

《建设监理概论》试卷（二）参考答案及评分标准

一、单项选择题（每题 1 分，共 40 分）

C D B B C D C A B A B B B B B D A C B C
C D C C D A D A B C B A D C C B A B B C

二、多项选择题（每题 2 分，共 20 分）

1. BCD 2. ABDE 3. ABCE 4. ABCE 5. ACE
6. ABDE 7. BCD 8. ABCD 9. CE; 10. CE;

三、简答题（每题 5 分，共 10 分）

- 1、①全面、适当履行的原则
②诚实信用原则
③公平合理、促进合同履行的原则
④当事人一方不得擅自变更合同的原则
- 2、①必须以合同为依据
②必须注意资料的积累
③及时、合理地处理索赔
④加强主动监理，减少工程索赔

四、案例分析（每题 15 分，共 30 分）

1、答案：

1. 责令停工。要求施工单位找设计单位拿出处理意见，如需要变更设计，责令施工单位按设计变更后的图样进行施工。-----2 分
2. 责令停工。要求施工单位查找胀模的原因，并进行加固处理后再进行施工。-----1 分
3. 责令停工。要求拆除模板，检查钢筋合格后，再进行下道工序的施工。-----1 分
4. 责令停工。由电专业监理工程师进行验收，合格后予以签认，否则，返工重做。-----2 分
5. 责令停工。检查分包资质，符合要求则继续施工；，不符合要求则要求分包退场，对已施工的 100m² 涂料防水施工认真检查验收。不合格时，要求重做。-----2 分
6. 责令停工。对 2 名施焊工人进行资质审查；合格后继续施工，不合格时. 不得进行焊接作业，并对完成的焊件进行认真检查验收。-----2 分
7. 应发现窗户反向后，应立即向建设单位报告，由建设单位要求设计单位提出处理方案。严格要求施工单位按处理方案进行整改，所有费用给施工单位以补偿(原因是设计错误)。-----2 分
8. 发现十层楼板混凝土不合格以后，应首先发出监理通知，要求施工单位将这部位的混凝土试块再次试验，若没有多余的试块，便采取钻孔取芯的方法进行签订或采用回弹仪进行检测。如果检测符合要求，总监理工程师发布复工令；如果检测不符合要求，则要求施工：单位会同设计单位研究处理意见、编制处理方案，如果没有其他处理方案或虽有其他处理

方案但费用较高时可采取搬倒重做的方法解决，监理工程师重新检查验收，合格后予以签认。-----3分

2、答案：

1. 严重的降雨是不可抗力的因素，按规定应给施工单位以工期补偿；雨期施工措施费已包含在预算中，也是一个有经验的承包商提前可预料的，不应另行计取。-----3分
2. 由于农民工回乡秋收，使工地劳力不足，是施工单位组织安排不力，不予补偿。-----2分
3. 建设单位增加一段新的路段，应给以工期顺延和费用补偿。-----2分
4. 不可预见的恶劣土质使工程施工难度加大，应给施工单位工期顺延和费用补偿。-----2分
5. 建设单位不能及时提供场地，是建设单位的责任，应给施工单位顺延工期和经济补偿。-----3分
6. 工程款不到位，使施工无法进行，监理工程师应督促建设单位按合同规定的付款时间及时支付工程进度款，保证资金供应。-----3分