

## 《建设监理概论》试卷（五）参考答案及评分标准

### 一、单项选择题（每题 1 分，共 40 分）

C D D A A B C C C A                      B D B B D A D B D D  
B B B D B C A D C A                      D C A C C C B B A C

### 二、多项选择题（每题 2 分，共 20 分）

1. ABDE    2. BCD    3. BCD    4. ABCD    5. ABCD  
6. ACD    7. BCE    8. AC    9. ACE;    10. BDE;

### 三、简答题（每题 5 分，共 10 分）

- 1、①全面、适当履行的原则  
②诚实信用原则  
③公平合理、促进合同履行的原则  
④当事人一方不得擅自变更合同的原则
- 2、①必须以合同为依据  
②必须注意资料的积累  
③及时、合理地处理索赔  
④加强主动监理，减少工程索赔

### 四、案例分析（每题 15 分，共 30 分）

#### 1、[答案]

(1) 提出要求延期 10d 开工不合理。

- ① 电力部门安装变压器影响延期开工 4d，应予以认可，因外网电力供应由建设单位负责。-----3 分
- ② 因运输施工单位自有机械延误，要求延期不予认可，这是施工单位应该在开工前做好的准备工作，应由施工单位负责。-----3 分
- ③ 工程开工的辅助施工设施不能使用要求延期不予认可，因是施工准备工作的一部分，应由施工单位负责。监理工程师只应同意延期 4d 开工。-----3 分

(2) 监理工程师核准顺延工期的项目为修改设计的时间、浇筑混凝土延长施工的时间、加深开挖土方的时间。-----3 分

应签证顺延工期  $2+5+4=11d$ 。土方增加工程量和混凝土增加工程量，经监理工程师核实人工窝工和机械停工费。

以上费用监理工程师应认可签证给予补偿。-----3 分

2、[答案]    1、不妥，正确的应当是：乙方在监理工作中应当公正地维护有关方面的合法权益。-----1 分

2、不妥，正确的应当是：设计变更的审批权在业主，任何设计变更须经乙

方审查并报业主审查、批准、同意后，再由乙方发布变更令，实施变更。-----1分

3、正确。-----1分

4、不妥，正确的应当是：乙方发现设计错误或不符合质量标准要求时，应报告甲方，要求设计单位改正并向甲方提供报告。-----1分

5、不妥，因为三大控制目标是相互联系、相互影响的，《监理规范》1.0.3也规定应对三目标进行全面控制与管理。正确的应当是：监理单位有实施工程项目质量、进度和费用三方面的监督控制权。-----2分

6、不妥，乙方仅有索赔审核权及建议权而无批准权。正确的应当是：乙方有审核索赔权，除非有专门约定外，索赔的批准、确认应通过甲方。-----2分

7、不妥，正确的应当是：在工程承包合同议定的工程价格范围内，乙方对工程进度款的支付有审核签认权；未经乙方签字确认，甲方不得支付工程款。-----2分

8、正确。-----1分

9、正确。-----1分

10、正确。-----1分

11、不妥，正确的应当是：因乙方的过失而造成经济损失，乙方应向甲方进行赔偿，

累计赔偿总额不应超出监理酬金总额（扣除税金）。

-----1分

12、不妥，正确的应当是：乙方在征得甲方同意后，有权发布开工令、停工令、复工令。

-----1分