

《建设监理概论》试卷（四）

总得分	阅卷人	复查人	考试方式	本试卷考试分数占学生总评成绩比例
			闭卷	80%

分数	40
得分	

一、单项选择题（本大题共 40 小题，每小题 1 分，共 40 分，在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在括号内。错选、多选或未选均无分。）

- ()是指由全国人民代表大会及其常务委员会通过的规范工程建设活动的法律规范，由国家主席签署主席令予以公布。
A. 建设工程行政法规 B. 建设工程法律
C. 建设工程部门规章 D. 建设工程建筑规范
- 建设工程监理是()性质的监督管理活动。
A. 微观 B. 宏观 C. 主观 D. 客观
- 1988 年 7 月建设部颁发了()，标志着我国建设工程领域的改革进入了一个新的阶段。
A. 《关于开展建设监理工作的通知》 B. 《关于监理工程师考试的通知》
C. 《关于监理单位开展工作的通知》 D. 《关于工程施工单位工作的通知》
- 建设工程监理对象包括()。
A. 新建建筑 B. 扩建建筑 C. 改建建筑 D. 新建、改建和扩建建筑
- ()建设的工程项目，一般由中国监理单位承担建设监理业务。
A. 国外赠款、捐款 B. 中外合资
C. 外商独立投资 D. 国外贷款
- 注册监理工程师具有()。
A. 对外签字权 B. 监理权
C. 岗位责任签字权 D. 受聘为总监理工程师的资格
- ()为全国监理工程师注册管理机关。
A. 监理协会 B. 国务院有关部门
C. 人事部 D. 国务院建设行政主管部门
- 经监理工程师执业资格考试合格和注册的人才能获得()。
A. 《监理工程师证书》 B. 《监理工程师资格证书》
C. 《监理工程师执业资格证书》 D. 《监理工程师注册证书》
- 组织设计确定各部门的职能，应使()的领导、检查、指挥灵活，达到指令传快、信息反馈及时。
A. 横向 B. 管理人员 C. 纵向 D. 管理部门
- 设立项目监理机构的前提工作是()。
A. 确定监理目标 B. 制定监理大纲
C. 制定监理人员岗位职责 D. 确定监理工作内容
- 项目总承包管理模式的主要优点是()。
A. 有利于投资控制 B. 有利于择优选择承建单位
C. 有利于质量控制 D. 有利于合同管理
- 在矩阵制监理组织中，对于操作层的监理人员来说有()个命令源。
A. 1 B. 2 C. 3 D. 大于 3
- 监理工程师在每个控制循环中，要做好()这种动态控制的基础工作。
A. 信息反馈 B. 评价对比 C. 纠偏 D. 投入转换
- 将目标的实际值与计划值进行比较，是为了()。
A. 确定衡量目标偏离的标准 B. 直接纠偏
C. 确定是否发生偏离 D. 重新确定目标的计划值
- 全过程控制要求从()就开始进行投资控制，并将投资控制工作贯穿于建设工程实施的全过程。
A. 决策阶段 B. 设计阶段 C. 招标阶段 D. 施工阶段
- 被动控制是一种()。
A. 面向过去的控制 B. 面向未来的控制 C. 面向现实的控制 D. 开环控制
- 工程项目质量是在()形成的。
A. 施工监督检查中 B. 合同环境下 C. 规划设计中 D. 投资决策中
- 某工程施工过程中，监理工程师要求承包单位在工程施工之前根据施工过程质量控制的要求提交质量控制点明细表并实施质量控制，这是()的原则要求。
A. 坚持质量第一 B. 坚持质量标准
C. 坚持预防为主 D. 坚持科学的职业道德规范
- 施工阶段影响工程质量的 4M1E 因素中的“E”是指对()的控制。
A. 环境 B. 材料 C. 机械 D. 人
- 总包单位依法将建设工程分包时，分包工程发生的质量问题，应()。
A. 由总包单位负责 B. 由总包单位与分包单位承担连带责任
C. 由分包单位负责 D. 由总包单位、分包单位、监理单位共同负责
- 按照《建筑安装工程费用项目组成》[建标(2003)206 号]的规定，大型机械设备进出场及安拆费列入()。
A. 施工机械使用费 B. 施工机械迁移费
C. 措施费 D. 间接费
- 施工企业的高空、井下、海上作业等特殊工种安全保险费属于()。
A. 施工企业的直接费 B. 施工企业须向业主索赔的费用
C. 施工企业管理费 D. 施工企业间接费的规费
- 在施工过程中，生产工人的劳动保护费属于()。
A. 直接费 B. 其他直接费 C. 企业管理费 D. 现场管理费
- 施工企业的流动施工津贴是包含在其直接费中人工费的()。
A. 生产工人基本工资 B. 生产工人工资性补贴
C. 生产工人辅助工资 D. 职工福利费
- 工程建设进度控制的经济方法之一是指()。
A. 业主在招标时提出进度优惠条件鼓励承包单位加快进度
B. 政府有关部门批准年度基本建设计划和制定工期定额
C. 政府招投标管理机构批准标底文件中的工程总工期
D. 监理工程师根据统计资料分析影响进度的风险因素
- 建筑工程管理(CM)方法的特点是()。
A. 使设计与施工能够充分地搭接，实现分期分批交付使用
B. 待施工图设计全部完成后，再分阶段施工，分期分批交付使用

- C. 分阶段进行施工图设计，待工程全部竣工后一并交付使用
D. 使设计与施工能够充分地搭接，待工程全部竣工后一并交付使用
27. 监理工程师按委托监理合同要求对设计工作进度进行监控时，其主要工作内容有()。
- A. 编制阶段性设计进度计划 B. 定期检查设计工作实际进展情况
C. 协调设计各专业之间的配合关系 D. 建立健全设计技术经济定额
28. 监理单位受业主的委托进行建设工程设计阶段的监理时，控制设计进度的工作内容有()。
- A. 编制设计工作年度计划 B. 核查分析设计图纸进度表
C. 编制各专业设计出图计划 D. 编制各专业设计出图计划
29. 第一类危险源和第二类危险源的划分是根据危险源在事故发生发展中的()。
- A. 作用 B. 危害 C. 结果 D. 标志
30. 施工工地内的起重机起吊重物，若重物的重量越大、起吊越高，则重物的势能也就越大，起吊的重物属于()。
- A. 重大危险源 B. 一般危险源
C. 第一类危险源 D. 第二类危险源
31. 下列危险因素属于第二类危险源的是()。
- A. 16岁的工人开起重机 B. 带高压电的电缆
C. 高高起吊的重物 D. 高速行驶的汽车
32. 某工地高架水泥储仓因基座不稳定，在一天夜里突然翻倒，砸塌了旁边的工棚，在工棚内睡觉的工人死伤多人，这起事故属于()。
- A. 第一类危险源作用的结果 B. 第二类危险源作用的结果
C. 两类危险源共同作用的结果 D. 不可抗力因素作用的结果
33. 某工程项目施工合同规定钢材由发包人采购，根据施工合同示范文本规定，钢材在使用前的检验应由()负责。
- A. 发包人 B. 承包人 C. 材料供应商 D. 工程师
34. 根据施工合同示范文本的规定，竣工验收与竣工结算之间的关系是()。
- A. 工程竣工验收报告提交后 28 天内，承包人递交竣工结算报告
B. 发包人组织工程竣工验收后 28 天内，承包人递交竣工结算报告
C. 工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人递交竣工结算报告
D. 工程竣工验收备案后 28 天内，承包人递交竣工结算报告
35. 根据《建筑业企业资质管理规定》，专业承包序列企业资质设()。
- A. 2~3 个等级，13 个资质类别 B. 2~3 个等级，60 个资质类别
C. 3~4 个等级，13 个资质类别 D. 3~4 个等级，60 个资质类别
36. 某工程项目发包人与承包人签订了施工合同，承包人与分包人签订了分包合同，则该项目中施工合同与分包合同的关系表述正确的是()。
- A. 施工合同与分包合同是两个完全独立的合同，无须保持一致性
B. 施工合同是分包合同的主合同，故须保持两个合同的规定完全一致
C. 分包合同既要保持与施工合同条件中针对分包工程部分的规定的一致性，又要区分两个合同之间的差异
D. 分包合同所采用的语言与适用的法律通常与施工合同有所不同
37. 在监理规划的内容中，()属于质量控制目标。
- A. 质量控制目标分解 B. 质量控制目标描述
C. 质量目标分解 D. 质量目标描述
38. 建设工程监理规划在监理工作中起着重要的作用，下述对监理规划作用的表述中不正确的是()。

- A. 监理规划需要对项目监理机构开展的各项监理工作做出全面、系统的组织和安排
B. 监理规划的作用之一是政府建设工程监理主管机构对监理单位监督管理的依据，是监理单位在设立、定级、升级时应提交的主要资料之一
C. 监理规划应当能够为业主监督监理合同的履行提供依据
D. 监理单位对项目监理机构的工作进行考核，其主要依据之一就是监理规划
39. 项目监理机构应建立的内部管理制度是()。
- A. 劳动合同管理制度 B. 监理责任保险制度
C. 施工图纸会审及设计交底制度 D. 监理工作日志制度
40. 对监理规划的审核，其审核内容包括()。
- A. 依据监理合同审核监理目标是否符合合同要求和建设单位建设意图
B. 审核监理组织机构、建设工程组织管理模式等是否合理
C. 审核监理方案中投资、进度、质量控制点与控制方法是否适应施工组织设计的施工方案
D. 审查监理制度是否与工程建设参与各方的制度协调一致

分数	20
得分	

二、多项选择题(本大题共 10 小题，每小题 2 分，共 20 分，在每小题列出的五个备选项中有两个或两个以上是符合题目要求的，请将其代码填写在括号内。错选、多选、少选或未选均无分。)

1. 职业道德要求，监理工程师不得()。
- A. 以个人名义承揽监理任务 B. 公开发表与监理对象有关的资料
C. 在政府部门兼职 D. 登载承揽监理业务的广告
E. 擅自聘请外单位咨询人员
2. 监理目标控制基本原理要求，实施监理目标控制必须()。
- A. 首先确定监理措施
B. 把前馈控制与反馈控制相结合
C. 重视信息提取、加工、传递的全面、及时、准确性
D. 要注意对实际输出值的检查分析
E. 综合运用组织、技术、经济和合同手段
3. 影响工程质量形成过程的工程阶段不包括()。
- A. 工程施工阶段 B. 项目决策阶段
C. 工程勘察设计阶段 D. 项目可行性研究阶段
E. 项目工程实施阶段
4. 工程项目质量的内涵，从功能和使用价值来看，包括()等方面。
- A. 适用性 B. 可靠性 C. 设备完善 D. 外观质量 E. 环境协调
5. 设计概算是指在初步设计或扩大初步设计阶段，根据设计要求对工程造价进行的概略计算，它是设计文件的组成部分。设计概算分为三级概算，包括()。
- A. 采暖工程概算 B. 照明工程概算
C. 单位工程概算 D. 单项工程综合概算
E. 建设项目总概算
6. 标准设计的特点包括()。
- A. 以图形为主，对操作要求和使用方法做文字说明
B. 一般情况设计人员可以修改标准设计
C. 具有产品标准的作用

- D. 对地域、环境的适应性强，地方性标准不多
E. 具有设计、施工、经济标准各项要求的综合性
7. 控制工程建设进度的合同措施包括()。
- A. 分解工程项目并建立编码体系 B. 分段发包、提前施工
C. 确定进度协调工作制度 D. 合同工期与进度计划的协调
E. 定期向业主提供进度比较报告
8. 工程项目年度计划的内容包括()。
- A. 投资计划年度分配表 B. 年度计划形象进度表
C. 年、季、月进度计划表 D. 年度建设资金平衡表
E. 竣工投产交付使用表
9. 根据建设工程施工劳务分包合同示范文本的规定，下列有关保险问题的处理中正确的有()。
- A. 劳务分包人开始施工前，工程承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及第三方人员生命财产办理的保险
B. 保险事故发生时，劳务分包人和工程承包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失
C. 运至施工场地用于劳务施工的材料和待安装设备，由工程承包人办理或获得保险，劳务分包人支付保险费用
D. 劳务分包人须为从工程承包人处租赁的施工机械设备办理保险，并支付保险费用
E. 工程承包人须为施工场地内劳务分包人自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，并支付保险费用
10. 材料采购合同中，供方的违约行为包括()。
- A. 不能按期供货 B. 不按合同要求接受货物
C. 不能供货 D. 供应的货物有质量缺陷 E. 供应数量不足

分数	10
得分	

三、简答题（本大题共 2 小题，每小题 5 分，共 10 分）

1、图纸会审的主要内容有？

2、合同的内容有哪些？

分数	30
得分	

四、案例分析（本大题共 2 小题，每题 15 分，共 30 分，按题目要求回答问题。）

[案例 1] 某家属楼工程。建设单位首先以邀请招标的方式委托了某监理公司承担了施工阶段的监理任务，并签订了委托监理合同，建设单位又以公开招标的方式选择了某集团七公司承担了家属楼的施工任务，并以施工合同示范文本的形式签订了施工合同。

在施工过程中发生了以下几个事件：

1. 由于旧建筑物挡住施工现场出入口的通道，使车辆不能顺利通行；监理工程师要求施工单位进行拆除。增加拆除费 1.2 万元。
2. 在保修期内屋面漏雨，施工单位接到监理工程师的抢修通知书后 7d 内进场维修，由此发生的费用 0.3 万元。
3. 由于建设单位的需要，将原设计位置的污水池挪位，要求施工单位进行施工；增加费用 0.2 万元。
4. 施工单位按施工图样放线并经监理工程师进行了检查，但在后来确认放线错误。为纠正错误，施工单位重新放线，增加费用 0.2 万元。
5. 由于云娜风暴的影响，使在建工程实体遭到不同程度的破坏，监理工程师指示施工单位进行了灾后清理，因此使施工单位增加费用 0.32 万元。
6. 监理工程师指示施工单位完成工程量清单以外的工作，因此增加费用 1.3 万元。

施工单位在有效期限内就以上发生的事件提出费用索赔。

问题：

监理工程师对施工单位提出的索赔将如何处理？

[案例 2] 某学校的教学楼工程，在施工设计图纸没有完成前，业主通过招标选择了一家总承包单位承包该工程的施工任务。因为设计工作还未完成，所以承包范围内待实施的工程虽性质明确，但是还难以确定工程量。为了减少双方的风险，双方通过协商，决定采用总价合同形式签订施工合同。在签订施工合同之前，业主委托了一家监理单位，以协助业主签订施工合同和进行施工阶段监理。在查看了业主(甲方)和施工单位(乙方)草拟的施工合同条件后，监理工程师发现合同中有以下一些条款：

1. 乙方不能将工程转包，但允许分包，也允许分包单位将分包的工程再次分包给其他施工单位；
2. 甲方向乙方提供施工场地的工程地质和地下主要管网路线资料，供乙方参考使用；
3. 乙方按监理工程师批准的施工组织设计(或施工方案)组织施工，乙方不承担因此引起的工期延误和费用增加的责任；
4. 监理工程师应当对乙方提交的施工组织设计进行审批或提出修改意见；
5. 乙方按协议条款约定时间应向监理工程师提交实际完成工程量的报告。监理工程师接到报告 3 天内按乙方提供的实际完成的工程量报告核实工程量(计量)，并在计量 24 小时前通知乙方；
6. 无论监理工程师是否参加隐蔽工程的验收，当其提出对已经隐蔽的工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验合格后重新进行覆盖或者修复。检验如果合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方的损失并相应顺延工期。检验如果不合格，乙方则应承担由此发生的费用，但是可以顺延工期。

- [问]
1. 请逐条指出以上合同条款中的不妥之处，并改正。
 2. 施工单位与业主选择的总价合同形式是否恰当?为什么?
 3. 若检验工程质量不合格，你认为影响工程质量应从哪些主要因素进行分析?