

《建设监理概论》试卷（八）

总得分	阅卷人	复查人	考试方式	本试卷考试分数占学生总评成绩比例
			闭卷	80%

分数	40
得分	

一、单项选择题（本大题共 40 小题，每小题 1 分，共 40 分，在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在括号内。错选、多选或未选均无分。）

- 建设工程监理的服务对象是( )。  
A. 施工单位 B. 监理工程师 C. 建设单位 D. 建设工程
- 监理的服务性指监理人员用自己的知识、技能和经验、信息以及必要的试验、检测手段为建设单位提供( )。  
A. 咨询服务 B. 技术服务 C. 管理服务 D. 监督服务
- 大中型及限额以上项目的建设程序中，设计文件是根据( )编制的。  
A. 批准的项目建议书 B. 批准的投资估算文件  
C. 批准的可行性研究报告 D. 咨询评估情况
- 可行性研究报告经有关部门审查通过，标志着拟建项目( )。  
A. 正式立项 B. 进入设计阶段 C. 可以开工 D. 获利很高
- 从事工程建设监理活动，应当遵守( )的准则。  
A. 公正、独立、自主、科学 B. 守法、热情、严格、科学  
C. 守法、诚信、公平、科学 D. 守法、诚信、公正、科学
- 监理费计算的( )算法主要适用于临时性的、短期的监理业务活动。  
A. 按时 B. 按工程建设成本的百分比  
C. 监理成本加固定费用 D. 固定价格
- 下列各条中，未列入监理单位的资质标准的是( )。  
A. 应当具备人员素质 B. 资金数量  
C. 监理业绩 D. 信誉
- 将监理单位分成有限责任公司和无限责任公司是按( )对监理公司分类的。  
A. 所有制性质 B. 组建方式 C. 经济责任 D. 资质等级
- 比较承发包模式和施工总分包模式，平行承发包模式合同数量( )施工总分包模式合同数量。  
A. 多于 B. 少于 C. 等于 D. 数量不固定
- 下列说法中不正确的是( )。  
A. 平行承发包模式下有两种监理模式  
B. 设计或施工总分包模式下，业主可以委托一家单位也可以分别按照设计阶段和施工阶段委托监理单位  
C. 项目总承包模式下宜委托专家监理单位，以保证三大控制的实施  
D. 项目总承包管理模式下宜委托一家监理单位

- 对监理人员的平衡，搞好各专业监理工程师的配合，属于项目监理机构内部( )的协调。  
A. 人际关系 B. 需求关系 C. 组织关系 D. 计划安排
- 针对工程项目平行承发包模式的缺点，在业主委托一家监理单位监理的条件下，要求监理单位有较强的( )能力。  
A. 质量控制和组织协调 B. 质量控制和合同管理  
C. 质量控制和投资控制 D. 合同管理和组织协调
- 下列关于主动控制与被动控制关系的表述中正确的是( )。  
A. 由于主动控制比被动控制的效果好，因而应仅仅采取主动控制  
B. 由于建设工程实施过程中有许多风险因素是不可预见和防范的，因而只能采取被动控制  
C. 应将主动控制与被动控制两者紧密结合，并以主动控制为主  
D. 应将主动控制与被动控制两者紧密结合，并力求加大主动控制在控制过程中的比例
- 目标分解结构与组织分解结构之间存在对应关系，因此，目标分解结构( )。  
A. 应当与组织分解结构完全一致  
B. 在较粗的层次上应当与组织分解结构一致  
C. 在较细的层次上应当与组织分解结构一致  
D. 在各个层次应当与组织分解结构基本一致
- “按图施工”的要求表明，施工阶段是( )的阶段。  
A. 以执行计划为主 B. 实现建设工程价值  
C. 协调内容很多 D. 无创造性劳动
- 投资目标的全方位控制主要是指( )。  
A. 对投资、进度、质量三大目标进行综合控制  
B. 对按工程内容分解的各项投资进行控制  
C. 对按总投资构成内容分解的各项费用进行控制  
D. 对按时间分解的各阶段投资进行控制
- 按照施工过程中实施见证取样的要求，监理机构中负责见证取样工作的人员一般为( )。  
A. 监理员 B. 专业监理工程师 C. 总监理工程师代表 D. 总监理工程师
- 工程质量预控主要是针对( )，事先分析在施工中可能发生的质量问题，并提出相应对策。  
A. 质量控制点 B. 基础工程 C. 主体工程 D. 单位工程
- 在工程项目施工中，对标志不清的材料应进行( )。  
A. 二次检验 B. 特殊检验 C. 抽样检验 D. 全数检验
- 监理工程师在收到承包单位的隐蔽工程检验申请后，首先对质量证明资料进行审查，并在合同规定的时间内到现场检查，此时，( )应随同一起到现场。  
A. 设计单位代表 B. 项目技术负责人  
C. 建设单位代表 D. 承包方专职质检员和相关施工人员
- 针对一个没有先例的工程或工程内容及其技术经济指标尚未全面确定的新项目，一般采用( )。  
A. 固定总价合同 B. 可调总价合同  
C. 估算工程量单价合同 D. 成本加酬金合同
- 某工程采用固定总价合同，合同执行过程中，在发生( )的情况下，发包方应对合做相应的调整。  
A. 承包商漏算工程量 B. 工料机价格上涨  
C. 工程范围调整 D. 出现恶劣气候
- 总价合同按其是否可以调值又可分为( )。

- A. 固定总价合同和可调总价合同  
B. 可调总价合同与纯总价合同  
C. 固定总价合同和估算工程量总价合同  
D. 纯总价合同与估算工程量总价合同
24. 有利于控制工程造价，并能鼓励承包方最大限度地降低工程成本的是( )。  
A. 成本加奖罚合同                      B. 成本加固定百分比酬金合同  
C. 成本加固定金额酬金合同            D. 最高限额成本加固定最大酬金合同
25. 某大型群体工程项目的施工任务分期分别发包给若干个承包单位时，该项目的施工总进度计划应当由( )负责编制。  
A. 施工总包单位                          B. 施工联合体  
C. 监理工程师                              D. 工程业主
26. 在某地下工程施工时，由于处理地下文物造成工期延长后，所延长的工期( )。  
A. 应由施工承包单位承担责任，采取赶工措施加以弥补  
B. 应经监理工程师核查证实后纳入合同工期  
C. 经监理工程师核查证实后，其中一半时间纳入合同工期  
D. 不需监理工程师核查证实，直接纳入合同工期
27. 在工程施工过程中，由于调查和处理施工质量事故造成实际进度拖后时，承包商接到监理工程师赶工令后采取赶工措施所增加的费用应由( )承担。  
A. 工程业主                      B. 监理单位                      C. 承包商                      D. 质量监督站
28. 为了有效控制物资供应进度，首先需要编制的计划是( )计划。  
A. 物资采购                      B. 物资需求                      C. 物资储备                      D. 物资加工
29. 某化工建设工程在项目决策阶段，需要依法办理各种有关安全与环境保护方面的审批手续的单位应该是( )。  
A. 地方政府                      B. 建设单位                      C. 施工单位                      D. 施工承包商
30. 某建设工程在申请领取施工许可证时，应该提供建设工程有关安全施工措施的资料，施工许可证的申请人应该是( )。  
A. 地方规划行政主管部门                      B. 地方建设主管部门  
C. 建设单位    D. 施工承包商
31. 某城市在开发建设用地时，由某地产商负责拆迁某居民区内的建筑，将施工单位的资质等级证明、拟拆除建筑物及可能涉及的毗邻建筑的说明、拆除施工组织方案、清除废弃物的措施等报送工程所在地政府主管部门备案的时间应在开始施工前( )天。  
A. 15                      B. 20                      C. 30                      D. 60
32. 环保行政主管部门在收到申请环保设施竣工验收之日起到完成竣工验收不应超过( )天。  
A. 15                      B. 30                      C. 7                      D. 60
33. 通常投标需要提交( )担保。  
A. 投标                      B. 履约                      C. 预付款                      D. 维修
34. 可以确定价格调整条款，即是否调整以及如何调整的合同是( )。  
A. 只有单价合同                      B. 只有变动单价合同  
C. 只有总价合同                      D. 单价合同和总价合同
35. 合同工期从( )起计算。  
A. 合同签字之日                      B. 合同内注明的开工之日  
C. 实际开工之日                      D. 工程师批准的开工之日
36. 维修期从( )计算。  
A. 竣工验收之日起                      B. 竣工验收合格之日起

- C. 合同约定的竣工之日起                      D. 分项工程验收合格之日起
37. 监理文件的所有收文最后由( )签字。  
A. 专业监理工程师                      B. 总监理工程师  
C. 监理员    D. 项目监理部负责收文人员
38. 监理单位的( )可以明确本单位文件档案资料管理的框架性原则，以便统一管理并体现出企业的特点。  
A. 总监理工程师                      B. 专业监理工程师                      C. 监理单位                      D. 技术管理部门
39. 监理文件资料缺项时，( )。  
A. 类号、分类号不变，资料可空缺                      B. 类号不变、分类号要变，资料可空缺  
C. 类号、分类号要变，资料不可空缺                      D. 类号要变、分类号不变，资料可空缺
40. 按照现行《建设工程文件归档整理规范》，监理规划在不同单位的归档保存情况是( )。  
A. 建设单位长期保存，监理单位长期保存                      B. 建设单位短期保存，监理单位长期保存  
C. 建设单位长期保存，监理单位短期保存                      D. 建设单位短期保存，监理单位短期保存

分数	20
得分	

二、多项选择题(本大题共 10 小题，每小题 2 分，共 20 分，在每小题列出的五个备选项中有两个或两个以上是符合题目要求的，请将其代码填写在括号内。错选、多选、少选或未选均无分。)

1. 监理单位( )。  
A. 是建设项目管理的主体                      B. 是建设项目管理服务的主体  
C. 是设计项目管理服务的主体                      D. 是施工项目管理服务的主体  
E. 具有专业化、社会化的特点
2. 在项目目标控制过程中，当确认偏离后，根据偏离程度的大小，可以分别采取以下( )措施。  
A. 暂不考虑，视情况发展而定                      B. 采取较简单的措施纠偏  
C. 目标不变，改变局部计划                      D. 重新确立目标，但计划不变  
E. 重新确定目标并制定新计划
3. 在施工过程质量控制中，监理工程师应督促承包单位严格遵守( )，按报经批准的施计划文明施工。  
A. 合同技术条件                      B. 施工技术规程规范  
C. 工程质量标准                      D. 节约投资                      E. 节约材料
4. 工程建设的各个阶段都对工程项目质量的形成产生影响，其中施工阶段是( )。  
A. 确保工程实体的最终质量                      B. 使决策阶段确定的质量目标和水平具体化  
C. 形成工程实体质量的决定性环节                      D. 实现建设工程质量特性的保证  
E. 实现设计意图的重要环节
5. 承包人在( )等情况下会采用不平衡报价法。  
A. 对能早得到结算付款的分部、分项工程的单价定得高，对后期的单价适当降低  
B. 估计施工中工程量可能会增加的项目，单价降低；工程量可能减少的项目，单价提高  
C. 设计图纸不明确或有错误，估计今后修改后工程量会增加的项目，单价提高  
D. 没有工程量，只填单价的项目，其单价可降低  
E. 零星用工的报价低于一般的分部、分项工程中的工资单价，因它不属于承包总价范围，发生时实报实销
6. 用重点审查法审查单价法编制的施工图预算，是将那些( )的分部分项工程作重点，详细复核计算相应数值。

- A. 工程量大                      B. 不易被重视                      C. 单价经换算  
D. 采用补充单位估价表              E. 单价高
7. 关于监理工程师对承包单位施工进度计划的审查或批准, 下列叙述正确的有( )。
- A. 不解除承包单位对施工进度计划的任何责任和义务  
B. 承包单位不承担任何责任和义务  
C. 监理工程师可以提出建设性意见  
D. 监理工程师可以干预承包单位的进度安排  
E. 监理工程师不可以支配施工中所需要的劳动力、设备和材料
8. 为了减少或避免工程延期事件的发生, 监理工程师应做好的工作包括( )。
- A. 及时下达工程开工令      B. 妥善处理工程延期事件  
C. 及时提供施工场地          D. 提醒业主履行自己的职责      E. 及时支付工程进度款
9. 对于工程项目中保留金的扣除与返还, 一般规定包括( )。
- A. 每次扣除工程进度款的 15%  
B. 通常扣除的保留金总额最高不超过合同总价款的 5%  
C. 按合同约定, 在每次支付工程款时扣除一定数目的款项  
D. 在工程移交时, 发包人将保留金支付给承包人  
E. 在工程移交时, 发包人将保留金的一半支付给承包人
10. 某工程项目合同约定承包人应提供履约担保, 对此, 下述说法正确的有( )。
- A. 对承包人而言, 采用有条件的银行保函风险较大  
B. 履约担保书通常由银行开具  
C. 通常对履约担保书的金额要求比银行保函的金额要求高  
D. 建筑行业通常倾向于采用无条件银行保函  
E. 中标人如未能按招标文件的规定提交履约担保, 其投标保证金将被发包人没收

分数	10
得分	

**三、简答题 (本大题共 2 小题, 每小题 5 分, 共 10 分)**

- 1、简述合同示范文本和格式条款合同的概念?
- 2、简述见证取样和重新检验的概念。

分数	30
得分	

**四、案例分析 (本大题共 2 小题, 每题 15 分, 共 30 分, 按题目要求回答问题。)**

[案例 1] 某连接两个大城市 120 公里长的高速公路工程为世界银行贷款项目。在工程开工初期, 有十余万立方米的路基填筑工程的填筑质量不合格, 负责该工程监理的 L 监理公司要求施工单位 S 返工重做。S 施工单位由于和监理公司同属于一个上级 S 局的下属单位, 因此 S 施工单位就寻求上级 S 局领导的帮助。于是 S 局领导出面找 L 监理公司以“返工经济损失太大以及该填方是分包给农村施工队所致, 施工单位拟撤换分包”为由企图说服 L 监理公司同意“不再要求 S 施工单位返工, 而 S 施工单位保证以后一定达到质量要求。”L 监理机构很为难, 难以拒绝局领导的劝说, 于是将该质量情况向世界银行推荐的作为该项目的驻地监理工程师的 D 国咨询公司专家做了汇报。

[问题]

1. 你认为业主在选择施工单位和监理单位时, 有何不妥之处, 依据是什么?
2. 如果你作为一位驻地监理工程师或总监理工程师, 你认为应当采取什么监理手段进行该项质量控制?
3. 你认为针对该项质量事故, 应当如何处理?

**【案例 2】** 某商业大厦建设工程项目，建设单位通过招标选定某施工单位承担该建设工程项目的施工任务。建设单位与施工单位签订的建设工程施工合同约定，该施工项目为优良工程。

工程竣工时，施工单位经过初验，认为已按合同约定的等级完成施工，提请做竣工验收。由于场地狭小，施工单位仍占用部分房屋作为办公用房。根据对竣工验收资料的要求，施工单位已将全部质量保证资料复印齐全供审核。

经质量监督机构初步抽验，观感质量评价结论为“一般”。质量保证资料未能通过并提出了整改通知单。但是由于已竣工，所有脚手架已被拆除。

[问题]

1. 根据实际情况能否提出竣工验收?为什么?
2. 你认为质量监督机构的意见是否正确?为什么?
3. 外观是否需整改?为什么?
4. 若施工单位按照质量监督机构的要求整改完毕，那么首先要通过谁进行评估、验收?  
当通过后，组织竣工验收会，该会由谁主持?要有哪些单位参加?会议的程序和内容如何?