

《建设监理概论》试卷（十）参考答案及评分标准

一、单项选择题（每题 1 分，共 40 分）

ADCABDDAB DABCBBAAADB
BCBDCBBACB ABBACDAAAB

二、多项选择题（每题 2 分，共 20 分）

1. ABD 2. ABCE 3. BCDE 4. ACDE 5. BC;
6. ABCD 7. ADE 8. ABCD 9. ABCD 10. BCE

三、简答题（每题 5 分，共 10 分）

- 1、①按建设工程投资的百分比计算法
②固定价格计算法
③工资加一定比例的其他费用计算法
④按时计算法
- 2、主动控制:预先分析目标偏离的可能性，拟定并采取各项预防性措施，以使计划的目标得以实现。
被动控制:从计划执行的实际结果采集信息，发现偏差，及时采取措施纠正偏差，使计划的目标得以实现。

四、案例分析（每题 15 分，共 30 分）

- 1、[答] 1. 成立，因为属于业主未及时提供施工场地。 -----2 分
2. 不对，因为土方公司为分包，与业主无合同关系。 -----2 分
3. 不对，因为按规定，此项费用应该由业主来支付。 -----2 分
4. 不批准，因为此项费用应由总包单位承担。 -----2 分
5. 不批准，虽然总监理工程师同意更换，但不等于免除总包单位应负的相关责任。 -----2 分
6. 经济损失由防水公司承担。
监理工程师的错误：
(1)不能凭口头汇报即签证认可，应到现场复验；
(2)不能直接要求防水公司整改，应该要求总包单位整改；
(3)不能根据分包单位的要求进行签证，应根据总包单位的申请进行复验、签证。 -----3 分
7. 应该按如下处理：
(1)监理工程师拒绝接受分包单位终止合同申请；
(2)应要求总包单位与分包单位双方协商，达成一致后解除合同；
(3)要求总包单位对不合格工程返工处理。 -----2 分
- 2、[答]
1. 监理工程师接到索赔申请通知后应进行以下主要工作：
①实地勘察，了解证实有关受灾情况。
②验证施工单位提出的索赔项目及证据。
③根据法律和合同，划清责任界限。

④认可合理索赔要求。对双方均有责任的项目，与施工单位协调划清责任和比例。

⑤拒绝无理索赔要求。

⑥拟定合理索赔款额和延期天数。

⑦与施工单位协调统一意见。

⑧签发索赔报告文件。

⑨把处理意见报业主核定批准。-----5分

2. 不可抗力风险承担责任的原则及对要求的处理意见

①经济损失由双方分别承担。工期延误应予以签证顺延要求，不完全合理应分别处理。-----1分

②工程本身的损害由业主承担。工程修复、重建 22 万元工程款应由业主支付。-----1分

③造成施工单位机械、设备的损坏和停工等损失由施工单位承担。14 万元损失，不予认可。-----2分

④人员伤亡由所属单位负责，并承担费用损失的责任。施工人员 4 万元医疗费，不予认可。-----2分

⑤因不可抗力因素延误工期，经业主签证应予顺延。应认可顺延合同工期 6 天。-----2分

⑥工程清理和修复工作的责任和费用由双方协议承担。双方另订协议明确承担义务。-----2分