

《建设监理概论》试卷（一）

总得分	阅卷人	复查人	考试方式	本试卷考试分数占学生总评成绩比例
			闭卷	80%

分数	40
得分	

一、单项选择题（本大题共 40 小题，每小题 1 分，共 40 分，在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其代码填写在括号内。错选、多选或未选均无分。）

- 工程建设监理的()是监理单位。
A. 行为主体 B. 行为客体 C. 对象 D. 责任主体
- 设计文件是()的依据。
A. 施工监理 B. 组织施工 C. 施工索赔 D. 招标投标
- 建设工程的决定性环节是()。
A. 施工质量 B. 监理质量 C. 实体质量 D. 设计质量
- 工程建设监理是监理单位受项目法人的委托，()。
A. 代表项目法人对工程项目实施的监督管理
B. 对工程建设实施的监督管理
C. 对工程项目进行约束和协调
D. 对工程项目进行“三控制、两管理、一协调”
- 我国工程建设监理单位实行资质()制度。
A. 审查 B. 审批 C. 核查 D. 注册
- 项目法人一般通过()方式择优选定监理单位。
A. 直接委托 B. 公开招标 C. 邀请招标 D. 招标投标
- 监理费从()中单独列支。
A. 工程投资估算 B. 工程概(预)算 C. 工程清算 D. 工程决算
- 监理单位应当按照核准的()承接工程建设监理业务。
A. 营业范围 B. 资质等级 C. 经营范围 D. 业务范围
- 组织内部形成的较为()的相互关系和联系方式，称为组织结构。
A. 连续 B. 一致 C. 固定 D. 稳定
- 按职能分解的监理组织形式一般适合于()。
A. 中、小型建设项目 B. 大、中型建设项目
C. 小型建设项目 D. 大型建设项目
- ()监理组织适用于监理项目能划分为若干个相对独立子项的大、中型建设项目。
A. 直线制 B. 职能制 C. 直线职能制 D. 矩阵制
- 项目监理组织也像其他组织一样，由()因素构成，各因素之间密切联系，形成一个整体。
A. 决策层、执行层、操作层 B. 管理部门、层次、跨度和职能
C. 职位、职权、职责 D. 直线部门、职能部门、参谋部门
- ()就是预先分析目标偏离的可能性，并拟定和采取各项预防性措施，以使计划目标得以实现。

- 全面控制 B. 主动控制 C. 被动控制 D. 反馈控制
- ()是一种面对未来的控制。
A. 全面控制 B. 主动控制 C. 被动控制 D. 反馈控制
- ()阶段投资控制的主要任务是通过工程付款控制、新增工程费控制、预防并处理好费用索赔等，努力实现实际费用不超过计划投资。
A. 设计 B. 招标 C. 施工 D. 保修
- 工程项目监理的目标是指()。
A. 投资目标、进度目标、质量目标
B. 控制投资、控制进度、控制质量
C. 控制投资、控制进度、控制质量、合同管理、组织协调
D. 依法经营、高标准服务
- 工程质量特性除了符合规定外，还必须满足()的需要。
A. 政府 B. 监理 C. 建设单位 D. 施工单位
- 工程建设的()阶段对工程质量的影响主要是确定工程项目应达到的质量目标和水平。
A. 可行性研究 B. 项目决策 C. 勘察设计 D. 施工
- 监理工程师在工程质量控制过程中，自始至终要把坚持()原则作为工程质量控制的基本原则。
A. 质量第一 B. 以人为核心 C. 以预防为主 D. 质量标准
- 工程项目的质量特性体现在()等方面。
A. 可信性、通用性、可靠性 B. 可信性、稳定性、经济性
C. 可靠性、适用性、经济性 D. 通用性、稳定性、经济性
- 生产性建设项目总投资包括()和铺底流动资金两部分。
A. 实际费用 B. 建设投资 C. 施工费用 D. 设备制造安装费用
- ()是建设工程投资中的积极部分。
A. 建筑安装工程费 B. 设备工器具购置费
C. 工程建设其他费用 D. 固定资产投资方向调节税
- 我国现行建筑安装工程投资的构成是()。
A. 直接费 B. 直接费、间接费
C. 直接费、间接费、计划利润 D. 直接费、间接费、利润和税金
- 某项目设备购置费 800 万元，物价上涨预备费 50 万元，建设期贷款利息 50 万元，建安工程费 1000 万元，基本预备费 50 万元，工程建设其他费用 100 万元，则该项目的静态投资部分为()万元。
A. 1800 B. 1850 C. 1900 D. 1950
- ()是建设工程进度控制的总目标。
A. 建设项目按预定的时间动用 B. 建设项目按预定的时间提前交付使用
C. 资源优化配置 D. 建设工期
- 监理工程师最早应在()阶段进行施工现场条件调研和分析，以确保工程建设进度总目标的实现。
A. 设计任务书 B. 设计准备 C. 初步设计 D. 施工招标
- 为了有效地控制工程建设进度，必须事先对影响进度的各种因素进行全面分析和预测。工程建设进度控制的目的是为了实现工程建设进度的()。
A. 事中控制 B. 适时控制 C. 主动控制 D. 静态控制
- 监理工程师受业主委托对项目设计和施工实施全过程监理时，应()。
A. 审核设计单位分专业设计进度计划，编制设计总进度计划
B. 审核单位工程、分部工程进度计划，编制施工总进度计划

- C. 审核设计单位和施工单位提交的进度计划，编制监理总进度计划及其分解计划
D. 审核项目总进度计划，编制工程项目年度计划
29. 建设工程安全生产管理制度中的最基本制度是()。
A. 安全监察制度 B. 安全生产责任制度
C. 安全措施计划制度 D. 安全预评价制度
30. 某工地在一天的混凝土作业完成后，指派一个新工人做清理工作，该工人违反有关规定，在搅拌机未断电、身边无其他人员的情况下，站在搅拌机料斗上用水冲洗机内残料，不小心碰到控制搅拌机起落的扳把，带动料斗翻起，造成该工人被挤伤。
(1)该起事故属于()作用的结果。
A. 第一类危险源 B. 第二类危险源
C. 两类危险源共同 D. 非危险源
(2)该起事故的原因主要是()。
A. 人的不安全行为 B. 设备的失修
C. 电气绝缘不良 D. 冲洗机内残留混凝土
32. 特种作业人员在取得操作许可证后，需要定期复审。定期复审的时间间隔一般为()。
A. 12个月 B. 18个月
C. 24个月 D. 48个月
33. 某工程项目业主分别与设计单位、施工单位、监理单位签订了工程设计合同、施工承包合同、工程监理合同，根据合同法的规定，其中属于委托合同的是()。
A. 工程设计合同 B. 施工承包合同
C. 工程监理合同 D. 工程设计合同与工程监理合同
34. 某工程项目在施工过程中需要占用项目红线外的一部分人行道以满足施工需要，根据施工合同示范文本规定，应由()负责办理相关的申请批准手续。
A. 提出占用人行道一方 B. 承包人 C. 发包人 D. 工程师
35. 某工程项目开工前，发包人向承包人提供了有关施工现场的地下管线资料，承包商按合同要求对管线予以保护，由于发包人提供的资料不准确，导致承包人在正常施工过程中对地下管线造成了破坏，根据施工合同示范文本规定，对该情况的处理应是()。
A. 保护费用由发包人承担，事故损失由承包人承担
B. 保护费用与事故损失均由发包人承担
C. 保护费用由承包人承担，事故损失由发包人承担
D. 保护费用与事故损失均由承包人承担
36. 某施工合同中约定，由承包人在其设计资质等级和业务允许范围内，完成工程的部分配套设计。对承包人完成的设计，应由()确认后方可使用。
A. 发包人 B. 发包人委托的设计单位 C. 发包人与工程师 D. 工程师
37. 监理规划的作用之一是业主确认监理单位是否()的重要依据。
A. 按监理大纲要求开展监理活动 B. 全面、认真履行监理合同
C. 按监理招标文件要求进行投标 D. 按自己的意愿开展技术服务
38. 工程建设监理规划的基本作用是()。
A. 指导项目监理组织全面开展监理工作
B. 指导项目监理组织开展主要监理工作
C. 工程建设监理主管机构对监理单位实施监督管理的重要依据
D. 监理单位重要的存档资料
39. “监理规划应当把握住工程项目运行的脉搏”主要强调()。
A. 工程项目是处于变化之中的 B. 工程项目的环境是变化着的

- C. 监理任务是可变的 D. 监理规划需要调整和完善
40. 监理规划编制完成后，要由()审核。
A. 业主 B. 业主及工程建设监理主管机构
C. 监理单位的技术主管部门及业主 D. 业主、监理单位、被监理单位共同

分数	20
得分	

二、多项选择题(本大题共10小题，每小题2分，共20分，在每小题列出的五个备选项中有两个或两个以上是符合题目要求的，请将其代码填写在括号内。错选、多选、少选或未选均无分。)

1. 下列属于政府对工程建设监理单位管理内容的是()。
A. 对监理单位的资质审查 B. 对其监理业务实施管理
C. 核定其监理业务范围 D. 确定其资质等级
E. 派驻兼职干部
2. 组织作为生产要素之一，具有()特点。
A. 可以替代其他生产要素 B. 不能被其他生产要素替代
C. 能使其他生产要素合理配置 D. 可以提高其他生产要素的使用效益
E. 对提高经济效益具有作用
3. 项目可行性研究直接影响项目的()。
A. 工程勘察设计质量 B. 决策质量
C. 设计质量 D. 工程施工质量
E. 工程竣工验收质量
4. 建设工程质量受到多种因素的影响，下列因素中不属于对工程质量产生影响的有()。
A. 人的身体素质 B. 材料的选用是否合理
C. 施工机械设备的价格 D. 施工工艺的先进性
E. 工程社会环境
5. 静态投资包括()。
A. 设备工器具购置费 B. 建筑安装工程费
C. 工程建设其他费用和基本预备费 D. 建设期贷款利息
E. 固定资产投资方向调节税及利息
6. 在施工阶段，监理人员在投资控制方面的业务内容包括()。
A. 对设计变更方案进行技术经济比较 B. 对工程量进行计量
C. 编制施工组织设计方案 D. 签署工程付款凭证
E. 对工程造价目标进行风险分析，制定防范性对策
7. 关于横道图正确的有()。
A. 用横道图表示的建设工程进度计划，一般包括两个基本部分
B. 明确地表示出各项工作的划分、工作的开始时间和完成时间
C. 能反映出工作所具有的机动时间
D. 无法反映出整个工程项目的关键所在
E. 有利于建设工程进度的动态控制
8. 进度控制的组织措施主要包括()。
A. 加快施工进度
B. 建立工程进度报告制度及进度信息沟通网络
C. 建立进度协调会议制度，建立图纸审查、工程变更和设计变更管理制度

- D. 明确项目监理班子中进度控制部门的人员及其职责分工
 - E. 对影响进度目标实现的干扰和风险因素进行分析
9. 根据施工合同示范文本规定, 下列选项中属于发包人应完成的工作有()。
- A. 按合同规定主持和组织工程的验收
 - B. 向承包人提供施工场地、办公室和临时设施
 - C. 办理施工许可证
 - D. 做好施工现场地下管线的保护工作
 - E. 提供工程进度计划
10. 某工程项目施工过程中, 由于下述情况导致暂停施工, 根据施工合同示范文本, 应给予承包商工期顺延的有()。
- A. 由于发包人未能按约支付工程款, 承包人暂停施工
 - B. 由于在施工过程中出现了意外情况, 工程师指令承包人暂停施工
 - C. 由于施工机械发生故障, 承包人暂停施工
 - D. 由于工程师未能及时发布指令, 承包人暂停施工
 - E. 承包人提出复工申请, 因工程师不及时作出答复, 导致承包人无法复工

分数	10
得分	

三、简答题 (本大题共 2 小题, 每小题 5 分, 共 10 分)

1、影响项目监理机构监理人员数量的主要因素有?

2、建设工程目标系统中三大目标之间的关系?

[案例 1] 某监理公司承担了奥运体育场馆的招标阶段和施工阶段的监理任务。建设单位以公开招标的方式选择了筑城公司承担了工程项目的施工任务。施工合同约定, 筑城公司将设备安装分包给永进公司, 将配套设施工程分包给永发公司, 将桩基工程分包给北安公司, 建设单位自行采购所需设备。工程招标和施工期间发生了以下问题:

1. 施工招标时共有 7 家建筑公司参加竞标。其中华夏建筑公司的投标文件在要求投标文件提交的截止时间后 15 分钟送达, 永乐公司忙碌之中忘记密封。
2. 桩基工程施工结束, 并根据施工合同的约定及检验标准进行验收。监理工程师对桩基第 15 号桩的混凝土质量产生置疑, 要求以钻孔取芯的方法进行验证(原留置的试块已因保管原因破损毁坏)。北安公司说: “我们属分包, 不负责试验取样”。监理工程师要求总承包单位筑城公司派人取芯试验, 筑城公司说: “桩基工程已全部承包给北安公司, 应由他们取芯试验”。
3. 钻孔取芯试验结果全部合格。筑城公司向监理提出: “由于监理故意刁难, 称桩混凝土不合格, 试验造成经济损失 3000 元(试验费)和延迟工期 3d, 要求监理单位予以补偿”。
4. 建设单位采购的设备提前进场, 经总承包单位清点入库, 并向监理工程师申请增加保管费。
5. 永发公司分包的配套工程部分设备配件在存放仓库被盗, 要求建设单位再次采购供应。

问题:

1. 你如果作为评委对上述永乐、夏华两家公司的投标书如何处理?为什么?
2. 总承包单位和分包单位谁的说法正确?为什么?
3. 总承包单位的索赔合理吗?为什么?
4. 总承包单位提出增加保管费的要求是否正确?为什么?
5. 被盗的设备配件永发公司要求建设单位再次采购供应是否正确?为什么?

分数	30
得分	

四、案例分析 (本大题共 2 小题, 每题 15 分, 共 30 分, 按题目要求回答问题。)

[案例 2] 某家属楼工程，建设单位以邀请招标的方式委托了某监理公司承担了该楼施工阶段的监理工作，并签订了委托监理合同。建设单位在委托监理前已与海浪工程公司签订了施工合同并已进入施工现场展开了施工。在施工过程中发生了以下几个问题：

1. 施工招标文件中的工期为 555d。而施工合同中的工期为 586d。

2. 施工合同中规定由建设单位向施工单位提供 6 套施工图样。施工单位由于分包单位较多，要求建设单位再提供 2 套施工图样。

3. 基坑开挖时，施工单位未及时设置周边防护栏杆，使建设单位一名职员在送文件过程中坠进基坑，使臂部造成粉碎性骨折。

4. 主体结构混凝土浇筑时，由于设计要求不得在楼板任何部位留设施工缝，所以施工单位经建设单位同意办理了有关晚间连续施工的手续。根据当地政府规定，晚 10 点以后不准施工，如果施工则应对周边居民给以适当补偿。

5. 主体结构施工中，建设单位供电线路发生故障，施工现场连续 3d 不能施工。施工单位为减少损失，将施工人员调到另外工地进行施工。但现场内的物料提升机及两台混凝土搅拌机不能运行，施工单位根据规定时间提出索赔工期和费用。

问题：

1. 施工工期应为多少天？为什么？

2. 施工单位要求另提供两套图样的费用由谁来承担？为什么？

3. 基坑未设防护，造成事故，其医疗费由谁负担？为什么？

4. 由于夜间施工，扰民费用由谁负担？

5. 施工单位的索赔应如何处理？