求的投资利润为 25%。试用假设开发法评估该宗土地的单位地价和楼面地价。(本小题 14 分)
- 10、W 公司的资本结构如下: 普通股 200 万股, 股本总额 1 000 万元, 公司债券 600 万元。现公司拟扩大资本规模, 有两个备选方案: 一是增发普通股 50 万股, 每股发