

《建设监理概论》试卷（七）

总得分	阅卷人	复查人	考试方式	本试卷考试分数占学生总评成绩比例
			闭卷	80%

分数	40
得分	

一、单项选择题（本大题共 40 小题，每小题 1 分，共 40 分，在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在括号内。错选、多选或未选均无分。）

- 在我国，实施建设监理制有利于（ ）的职能转变。
 - 监理单位在工程建设中
 - 监理单位在工程监理中
 - 政府在工程建设中
 - 政府在工程管理中
- 在工程建设监理的项目实施阶段，工程建设监理的目标是（ ）。
 - 着重解决如何明确建设工程的各项目
 - 着重解决工程当中存在与出现的各种毛病及工程的质量问题
 - 着重解决监理人员如何在明确项目目标以外来建成工程项目
 - 着重解决如何在明确的项目目标内来建成工程项目
- 推行建设监理制应当遵循的基本原则之一是（ ）。
 - 结合监理情况
 - 结合工程情况
 - 结合中国国情
 - 结合个人情况
- 建设单位委托施工阶段的监理，工程监理企业只能根据委托监理合同和（ ）对施工行为实行监理。
 - 建设单位的委托
 - 施工单位的施工组织设计
 - 施工合同
 - 设计合同及设计文件
- 乙级监理单位注册资金不得少于（ ）。
 - 100 万元
 - 20 万元
 - 50 万元
 - 30 万元
- 甲级监理单位一般应独立监理过（ ）个以上相应专业的二级工程项目。
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
- 监理单位的业务范围包括（ ）。
 - 综合资质
 - 专业资质
 - 事务所资质
 - 以上三项
- 全国甲级监理单位，是由（ ）审批。
 - 建设部
 - 省、自治区、直辖市主管部门初审后并推荐给建设部
 - 由归口的国务院有关部门
 - 由省、市、自治区或国务院有关部门初审后并推荐给建设部
- 对设计或施工总分包模式，业主除了可以委托一家监理单位进行实施阶段全过程监理之外，还可能（ ）。
 - 委托一家监理单位进行设计阶段监理，委托多家监理单位进行施工阶段监理
 - 委托多家监理单位进行设计阶段监理，委托一家监理单位进行施工阶段监理
 - 委托一家监理单位进行设计阶段监理，委托一家监理单位进行施工阶段监理

- 所谓组织设计，是对（ ）的设计过程。
 - 组织活动
 - 组织结构
 - 组织活动或组织结构
 - 组织活动和组织结构
- 项目总承包模式的优点之一是（ ）。
 - 缩短建设周期
 - 招标工作简单
 - 合同管理容易
 - 质量控制容易
- 关于监理机构的组织形式，下列说法不正确的是（ ）。
 - 直线制监理组织形式组织结构简单，权力集中，命令统一，职责明确，对总监理工程师要求高
 - 职能制的监理组织形式发挥了职能机构的专业管理作用，提高管理效率，减轻总监理工程师负担，适用于小型项目
 - 直线职能制组织是有直线领导，统一指挥，职责清楚的特点，信息传递线路不利于互通情报
 - 矩阵型监理组织形式，加强了各职能部门的横向联系，具有较大的机动性和适应性
- 按照控制信息的来源，可将控制分为（ ）。
 - 事前控制和事后控制
 - 前馈控制和反馈控制
 - 开环控制和闭环控制
 - 主动控制和被动控制
- 在建设工程实施过程中，要避免不断提高质量目标的倾向，是质量控制（ ）的要求。
 - 全过程控制
 - 全方位控制
 - 系统控制
 - 动态控制
- 决定建设工程价值和使用价值的主要阶段是（ ）。
 - 可行性研究阶段
 - 设计阶段
 - 施工阶段
 - 使用阶段
- 下面关于质量控制，不正确的是（ ）。
 - 对所有的隐蔽工程在进行隐蔽以前进行检查和办理签证
 - 对重点工程要派监理人员驻点跟踪监理
 - 亲自对各类土木和混凝土试件按规定进行检查和抽查
 - 对工程主要部位、主要环节及技术复杂工程加强检查
- 施工过程中，（ ）属于隐蔽工程。
 - 钢筋混凝土结构中的钢筋架立
 - 地下防水层施工
 - 模板的支撑与固定
 - 新材料的部位与环节
- （ ）应根据工程承包合同文件规定，在施工准备查验合格后或按合同文件规定的日期，发布合同工程开工令，并抄报建设单位。
 - 承包单位
 - 项目主管行政单位
 - 监理单位
 - 项目所在地政府
- 对于工程中所用的主要材料和设备，在订货之前施工单位应进行申报，经（ ）论证同意后方可订货。
 - 设计单位
 - 监理工程师
 - 业主
 - 主管部门
- 当建设单位要求工程变更时，可将《工程变更单》报送给（ ）。
 - 上级建设主管部门
 - 监理单位
 - 设计单位
 - 施工单位
- 专业监理工程师进行现场计量，应按施工合同的约定审核工程量清单和工程款支付申请表，并报（ ）审定。
 - 建设单位
 - 总监理工程师
 - 施工单位负责人
 - 工程设计单位
- 在下述施工阶段投资控制的工作流程中，排在最后一步的应该是（ ）。
 - 委托多家监理单位进行设计阶段监理，委托多家监理单位进行施工阶段监理

- A. 审核索赔文件 B. 签证索赔文件
C. 审核已完工程实物量 D. 将实际投资与计划投资进行比较
23. 施工阶段投资控制的目的是()。
A. 保证施工的顺利进行 B. 确保投资项目的完成
C. 确保投资目标的实现 D. 确保在投资范围内完成工程
24. 工程款支付证书应由()审定、签署,并报建设单位。
A. 专业监理工程师 B. 施工单位负责人
C. 建设单位负责人 D. 总监理工程师
25. 总监理工程师通过核准、审批施工单位的(),对工程项目施工进度施行动态间接控制。
A. 向业主的进度报告 B. 进度付款申请
C. 工程质量报告 D. 施工材料供应报告
26. 某承包商通过投标承揽了一大型建设项目设计和施工任务,由于施工图纸未按时提交而造成实际施工进度拖后。该承包商根据监理工程师的指令采取赶工措施后,仍未能按合同工期完成所承包的任务,则该承包商()。
A. 不仅应承担赶工费,还应向业主支付误期损失赔偿费
B. 应承担赶工费,但不需要向业主支付误期损失赔偿费
C. 不需要承担赶工费,但应向业主支付误期损失赔偿费
D. 既不需要承担赶工费,也不需要向业主支付误期损失赔偿费
27. 除物资储备定额外,物资储备计划的编制依据还包括()。
A. 物资采购计划 B. 物资加工计划
C. 物资价格 D. 物资需求计划
28. 某分项工程实物工程量为 1500m³,该分项工程人工产量定额为 5m³ / ix 日,计划每天安排 2 班,每班 10 人完成该分项工程,则其持续时间为()天。
A. 15 8. 30 C. 60 D. 75
29. 华北某房建施工工地在冬期来临时,采取暖棚法进行混凝土冬期施工。为此,施工管理人员应进行()。
A. 全面安全检查 B. 经常性安全检查
C. 季节性安全检查 D. 专项安全检查
30. 某工程在进行一次大体积混凝土浇筑施工中,需要连续作业。混凝土浇筑作业班组在未经审批的情况下连续工作了 24h,他们违反了()。
A. 安全生产奖励制度 B. 安全值班制度
C. 安全用电制度 D. 加班加点审批制度
31. 职业伤害事故的分类中,雷击伤害属于()。
A. 物体打击 B. 火灾 C. 触电 D. 其他伤害
32. 职业伤害事故的分类中,起重机驾驶员在上下驾驶室时发生坠落伤害属于()。
A. 起重伤害 B. 机械伤害 C. 车辆伤害 D. 高处坠落
33. 建设工程施工合同按承包工程计价方式可分为()三种类型。
A. 可调总价合同、固定单价合同、成本加奖金合同
B. 固定总价合同、可调单价合同、成本加固定金额酬金合同
C. 固定总价合同、可调总价合同、成本加浮动酬金合同
D. 总价合同、单价合同、成本补偿合同
34. 对于合同的风险按大小排序,从承包人的角度看,排序正确的是()。
A. 固定总价合同、固定单价合同、成本加酬金合同
B. 变动总价合同、固定单价合同、最大成本加费用合同

- C. 固定单价合同、固定总价合同、成本加固定金额酬金合同
D. 成本补偿合同、单价合同、总价合同
35. 从有利于业主控制投资的角度看,最适合采用的合同是()。
A. 最大成本加费用合同 B. 固定总价合同
C. 固定单价合同 D. 成本加固定金额酬金合同
36. 采用单价合同,业主需要安排专门力量来核实()。
A. 工程的实际单价 B. 工程的合同总价
C. 已完成的实际工程量 D. 施工发包的工程量
37. 监理规划是监理单位重要的()。
A. 存档资料 B. 计划文件 C. 监理资料 D. 历史资料
38. ()编写阶段可按项目实施各阶段来划分。
A. 监理大纲 B. 监理文件 C. 监理细则 D. 监理规划
39. 在监理规划的主要内容中,最能反映“具体内容有针对性”编写要求的是()。
A. 项目监理范围 B. 项目监理工作内容
C. 项目目标控制措施 D. 项目监理工作制度
40. ()不是工程建设监理规划的编写依据。
A. 监理合同 B. 监理大纲 C. 施工招标文件 D. 工程建设合同

分数	20
得分	

二、多项选择题(本大题共 10 小题,每小题 2 分,共 20 分,在每小题列出的五个备选项中有两个或两个以上是符合题目要求的,请将其代码填写在括号内。错选、多选、少选或未选均无分。)

1. 建设工程监理的主要任务是()。
A. 控制建设工程投资 B. 控制建设工程制度
C. 建设单位进行招标 D. 协助施工单位进行索赔
E. 控制建设工程质量
2. 在建立工程项目监理组织时,()属于组织结构设计的内容。
A. 确定工作内容 B. 确定组织结构形式
C. 确定管理层次 D. 安排监理人员
E. 制定工作流程和考核标准
3. 监理工程师应对设计变更进行严格控制,同时还应注意的问题有()。
A. 随时掌握国家政策、法规的变化
B. 加强对设计阶段的质量控制
C. 严格控制设计变更的签批手续,以明确责任,减少索赔
D. 对建设单位和承包单位提出的设计变更要求要进行统筹考虑,确定其必要性
E. 对施工图节点做法的可施工性应根据科学的理论做出评判
4. 对建筑工程项目设计质量控制和评定的依据是()。
A. 设计纲要和设计合同 B. 有关建设工程及质量管理方面的法律、法规
C. 项目投资概算 D. 有关建设工程的技术标准
E. 项目可行性研究报告、项目评估报告及选址报告
5. 如果合同中没有类似和适用的价格,其工程变更价款的处理原则包括()。
A. 由业主确定变更价格
B. 由承包商确定变更价格

- C. 由承包商提出适当的变更价格，由监理工程师批准执行
 - D. 由监理工程师确定变更价格
 - E. 当监理工程师与承包商对变更价格意见不一致时，由造价管理部门裁定
6. ()属于建设工程施工阶段投资控制的经济措施。
- A. 编制资金使用计划，确定、分解投资控制目标。对工程项目造价目标进行风险分析，并制定出防范性对策
 - B. 在施工过程中进行投资跟踪控制，定期地进行投资实际支出值与计划目标值的比较，发现偏差，分析产生偏差原因，纠正偏差
 - C. 编制本阶段投资控制工作计划和流程图
 - D. 协商确定工程变更的价款，审核竣工结算
 - E. 复核工程付款账单，签发付款证书
7. 在施工过程中，承包商能够提出工程延期的条件包括()。
- A. 分包商返工
 - B. 施工机械发生故障
 - C. 公用供电网停电八小时以上
 - D. 施工场地未按时提供
 - E. 建设单位未按合同规定时间提供施工图
8. 监理工程师审查承包商提交的施工进度计划时发现，该计划符合要求工期，但分期施工不能满足分批动用的需要，此时应进行的工作内容包括()。
- A. 及时向承包商发出整改通知书
 - B. 要求承包商增加施工力量
 - C. 协助承包商修改施工进度计划
 - D. 要求承包商重新确定施工方案
 - E. 协助分包商修改施工进度计划
9. 根据《建设工程施工合同示范文本》，合同双方可约定对合同价款进行调整的条件有()。
- A. 法律、行政法规和国家有关政策变化影响合同价款
 - B. 承包人报价失误
 - C. 工程造价管理部门公布的价格调整
 - D. 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成的停工累计超过 8 小时
 - E. 双方约定的其他因素
10. 对承发包工程一般采用总价合同的条件包括()。
- A. 可行性研究完成
 - B. 初步设计完成
 - C. 施工图设计完成
 - D. 施工任务和范围比较明确
 - E. 业的目标，要求和条件都清楚

分数	10
得分	

三、简答题（本大题共 2 小题，每小题 5 分，共 10 分）

1、工程质量事故的特点有哪些？

2、常用的风险对策有哪些？

分数	30
得分	

四、案例分析（本大题共 2 小题，每题 15 分，共 30 分，按题目要求回答问题。）

[案例 1] 某家属楼工程。建设单位首先以邀请招标的方式委托了某监理公司承担了施工阶段的监理任务，并签订了委托监理合同，建设单位又以公开招标的方式选择了某集团七公司承担了家属楼的施工任务，并以施工合同示范文本的形式签订了施工合同。

在施工过程中发生了以下几个事件：

1. 由于旧建筑物挡住施工现场出入口的通道，使车辆不能顺利通行；监理工程师要求施工单位进行拆除。增加拆除费 1.2 万元。
2. 在保修期内屋面漏雨，施工单位接到监理工程师的抢修通知书后 7d 内进场维修，由此发生的费用 0.3 万元。
3. 由于建设单位的需要，将原设计位置的污水池挪位，要求施工单位进行施工；增加费用 0.2 万元。
4. 施工单位按施工图样放线并经监理工程师进行了检查，但在后来确认放线错误。为纠正错误，施工单位重新放线，增加费用 0.2 万元。
5. 由于云娜风暴的影响，使在建工程实体遭到不同程度的破坏，监理工程师指示施工单位进行了灾后清理，因此使施工单位增加费用 0.32 万元。
6. 监理工程师指示施工单位完成工程量清单以外的工作，因此增加费用 1.3 万元。

施工单位在有效期内就以上发生的事件提出费用索赔。

问题：

监理工程师对施工单位提出的索赔将如何处理？

[案例 2]

某钢筋混凝土框架式 8 层商业大厦工程项目，业主甲分别与监理单位乙和施工单位丙签订了施工阶段委托监理合同和施工合同。在委托监理合同中对于业主(甲方)和监理单位(乙方)的权利、义务和违约责任的某些规定如下：

1. 乙方在监理工作中应维护甲方的利益。
2. 施工期间的任何设计变更必须经过乙方审查、认可并发布变更令方为有效并付诸实施。
3. 乙方应在甲方的授权范围内对委托的工程项目实施施工监理。
4. 乙方发现工程设计中的错误或不符合建筑工程质量标准的要求时，有权要求设计单位更改。
5. 乙方监理仅对本工程的施工质量实施监督控制，进度控制和费用控制任务由甲方行使。
6. 乙方有审核批准索赔权。
7. 乙方对工程进度款支付有审核签认权，甲方有独立于乙方之外的自主支付权。
8. 在合同责任期内，乙方未按合同要求的职责认真服务，或甲方违背对乙方的责任时，均应向对方承担赔偿责任。
9. 由于甲方严重违约及非乙方责任而使监理工作停止半年以上的情况下，乙方有权终止合同。
10. 甲方违约应承担违约责任，赔偿乙方相应的经济损失。
11. 在施工期间工地每发生一起人员重伤事故，乙方应受罚款 1 万元；发生一起死亡事故受罚 2 万元；发生一起质量事故，乙方应付给甲方相当于质量事故经济损失 5% 的罚款。
12. 乙方有发布开工令、停工令、复工令等指令的权利。

[问题]

以上各条中有无不妥之处?怎样才是正确的?