

《建设监理概论》试卷（六）

总得分	阅卷人	复查人	考试方式	本试卷考试分数占学生总评成绩比例
			闭卷	80%

分数	40
得分	

一、单项选择题（本大题共 40 小题，每小题 1 分，共 40 分，在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在括号内。错选、多选或未选均无分。）

- 现阶段工程建设监理主要发生在()。
 - 项目建设的开始阶段
 - 项目建设的实施阶段
 - 项目建设的结束阶段
 - 项目建设的施工阶段
- 承建商共同要求工程建设监理要有()。
 - 服务性
 - 社会性
 - 统筹性
 - 公正性
- 按照我国有关文件中的规定，在监理人员监理过程中，负责与工程项目建设的外部关系组织协调工作的是()。
 - 监理单位
 - 监理单位和业主
 - 承建商
 - 项目业主
- 新中国成立以来，我国一直采用的是按照国家投资计划将建设资金分配给各个部门和地方，然后再根据需要来安排任务，由()实现工程项目，这是不符合工程建设的内在规律的。
 - 监理单位自筹自管方式
 - 监理单位委派他人或单位方式
 - 建设单位委派他人或单位方式
 - 建设单位自筹自管方式
- 经建设主管部门核定的监理业务范围是指()。
 - 可以在什么建设阶段监理什么等级的工程
 - 可以在什么地区、部门开展监理活动
 - 可以在什么地区、部门监理什么等级的工程
 - 可以在什么地区、部门监理什么等级的工程和什么专业的工程
- 我国监理单位的专业资质分为()。
 - 甲、乙、丙、丁四级
 - 甲 A、甲 B 和乙级三级
 - 甲、乙、丙三级
 - 甲、乙两级
- 相应专业注册造价工程师不少于 1 人，注册资金不小于 100 万元，是我国对()级监理单位的资质要求。
 - 甲
 - 乙
 - 丙
 - 丁
- 考察监理单位的()，主要看其领导者的能力，规章制度建立和贯彻情况，对监理规划的制定和实施情况。
 - 监理人员素质
 - 管理水平
 - 监理业绩
 - 专业配套能力
- 根据项目监理机构中管理层次的确定，监理员一般执行()的工作。
 - 协调层
 - 执行层
 - 决策层
 - 操作层
- 甲、乙两项目的类别相同。甲项目合同价为 8000 万元，工期为 30 个月；乙项目合同价为 6000 万元，工期为 20 个月。若甲、乙两项目的其他条件相同，且已知甲项目按正确的估算方法，安

- 排了 8 名监理人员，则乙项目以安排()名监理人员为宜。
- 6
 - 8
 - 9
 - 12
- 在组织设计中要尽可能按照()原则来设置组织结构。
 - 弹性
 - 经济性
 - 集权性
 - 职能性
 - 系统外部协调分为近外层和远外层协调，他们不同之处在于()。
 - 控制关系不同
 - 隶属关系不同
 - 合同关系不同
 - 利益关系不同
 - 从信息角度看，监理控制是否有效，主要取决于()。
 - 信息的全面、准确、及时
 - 信息的有用性
 - 信息的提取、分类与管理工作
 - 信息的搜集、存储与管理工作
 - 工程项目投资、进度、质量目标之间存在着()关系。
 - 对立统一
 - 相互矛盾
 - 相互一致
 - 相互独立
 - 在编制监理规划时，有关监理措施的内容应突出()。
 - 质量控制
 - 投资、工期、质量三大目标控制
 - 合同管理
 - 信息管理
 - 在控制流程投入与反馈两个环节之间的环节是()。
 - 计划
 - 对比
 - 转换
 - 纠正
 - ()是设计阶段监理工作的核心任务。
 - 编制施工监理计划
 - 编制施工进度控制表
 - 组织施工队入场
 - 对设计过程的投资、进度和质量三大目标进行有效控制
 - 在设计展开阶段，监理工程师要及时检查各专业设计之间相互配合和衔接的情况，这是()的要求。
 - 所确定目标控制计划
 - 对设计工作进行协调控制
 - 对设计进行评审
 - 确定最佳设计方案
 - 建筑工程设计阶段监理工作的主要任务是()。
 - 对设计任务书的审核
 - 对设计组织工作的监督
 - 对设计人员的管理
 - 对设计过程的投资、进度和质量三大目标进行有效控制
 - 监理工程师在进行设计质量控制和评定时所采用的依据中，()能够体现业主的建设意图。
 - 项目评估报告
 - 设计规范、规程
 - 选址报告
 - 设计纲要
 - 我国现行建筑安装工程费用中，按税法规定税金的计税基础为()。
 - 计划利润
 - 直接工程费+间接费
 - 营业额
 - 直接工程费+间接费+计划利润
 - 工程定位复测属于()。
 - 建设单位管理费
 - 施工现场管理费
 - 施工企业管理费
 - 工程建设其他费用
 - 企业定额的水平应当()国家、行业或地区定额。
 - 高于
 - 等于
 - 低于
 - 无法比较
 - 人工消耗定额是指完成()所消耗的人工数量标准。
 - 单位合格产品
 - 一定产品数量
 - 单位投资额度
 - 单位产品
 - 建筑工程管理(CM)方法不仅缩短了工程项目的建设工期，还可以使部分工程分批投产，提前获得收益，其特点包括()。
 - 动态控制设计进度
 - 分阶段进行设计、招标施工、分批交付使用
 - 不断调节设计进度计划
 - 分阶段进行设计，全部工程竣工后一并交付使用

26. 建设工程进度控制的目标是()。
- A. 施工工期 B. 建设工期 C. 总时差 D. 总工期
27. ()是近年来在国外推行的一种系统管理方法,其特点是将工程设计分阶段进行,每一阶段设计好后就进行招标施工,并在全部工程竣工前,将已完部分工程交付使用。
- A. 建筑工程管理方法 B. 阶段工程管理方法
C. 快速轨道管理方法 D. 设计施工一体化管理方法
28. 建筑工程管理方法的特点是()。
- A. 缩短了项目的建设工期,使部分工程分批投产,提前获得收益
B. 加强与业主、监理单位、科研单位与承包商的协作与配合
C. 调节计划进度与实际进度
D. 动态控制设计进度
29. 对某项施工作业进行风险评价,发生事故会造成重大损失,根据公式 $R=P \cdot f$ 评价风险等级为 V——不容许风险,则由此推断事故发生的可能性()。
- A. 中等 B. 极小
C. 很大 D. 可能不发生
30. 应用作业条件危险|生评价法(LEC 方法)进行风险评价时,如果危险性分值为 $R=126$,暴露于危险环境的频繁程度 $E=6$,事故发生造成的后果 $C=7$,则事故发生的可能性为()。
- A. 相当可能 B. 必然发生
C. 实际不可能 D. 可能,但不经常
31. 在施工现场架立钢筋,经常需要用电弧焊连接钢筋。现在常采用压力套管代替焊接的工艺,从而避免了焊接作业对人的潜在危害,这是从()的角度进行风险控制策划的。
- A. 安全管理措施的进步 B. 降低人的精神压力
C. 利用技术进步降低危险 D. 使用个人防护用具
32. 施工临时用房的屋顶过去经常用石棉波形瓦,但人接触石棉材料会引起癌症,所以在许多国家早已取缔了石棉瓦,这就从制度上保证了人员的健康,此做法是从()的角度进行风险控制策划的。
- A. 采用机械维护计划 B. 将技术管理与程序控制相结合
C. 可行有效的应急措施 D. 用安全品代替了危险品
33. 某工程项目中,A公司作为工程承包人与8公司作为劳务分包人签订了劳务分包合同,约定由8公司负责现场脚手架搭设,A公司负责提供该分包工程所需的材料,对运至施工场地用于该分包工程的材料,应由()办理或获得保险。
- A. 发包人 B. B公司 C. A公司 D. 工程师
34. 建设工程施工劳务合同中,由劳务分包人负责办理,并支付保险费用的是()。
- A. 工程承包人租赁或提供给劳务分包人使用的施工机械设备
B. 运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备
C. 施工场地内劳务分包人自有人员生命财产和施工机械设备
D. 第三方人员生命财产
35. 建设工程施工劳务合同中,全部工作完成,经()认可后14天内,劳务分包人向工程承包人递交完整的结算资料。
- A. 发包人 B. 设计人
C. 工程承包人 D. 工程师
36. 某工程项目中,A公司作为劳务分包人与承包人B公司签订了劳务分包合同,则()。
- A. 经发包人批准,A公司可将劳务分包作业再分包给他人
B. 经工程师批准,A公司可将劳务分包作业再分包给他人

- C. 经B公司批准,A公司可将劳务分包作业再分包给他人
D. A公司不得将合同项下的劳务作业再分包给他人
37. 从监理大纲、监理规划和监理实施细则内容的关联性来看,监理规划的作用是()。
- A. 指导项目监理机构全面开展监理工作 B. 指导监理企业全面开展监理工作
C. 作为业主确认监理单位履行合同的依据 D. 作为监理单位内部考核的依据
38. 监理规划中,属质量目标控制方法与措施的内容为()。
- A. 质量目标规划 B. 质量目标审核
C. 质量目标状况的动态分析 D. 质量信息及时归档保存
39. 下列关于监理大纲、监理规划、监理实施细则的表述中,错误的是()。
- A. 它们共同构成了建设工程监理工作文件
B. 监理单位开展监理活动必须编制上述文件
C. 监理规划依据监理大纲编制
D. 监理实施细则经总监理工程师批准后实施
40. 下列关于监理规划作用的表述中,错误的是()。
- A. 监理规划的基本作用是指导项目监理机构全面开展监理工作
B. 监理规划是政府建设主管部门对监理单位在设立时审查的主要材料
C. 监理规划是业主了解和确认监理单位履行合同的依据
D. 监理规划是监理单位内部考核的依据和重要的存档资料

分数	20
得分	

二、多项选择题(本大题共10小题,每小题2分,共20分,在每小题列出的五个备选项中有两个或两个以上是符合题目要求的,请将其代码填写在括号内。错选、多选、少选或未选均无分。)

1. 监理单位申请核定资质等级时,须向资质管理部门提交()。
- A. 企业法人、合营企业的营业执照 B. 《监理申请批准书》和《营业执照》副本
C. 税务登记证 D. 企业章程或合伙人协议
E. 法定代表人和技术负责人有关证件
2. 监理工程师进行目标控制,应着眼于整个项目目标系统的实现,在()等方面均需统筹考虑。
- A. 签订监理合同 B. 进行目标规划
C. 实施目标控制 D. 制定控制手段
E. 确定控制工作流程
3. 在工程项目施工图设计阶段,监理工程师应对设计文件进行审查,审查的内容包括()。
- A. 设计文件的规范化 B. 结构的安全性
C. 施工工艺的先进性 D. 施工机械化程度 E. 施工的可行性
4. 初步设计质量控制监理审核要点主要有()。
- A. 有关部门的审批意见和设计要求
B. 生产技术是否先进,能否达到预计的生产规模
C. 工艺流程、设备选型先进性、适用性、经济合理性
D. 建设法规、技术规范和功能要求的满足程度
E. 技术参数先进合理性与环境协调程度,对环境保护要求的满足情况
5. 在国际工程项目建筑安装工程费用构成中,()属于工程总成本。
- A. 直接费 B. 分包费 C. 暂列金额 D. 直接费 E. 利润

6. 根据规定, 农用土地征用费包括()。
- A. 拆迁补偿与临时安置补助费 B. 土地使用权出让金
C. 土地投资补偿费 D. 土地管理费
E. 城市建设配套费
7. 以下属于影响设计进度的因素的有()。
- A. 设计意图及要求改变的影响 B. 气候变化的影响
C. 材料代用、设备选用失误的影响 D. 设计各专业之间协调配合的影响
E. 设计审批时间的影响
8. 在建设工程施工阶段, 为了有效地控制施工进度, 不仅要明确施工进度总目标, 还要将此总目标按()进行分解, 形成从总目标到分目标的目标体系。
- A. 投标单位 B. 项目组成 C. 承包单位
D. 工程规模 E. 施工阶段
9. 依据委托监理合同示范文本规定, ()属于额外的监理工作。
- A. 合同内约定由委托人承担的义务, 经协商改由监理人承担的工作
B. 由于第三方原因使工作受到阻碍导致增加的工作
C. 由于非监理人责任导致监理合同终止的善后工作
D. 应委托人要求更改服务内容而增加的工作
E. 出现不应由监理人负责, 致使暂停监理任务后的恢复工作
10. 投标意向者在规定的截止日期之前完成填报的内容, 报送资格预审文件, 所报送的文件()。
- A. 在规定的截止日期后可以再进行修改
B. 在规定的截止日期后不能再进行修改
C. 业主就其中的疑问点可要求投标意向者澄清
D. 业主就其中的疑问点不能要求投标意向者澄清
E. 不允许投标意向者修改其中的实质内容

分数	10
得分	

三、简答题 (本大题共 2 小题, 每小题 5 分, 共 10 分)

1、不可抗力事件责任承担的原则是?

2、合同无效的情形有哪些?

分数	30
得分	

四、案例分析 (本大题共 2 小题, 每题 15 分, 共 30 分, 按题目要求回答问题。)

【案例 1】:

对某建设工程施工阶段监理任务, 建设单位采用公开招标方式选定承包单位。在招标文件中对省内和省外提出了不同的资格要求, 并规定 2003 年 10 月 30 日为 投标截止时间。甲、乙等多家承包单位参加投标, 乙承包单位 11 月 5 日方提交投标保证金。11 月 3 日由招标办主持举行了开标会, 但本次招标由于招标人原因导 致招标失败。

建设单位重新招标后确定甲承包单位中标, 并签发了施工合同。施工开始后, 建设单位要求提前竣工, 并与甲承包单位协商签发了书面协议, 表明了甲承包单位为保证施工质量采用的措施和建设单位应支付的赶工费用。

施工过程中发生了混凝土工程质量事故, 经调查组技术鉴定, 认为是甲承包单位为赶工拆模过早, 混凝土强度不足造成。该事故未造成人员伤亡, 但导致直接经济损失 48226.8 万元。

质量事故发生后, 建设单位以甲承包单位的行为与投标书中的承诺不符, 不具备履约能力, 又不可能保证提前竣工为由, 提出终止合同。甲承包单位认为事故是因建 设单位要求赶工引起, 不同意终止合同。建设单位按合同约定提请仲裁, 仲裁机构裁定终止合同, 甲承包单位决定向具有管辖权的法院提起诉讼。

【问题】

1. 指出该工程招、投标过程中的不妥之处, 并说明理由。
2. 上述质量事故发生后, 在事故调查前, 总监工程师应做哪些工作?
3. 上述质量事故的调查组应由谁组织? 监理单位是否应参加调查组? 说明理由。
4. 上述质量事故的技术处理方案应由谁提出? 技术处理方案核签后, 总监理工程师应完成哪 些工作? 该质量事故处理报告应由谁提出?
5. 建设单位与甲承包单位所签协议是否具有与施工合同相同的法律效力? 说明理由。

【案例 2】

建设单位将某建设工程项目委托某监理单位进行施工阶段的监理。在委托建设工程监理合同中，对建设单位和监理单位的权利、义务和违约责任所作的某些规定如下。

- 1、在施工期间，任何工程设计变更均须经过监理方审查、认可，并发布变更指令方为有效，实施变更。
- 2、监理方应在建设单位的授权范围内对委托的建设工程项目实施施工监理。
- 3、监理方发现工程设计中的错误或不符合建筑工程质量标准的要求时，有权要求设计单位改正。
- 4、监理方仅对本工程的施工质量实施监督控制，业主则实施进度控制和投资控制任务。
- 5、监理方在监理工作中应维护业主的利益。
- 6、监理方有审核批准索赔权。
- 7、监理方对工程进度款支付有审核签认权；业主方有独立于监理方之外的自主支付权。
- 8、在合同责任期内，监理方未按合同要求的职责履行约定的义务，或委托人违背对监理方合同约定的义务，双方均应向对方赔偿造成的经济损失。
- 9、当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 42 日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法免除责任的外，应由责任方负责赔偿。
- 10、当委托人认为监理方无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理方发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后 21 日内没有收到答复，可在第一个通知发出后的 35 日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理方承担违约责任。
- 11、在施工期间，因监理单位的过失发生重大质量事故，监理单位应支付给建设单位相当于质量事故经济损失 20%的罚款。
- 12、监理单位有发布开工令、停工令、复工令等指令的权力。

【问题】

以上各条中有无不妥之处？怎样才是正确的？