

《建设监理概论》试卷（九）参考答案及评分标准

一、单项选择题（每题 1 分，共 40 分）

BDBDBCBCA DCBDBBAABA
ACABACDDCD DBACDBCADA

二、多项选择题（每题 2 分，共 20 分）

1. CE 2. BCDE 3. ACDE 4. ABCD 5. ABCE;
6. AB 7. BCD 8. ABCD 9. ABCD 10. BCE

三、简答题（每题 5 分，共 10 分）

- 1、三大目标之间存在着对立的一面，也存在着统一的一面。
 工程进度适当，可以保证或提高工程质量，减少或者没有返工，可以节约投资。
 提高工程质量则可以减少返工，使工程进度相对加快。
 增加工程项目的投资可以加快工程进度，缩短工期。
 要加快进度则必须增加投资，提高质量则要放慢工期。
- 2、主动控制:预先分析目标偏离的可能性，拟定并采取各项预防性措施，以使计划的目标得以实现。
 被动控制:从计划执行的实际结果采集信息，发现偏差，及时采取措施纠正偏差，使计划的目标得以实现。

四、案例分析（每题 15 分，共 30 分）

1. 1、（1）专业监理工程师审查同意变更不妥，应改为总监理工程师组织专业监理工程师审查后，同意变更。
 （2）监理方提交设计单位编制设计变更文件不妥，应改为建设单位审查同意并提交设计单位。
 （3）设计单位完成设计变更文件后交监理方审核不妥，应改为交建设单位签认，由总监签发工程变更单。 -----5 分
- 2、（1）工期顺延 3 天同意。
 （2）不同意 2 万元全由承包方获益，应由双方约定分享 -----2 分
- 3、（1）不正确
 （2）桩基公司向监理单位提交施工方案不正确
 监理单位接受桩基公司的施工方案审核要求不正确。
 理由：桩基公司为分包单位。
 （3）正确的审核程序为：
 开工前桩基公司将施工方案报总承包单位；总承包单位审核后填写“施工方案报审表”交监理单位审核；总监理工程师组织专业监理工程师审查承包单位报送的施工方案及报审表提出审查意见；总监理工程师审核、签认后报建设单位。 -----7 分

4、应该参加验收。

-----1分

2. 1、(1) 不妥。正确的验收程序为：隐蔽工程结束后，承包单位先自检，自检合格后填写《报验申请表》并负相关证明材料，报监理单位；监理工程师收到申请表后先审查质量证明资料，并在合同约定时间内到场检查，承包单位的专职质检员及相关人员应随同一起到现场；检查合格，在报审表及检查证上签字确认，进行下道工序；否则，签发不合格项目通知，要求承包人整改。

(2) 方式不妥。应书面指令承包人整改。

-----7分

2、(1) 监理单位不承担质量责任。

(2) 承包单位应承担质量责任，因为承包单位负责采购材料。

(3) 业主对监理单位提出赔偿要求不合理，因为其质量责任不在监理单位，

(4) 监理工程师不同意承包单位的索赔要求，因为承包单位采购了不合格材料，尽管此批钢筋已经监理工程师检验，但根据《建设工程施工合同》，不论工程师是否参加了验收，当其对某部分的工程质量有怀疑时，有权要求承包人重新检验，检验合格，发包人承担由此发生的全部费用，并相应顺延工期；检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不予顺延。

-----8分