

《建设监理概论》试卷（四）参考答案及评分标准

一、单项选择题（每题 1 分，共 40 分）

B A A D A C D D C A D B A C B C B C A B
C D A B A B B B A C A C B C B C B B D A

二、多项选择题（每题 2 分，共 20 分）

1. ACD 2. BCDE 3. DE 4. ABDE 5. CDE
6. ACE 7. BD 8. BDE 9. AB 10. ACDE

三、简答题（每题 5 分，共 10 分）

- 1、①图纸的合法性
②图纸资料是否齐全
③是否符合国家技术标准、规范、规程的要求
④设计图纸的正确性
⑤各类专业图纸之间是否吻合
⑥施工的可行性
⑦消防、环保、安全的可行性
- 2、①当事人的名称或者姓名
②标的
③数量
④质量
⑤价款或者报酬
⑥履行期限、地点和方式
⑦违约责任和解决争议办法

四、案例分析（每题 15 分，共 30 分）

1、答案：

1. 监理工程师要求施工单位完成与工程相关的旧建筑物的拆除工作，所增加的费用 1.2 万元应给以补偿。 -----2 分
2. 在保修期内屋面漏雨，是施工单位的原因造成的，由施工单位负担维修抢修费用。由于建设单位使用、保护不当造成的，由施工单位进行修复，所发生的费用由建设单位负担。 -----3 分
3. 施工单位对原施工的污水池进行挪位处理，不是施工单位的原因造成的，所发生的费用应给施工单位进行补偿。 -----2 分
4. 施工测量放线出现错误，是施工单位的原因造成的，所发生的费用应由施工单位负责。 -----2 分
5. 云娜风暴是人类不可抗拒的自然灾害，造成的损失及人员伤亡由所在单位负责，工程实体遭到的破坏，施工单位进行修复清理，所发生的费用，由建设单位给施工单位进行补偿。 -----3 分
6. 由于设计变更原因或其他原因，非施工单位原因造成的工程量增加，或由于其他原因监理工程师指示施工单位完成招标文件工程量清单以外的工作；所发生的费用应给施工单位以补偿。 -----3 分

2、[答]

1. (1) “允许分包单位将分包的工程再次分包给其他施工单位”不妥。
改正：不允许分包单位再次分包。-----2分
 - (2) “供乙方参考使用”不妥。
改正：保证资料(数据)真实、准备(或作为乙方现场施工的依据)。
-----2分
 - (3) “乙方不应承担因此引起的工期延误和费用增加的责任”不妥。
改正：乙方按监理工程师批准的施工组织设计(或施工方案)组织施工，不应承担非自身原因引起的工期延误和费用增加的责任。
-----2分
 - (4) 不妥。因为监理工程师职责不应出现在施工合同中。
改正：乙方应向监理工程师提交施工组织设计，供其审批或提出修改意见。-----2分
 - (5) “监理工程师按乙方提供的实际完成的工程量报告核实工程量(计量)”不妥。
改正：监理工程师应按设计图纸对已完工程量进行计量。
-----2分
 - (6) “检验如果不合格，工期可以顺延”不妥。
改正：工期应不予顺延。-----2分
2. 不妥(或不宜使用总价合同形式)。
因为该项目工程量难以确定(或双方风险较大)。-----2分
3. 影响工程质量的主要因素有：人、材料、环境、施工方法、施工机械。
-----1分