

《建设监理概论》试卷（六）参考答案及评分标准

一、单项选择题（每题 1 分，共 40 分）

C C C A D A D C A C
D C A D C B C B B C

B D D B A C B A C D
A B A D B B D D A C

二、多项选择题（每题 2 分，共 20 分）

- | | | | | |
|---------|--------|--------|--------|--------|
| 1. BE | 2. BCE | 3. ABC | 4. CDE | 5. AC |
| 6. ACDE | 7. ACE | 8. ACD | 9. CE | 10. CE |

三、简答题（每题 5 分，共 10 分）

- 1、合同示范文本是指由一定机关事先拟定的对当事人订立相关合同起示范作用的合同文本。此类合同文本中的合同条款有些内容是拟定好的，有些内容是没有拟定需要当事人双方协商一致填写的。
格式条款合同，是指合同当事人一方(如某些垄断性企业)为了重复使用而事先拟定出一定格式的文本。文本中的合同条款在未与另一方协商一致的前提下已经确定且不可更改。
- 2、见证是指由监理工程师现场监督承包单位某工序全过程完成情况的活
动。见证取样是指对工程项目使用的材料、构配件的现场取样、工序
活动效果的检查实施见证。
无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，
承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验
合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，
并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担发生的全部费用，工期不
予顺延。

四、案例分析（每题 5 分，共 10 分）

- 1、1. 根据监理机构的工作应体现公正、独立、自主的原则，以及不应与承
建单位有隶属关系和其他利害关系的原则，本例中的监理单位与承建
单位虽无直接的隶属关系，但它们同隶属于一个上级主管单位，具有
相关的利害关系，会在某种程度上影响监理的独立性，因此可以说业
主对它们的选择不十分妥当。-----5 分
2. 作为该项目驻地监理或总监应采取拒签工程款支付证书或建议世界
银行暂停拨款的手段，这种手段对于世行贷款项目而言是十分有效的，
也是有保证的。-----5 分
3. 对于高速公路工程项目而言，路基工程属于基础性质，十分重要，对
于质量应严格要求，应采取“返工”的处理方式为宜。-----5 分
- 2、1. 根据竣工验收规定，工程项目仍被施工单位占用的，不能提请竣工验
收，整改好后必须搬出。-----3 分

2. 质量监督机构的意见是正确的。因为质量保证资料未通过，施工单位占用房屋未搬出。-----3分
3. 外观需整改，以便能使观感质量评定结论达到“好”的要求(优良工程的要求)。-----4分
4. 若整改完毕，首先要通过监理单位进行复验，并提出评估报告。当通过后组织竣工验收会，由业主主持，监理单位协助。施工单位、设计单位、监理单位及其他有关单位参加。会议的程序和内容是：先由施工单位介绍，然后各单位发表意见，并按合同中各项内容要求进行检查，看是否满足要求。-----5分