

《建设监理概论》试卷（三）参考答案及评分标准

一、单项选择题（每题 1 分,共 40 分）

B A B A D B D D A B
D D D B C D B C C A

C A B B D D B C C A
D A D A C B A B B D

二、多项选择题（每题 2 分,共 20 分）

1. ABDE 2. ACDE 3. AD 4. ABCD 5. ABC
6. AD 7. ADE 8. AB 9. ADE; 10. ACD;

三、简答题（每题 5 分,共 10 分）

- 1、①分工与协作
②集权与分权
③管理跨度与管理层次
④才职相称与权责一致
⑤效率与弹性
- 2、①复杂性
②严重性
③可变性
④多发性

四、案例分析（每题 15 分,共 30 分）

1、答案:

1. 监理工程师要求施工单位完成与工程相关的旧建筑物的拆除工作,所增加的费用 1.2 万元应给以补偿。-----2 分
2. 在保修期内屋面漏雨,是施工单位的原因造成的,由施工单位负担维修抢修费用。由于建设单位使用、保护不当造成的,由施工单位进行修复,所发生的费用由建设单位负担。-----3 分
3. 施工单位对原施工的污水池进行挪位处理,不是施工单位的原因造成的,所发生的费用应给施工单位进行补偿。-----2 分
4. 施工测量放线出现错误,是施工单位的原因造成的,所发生的费用应由施工单位负责。-----2 分
5. 云娜风暴是人类不可抗拒的自然灾害,造成的损失及人员伤亡由所在单位负责,工程实体遭到的破坏,施工单位进行修复清理,所发生的费用,由建设单位给施工单位进行补偿。-----3 分
6. 由于设计变更原因或其他原因,非施工单位原因造成的工程量增加,或由于其他原因监理工程师指示施工单位完成招标文件工程量清单以外的工作;所发生的费用应给施工单位以补偿。-----3 分

2、[答]

1. 监理工程师接到索赔申请通知后应进行以下主要工作:
①实地勘察,了解证实有关受灾情况。

- ②验证施工单位提出的索赔项目及证据。
- ③根据法律和合同，划清责任界限。
- ④认可合理索赔要求。对双方均有责任的项目，与施工单位协调划清责任和比例。
- ⑤拒绝无理索赔要求。
- ⑥拟定合理索赔款额和延期天数。
- ⑦与施工单位协调统一意见。
- ⑧签发索赔报告文件。
- ⑨把处理意见报业主核定批准。 -----5 分

2. 不可抗力风险承担责任的原则及对要求的处理意见

- ①经济损失由双方分别承担。工期延误应予以签证顺延要求，不完全合理应分别处理。 -----1 分
- ②工程本身的损害由业主承担。工程修复、重建 22 万元工程款应由业主支付。 -----1 分
- ③造成施工单位机械、设备的损坏和停工等损失由施工单位承担。14 万元损失，不予认可。 -----2 分
- ④人员伤亡由所属单位负责，并承担费用损失的责任。施工人员 4 万元医疗费，不予认可。 -----2 分
- ⑤因不可抗力因素延误工期，经业主签证应予顺延。应认可顺延合同工期 6 天。 -----2 分
- ⑥工程清理和修复工作的责任和费用由双方协议承担。双方另订协议明确承担义务。 -----2 分