

《建设监理概论》试卷（六）参考答案及评分标准

一、单项选择题（每题 1 分，共 40 分）

D D D D D C B B D C A C A A B C D B D D
D D A A B B A A C D C D C C C D A C B B

二、多项选择题（每题 2 分，共 20 分）

1. ADE 2. BCD 3. ABE 4. ACDE 5. ABD
6. CD 7. ACDE 8. BCE 9. CE 10. BCE;

三、简答题（每题 5 分，共 10 分）

- 1、①经济损失由双方分别承担
②工程本身的损害由业主承担。
③造成施工单位机械、设备的损坏和停工等损失由施工单位承担。
④人员伤亡由所属单位负责，并承担费用损失的责任。
⑤因不可抗力因素延误工期，经业主签证应予顺延。
⑥工程清理和修复工作的责任和费用由双方协议承担。
- 2、①一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益
②恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益
③以合法形式掩盖非法目的
④损害社会公共利益
⑤违反法律、行政法规的强制性规定

四、案例分析（每题 15 分，共 30 分）

【答案】

1、问题 1:

（1）对省内与省外投标人提出不同的资格要求不妥。因为公开招标应当平等地对待所有的投标人。

（2）投标截止时间与开标时间有所不同不妥。因为按《中华人民共和国招标投标法》规定，开标应当在提交投标文件截止时间的同一时间公开进行。

（3）由招标办主持开标会不妥。开标会应由招标人或代理人主持。

（4）乙承包单位提交保证金迟于规定时间不妥。因为投标保证金是投标书的组成部分，应在投标截止日前提交。

对招标人招标失败造成投标单位损失不予补偿。因为招标对投标人不具合同意义上的约束力，不能保证投标人中标。 -----5

分

问题 2：总监理工程师应做的工作：

（1）签发《工程暂停令》，指令承包单位停止相关部位及下道工序施工；

（2）要求承包单位防止事故扩大，保护现场；

（3）要求承包单位在规定时间内写出书面报告。 -----3 分

问题 3: 质量调查组应由市、县级建设行政主管部门组织。因为该质量事故属于一般质量事故。

监理单位应该参加调查组。因为该事故是由于承包单位为赶工而拆模过早造成的。
-----2 分

问题 4:

技术处理方案核签后, 总监理工程师应完成下列工作:

- (1) 签发《工程复工令》;
- (2) 监督技术处理方案的实施;
- (3) 组织检查、验收。

-----3

分

该质量事故处理报告应由甲承包单位提出。

问题 5: 建设单位与甲承包单位所签协议具有与施工合同相同的法律效力。因为合同履行中, 双方所签书面协议是合同的组成部分。

具有管辖权的法院不予受理甲承包单位的诉讼请求。因为仲裁与诉讼两者只可选其一。

-----2 分

2、【答案】

1、第 1 条不妥。正确的应是设计变更的审批权在业主, 任何设计变更须经监理单位审查后, 报业主审查、批准、同意后, 再由监理单位发布变更指令, 实施变更。-----1 分

2、第 2 条正确。-----1 分

3、第 3 条不妥。正确的应是: 工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求时, 应当报告建设单位要求设计单位改正。

-----1 分

4、第 4 条不妥。正确的应是: 监理单位有实施工程项目质量、进度和投资三方面的监督控制权。

-----1 分

5、第 5 条不妥。正确的应是: 在监理工作中, 监理单位在维护建设单位合法权益时, 不损害承建单位的合法权益。

-----2 分

6、第 6 条不妥。正确的应是: 监理单位有审核索赔权, 除非有专门约定外, 索赔的批准、确认应通过建设单位。

-----2 分

7、第 7 条不妥。正确的应是: 在工程承包合同议定的工程价格范围内, 监理单位对工程进度款的支付有审核签认权; 未经监理单位签字确认, 建设单位不支付工程进度款。
-----2 分

8、第 8 条正确。-----1 分

9、第 9 条正确。-----1 分

10、第 10 条正确。-----1 分

11、第 11 条不妥。正确的应是：因监理单位过失而造成建设单位的经济损失，应当向建设 单位赔偿。累计赔偿总额不应超过监理报酬总额（除去税金）。

-----1 分

12、第 12 条不妥。正确的应是：监理单位在征得业主同意后，有权发布开工令、停工令、复工令。 -----1 分