

《建设监理概论》试卷（二）

总得分	阅卷人	复查人	考试方式	本试卷考试分数占学生总评成绩比例
			闭卷	80%

分数	40
得分	

一、单项选择题（本大题共 40 小题，每小题 1 分，共 40 分，在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在括号内。错选、多选或未选均无分。）

- 建设工程监理的基本目的是协助建设单位在()内把工程建成投入使用。
A. 合同范围 B. 合理的投资 C. 计划的目标 D. 规定的工期
- 工程建设监理要依据国家批准的工程项目建设文件、有关工程建设的法律、法规和工程建设监理合同及()合同开展。
A. 设计 B. 施工 C. 材料设备供应 D. 其他工程建设
- 工程建设监理实施需要()。
A. 上级主管部门批准 B. 项目法人委托和授权
C. 建设单位委托和授权 D. 建设主管部门批准
- 建设单位对工程监理企业授权的结果是在委托监理的工程中拥有一定的()。
A. 签字权限 B. 管理权限 C. 审核权限 D. 批准权限
- 监理单位不得()监理业务。
A. 分包 B. 发包 C. 转让 D. 转移
- 监理单位在监理过程中因过错造成重大经济损失的，应承担()的经济责任和法律责任。
A. 全部 B. 部分 C. 一定比例 D. 一定
- 监理工程师实行()制度。
A. 培训 B. 考试 C. 注册 D. 登记
- 工程建设监理必须由()。
A. 项目法人委托和授权 B. 监理单位投标
C. 主管部门批准 D. 承建商接受
- 一个按子项目分解的直线制监理组织中，子项目监理工程师一般应列入()之中。
A. 决策层 B. 执行层 C. 作业层 D. 操作层
- 在下列各种承发包模式中，业主用()模式时宜采用委托多家监理公司的模式。
A. 平行承发包 B. 施工总承包
C. 项目总承包 D. 施工联合体
- 组建项目监理组织时，应当注意做到()。
A. 先决定总监理工程师，再确定监理目标
B. 先明确监理目标，再建立监理组织
C. 先组建项目监理组织，再确定监理目标
D. 先设置监理岗位，再明确岗位目标
- 下列组建项目监理组织的各项工作中，()应为最后的步骤。

- 形成监理部门 B. 制定监理工作流程
C. 形成组织机构 D. 确定监理人员岗位职责
- 目标动态控制过程中，()组成一个连续不断的“循环链”。
A. 控制与信息 B. 控制与计划 C. 控制与决策 D. 控制与组织
- 在确定工程项目控制目标之间关系时，它最大的困难是()。
A. 业主要求不具体 B. 各目标值之间互相影响，要作综合分析比较，达到系统满意
C. 组织不健全 D. 协调工作难以达到要求
- 施工阶段投资控制工程的()价。
A. 名义 B. 实际 C. 计划 D. 合同
- 工程建设监理投资控制是指在整个项目实施阶段开展管理活动，实现项目()投资不超过计划投资。
A. 概算 B. 估算 C. 预算 D. 实际
- 质量控制的目的是()。
A. 致力于满足质量要求 B. 增强满足质量要求的能力
C. 致力于提供质量要求得到满足的信任
D. 制定质量目标、规定过程和资源，以实现其目的
- 工程质量控制按实施主体不同分为自控主体和监控主体，()属于监控主体。
A. 设计单位 B. 施工单位 C. 工程监理单位 D. 勘察单位
- 工程项目建设的各阶段对工程项目最终质量的形成都产生重要影响，其中项目决策阶段是()。
A. 确定项目质量目标与水平的依据 B. 确定项目质量目标与水平
C. 将项目质量目标与水平具体化 D. 确定项目质量目标与水平达到的程度
- 施工图设计文件审查是指()对施工图进行结构安全和强制性标准、规范执行情况等进行的独立审查。
A. 建设行政主管部门 B. 工程质量监督机构
C. 依法认定的设计审查机构 D. 设计主管部门
- ()是建设工程施工阶段投资控制的目标。
A. 施工图预算 B. 修正概算 C. 施工图预算或合同价 D. 合同价
- 设备购置费用是指()。
A. 设备采购成交价 B. 设备出厂价
C. 设备采购和安装的费用之和 D. 设备在工地仓库出库之前发生的费用之和
- 下列费用中不属于静态投资的是()。
A. 设备工器具购置费 B. 建设单位管理费
C. 建设贷款利息 D. 研究试验费
- ()是实现建设工程投资控制最有效的手段。
A. 成本核算 B. 进行招标和投标
C. 技术与经济相结合 D. 实行经济承包责任制
- 监理工程师控制工程建设进度的措施包括()。
A. 组织措施 B. 合同措施和信息管理措施
C. 施工组织设计 D. 施工图
- 工程项目一览表在工程项目中的作用表现在()。
A. 以便各部门按统一口径确定工程项目的投资额和管理
B. 以便预测各个年度的投资规模 C. 规定分年度计划

- D. 明确各个项目的按期投产
27. () 是进度控制的主要方法。
A. 进度控制的行政方法 B. 进度控制的经济方法
C. 进度控制的技术管理方法 D. A、B 和 c
28. 安全技术措施是预防企业员工在工作过程中发生工伤事故的各项措施, 其中包括()。
A. 保险装置 B. 取暖设备
C. 规章制度 D. 操作方法
29. 职业卫生措施是预防职业病和改善职业卫生环境的必要措施, 其中包括()。
A. 消防、排水、排涝设施 B. 防尘、防毒、通风措施
C. 监视、侦察、拍摄设施 D. 通信、网络、视频设施
30. 安全宣传教育措施是为了宣传普及有关安全生产法律、法规、基本知识所需要的措施, 其中包括()。
A. 个人安全防护措施 B. 防雷安全防护设施
C. 安全操作方法训练设施 D. 地震预报预警设施
31. 安全监察机构对违反安全生产法律、法规的行为, 有权采取行政措施, 并具有一定的()特点。
A. 调解 B. 强制 C. 专业 D. 综合
32. 某工程项目承包人于 2006 年 7 月 12 日向发包人提交了竣工验收报告, 发包人收到报告后, 于 2006 年 8 月 5 日组织竣工验收, 参加验收各方于 2006 年 8 月 10 日签署有关竣工验收合格的文件, 发包人于 2006 年 8 月 20 日按有关规定办理了竣工验收备案手续。本项目的实际竣工日期为 2006 年()。
A. 7 月 12 日 B. 8 月 5 日 C. 8 月 10 日 D. 8 月 20 日
33. 某工程项目承包人按合同要求向工程师提交了工程进度计划, 并根据工程师的意见对工程进度计划进行了修改, 工程师对修改后的工程进度计划予以确认。在施工过程中, 发现由于进度计划安排不善导致了窝工的情况, 由此产生的后果应由()。
A. 发包人承担 B. 工程师与承包人共同承担
C. 发包人与承包人共同承担 D. 承包人承担
34. 某工程项目施工完成后, 承包人按合同约定向发包人提交了完整的竣工资料及竣工验收报告, 如发包人未能在规定时间内组织验收, 则发包人从()起承担工程保管及一切意外责任。
A. 承包人提交竣工验收报告的第 28 天
B. 承包人提交竣工验收报告的第 14 天
C. 发包人收到竣工验收报告的第 29 天
D. 发包人收到竣工验收报告的第 28 天
35. 某工程项目施工过程中, 发包人与承包人对混凝土质量产生争议, 双方同意由某工程质量检测机构对质量进行鉴定, 则所需要的费用应由()承担。
A. 发包人 B. 工程师 C. 责任方 D. 承包人
36. 监理工程师应当按照工程()的要求, 对建设工程实施监理。
A. 监理大纲 B. 监理规范 C. 项目质量 D. 项目工期
37. 监理规划的内容中, 监理工作()应当最先确定。
A. 目标 B. 程序 C. 制度 D. 方法
38. 监理规划是开展监理工作的重要文件, 它对业主的作用是()。
A. 指导开展项目管理工作 B. 监督监理单位全面履行监理合同
C. 监督管理监理单位的活动 D. 提供工程竣工的档案资料
39. 下列各项中, () 既是工程建设监理依据又是监理规划的编写依据。
A. 工程项目环境调查资料 B. 政府批准的工程建设文件

- C. 项目监理大纲 D. 工程实际过程输出的信息
40. 监理总进度分解计划按时间分解包括()。
A. 年度进度计划 B. 季度进度计划
C. 年度进度计划、季度进度计划、月度进度计划
D. 季度进度计划、月度进度计划、旬度进度计划

分数	20
得分	

二、多项选择题(本大题共 10 小题, 每小题 2 分, 共 20 分, 在每小题列出的五个备选项中有两个或两个以上是符合题目要求的, 请将其代码填写在括号内。错选、多选、少选或未选均无分。)

1. 监理单位在处理与承建单位的关系时, ()。
A. 不越过业主独立做出决定 B. 严格监督设计单位履行合同规定义务
C. 要注意维护其合法权益 D. 帮助其解决工作中出现的疑难问题
E. 不可直接与其打交道
2. 施工阶段, 业主如果过分强调缩短建设工期, 其结果是()。
A. 建设投资可能增加 B. 工程质量可能下降
C. 投产后产品成本必然增加 D. 业主可以得到提前投产的权益
E. 投资效益可能降低
3. 在工程质量控制中, 重点控制人员的素质包括()。
A. 文化水平 B. 技术水平 C. 控制能力 D. 适应能力 E. 身体素质
4. 勘察设计单位的质量责任有()。
A. 必须在其资质等级许可的范围内承揽相应的勘察、设计任务
B. 不允许承揽超越其资质等级许可范围以外的任务, 不得转包或违法分包
C. 不得用其他单位的名义承揽业务或允许他人以本单位的名义承揽业务
D. 代表建设单位对工程质量实施监理, 并对工程质量承担监理责任
E. 按照国家现行的有关规定、工程建设强制性技术标准和合同要求进行勘察、设计工作
5. 下列属于项目监理机构在施工阶段投资控制工作内容的有()。
A. 就竣工结算的价款总额与建设单位和承包单位进行协商
B. 编制施工组织设计 C. 协商确定工程变更的价款
D. 编制工程量清单 E. 进行工程计量
6. 建设项目投资控制是指在投资(), 把建设项目投资的发生控制在批准的投资限额以内, 随时纠正发生的偏差, 以保证项目投资管理目标的实现。
A. 决策阶段 B. 设计阶段 C. 项目营运时期
D. 施工阶段 E. 施工招标阶段
7. 进度控制的组织措施主要包括()。
A. 加快施工进度
B. 建立工程进度报告制度及进度信息沟通网络
C. 建立进度协调会议制度, 建立图纸审查、工程变更和设计变更管理制度
D. 明确项目监理班子中进度控制部门的人员及其职责分工
E. 对影响进度目标实现的干扰和风险因素进行分析
8. 监理工程师控制工程建设进度的措施包括()。
A. 组织措施 B. 合同措施
C. 信息管理措施 D. 经济和技术措施
E. 质量保证措施

9. 关于竣工验收工作，下列选项中符合建设工程施工合同示范文本规定的有()。
- A. 发包人在收到承包人送交的竣工验收报告后 14 天内组织验收
 - B. 发包人应在竣工验收后 28 天内给予认可或提出修改意见
 - C. 如发包人收到承包人竣工验收报告后 28 天内不组织验收，从第 29 天起承担工程保管责任
 - D. 如发包人在组织验收后 14 天内不提出修改意见，承包人应再次提交竣工验收报告
 - E. 如发包人在验收后 14 天内提出修改意见，承包人应按要求进行修改，并承担因自身原因造成修改的费用
10. 某工程项目施工过程中，工程师对已同意承包人覆盖的隐蔽工程质量有怀疑，指示承包人进行重新检验。检验结果表明该部分施工质量未达到合同约定的质量标准，但满足行业规范的要求。下述说法正确的是()。
- A. 承包人有权拒绝工程师重新检验的要求
 - B. 工程师应判定质量合格
 - C. 承包人损失的工期和费用均不予补偿
 - D. 应补偿承包人费用，但工期不顺延
 - E. 承包人应自费对该部分工程进行修复

分数	10
得分	

三、简答题（本大题共 2 小题，每小题 5 分，共 10 分）

1、合同履行的原则有哪些？

2、监理工程师处理索赔的一般原则是什么？

[案例 1] 某大厦工程全高 22 层，建设单位以公开招标的方式委托了某监理公司承担了大厦施工阶段的监理工作，并签订了委托监理合同。在监理过程中，监理工程师现场巡视检查时发现了以下问题：

1. 在墙体钢筋绑扎过程中由于钢筋绑扎困难无法施工，施工单位未通过监理工程师同意便将预留洞口移动了位置并缩小了尺寸。
2. 三层钢筋混凝土柱的钢筋、模板已通过检查验收，可在混凝土浇筑过程中发现模板胀模。
3. 四层钢筋混凝土柱，钢筋绑扎完后未经验收，施工单位便擅自合模并准备浇筑混凝土。
4. 五层楼板的钢筋、模板通过监理工程师验收合格并已办理签证，但在混凝土浇筑完成后发现有一个电专业预留孔未经监理工程师检查验收。
5. 施工单位将地下车库防水工程分包给专业防水施工单位，未经监理资质审查便进场施工，并已完成了 100m² 的涂料防水施工。
6. 某层梁钢筋骨架各钢筋接头均为焊接，现场检查 4 名焊工中 2 名无上岗证。
7. 八层门窗施工单位已按图样安装完毕，但发现部分门窗全为反向。
8. 十层楼板的混凝土强度等级为 C30，可试块的检测报告为不合格。

问题：

监理工程师对以上发生的问题应如何处理？

分数	30
得分	

四、案例分析（本大题共 2 小题，每题 15 分，共 30 分，按题目要求回答问题。）

[案例 2] 某高速公路：工程施工单位为避开可能因延误工期造成的被处罚的风险，向监理请示将工期推迟 6 个月。理由是：

1. 施工时遇到严重的降雨过程。
2. 由于农民工回乡秋收，工地劳力不足。
3. 建设单位增加一段新的路段。
4. 不可预见的恶劣土质，使施工难度加大而工期延长。
5. 由于拆迁受阻，提供场地延误。
6. 由于资金紧缺，工程款不能准时支付。

问题：

监理工程师对施工单位的延期应如何处理？