

《建设监理概论》试卷（一）参考答案及评分标准

一、单项选择题（每题 1 分，共 40 分）

A B D B B D B D D B A B B B C A C B A C
B B D D D B C C B C A C C C B D B A D C

二、多项选择题（每题 2 分，共 20 分）

1. ACD 2. BCDE 3. BC 4. CE 5. ABC
6. ABDE 7. ABD 8. BCD 9. AC 10. ADE;

三、简答题（每题 5 分，共 10 分）

- 1、①工程建设强度
②工程复杂程度
③项目承包商队伍的情况
④工程监理企业的业务水平
⑤项目监理机构的组织结构和职能分工

2、三大目标之间存在着对立的一面，也存在着统一的一面。

工程进度适当，可以保证或提高工程质量，减少或者没有返工，可以节约投资。

提高工程质量则可以减少返工，使工程进度相对加快。

增加工程项目的投资可以加快工程进度，缩短工期。

要加快速度则必须增加投资，提高质量则要放慢工期。

四、案例分析（每题 15 分，共 30 分）

1、答案：

1. 永乐、夏华两公司应取消资格，不符合《招标投标法》规定，对逾期送达和未密封的投标文件应视为废标。-----3 分
2. 分包单位的说法正确，因总承包单位应对分包单位的工程质量问题承担连带责任，分包单位应服从总承包单位的统一领导。-----3 分
3. 总承包单位不应要求监理单位索赔，应要求建设单位承担全部费用及顺延工期 3d。因监理工程师是为建设单位提供服务的，为确保工程质量，难免有的鉴定必须通过试验方可验证其是否达到质量要求。-----3 分
4. 总承包单位提出增加保管费的要求是正确的。从而导致的保管费用的增加，是由建设单位引起的，应由建设单位负责费用的支出。-----3 分
5. 不正确，应由承包方负责，因为建设单位移交给总承包单位进行保管。-----3 分

2、答案：

1. 施工工期应为 586d。因为招标书在前、施工合同在后，根据规定施工合同应重于招标书。-----3 分
2. 另要求多提供的两套图样应由施工单位负担其费用。按合同规定，施工单位应取得 6 套图样，提供 2 套图样是合同以外的要求，所以 2 套图样

的费用应由施工单位自己负担。 -----3分

3. 基坑未设防护造成人员伤亡事故，医疗费用应由施工单位负责。因为施工单位未按合同要求设置防护，造成的人员伤亡事故是施工单位的责任，所以应施工单位负担。 -----3分
4. 夜间扰民费用应由建设单位负担，因为施工单位已取得建设单位同意并办理了相关手续。 -----3分
5. 监理工程师应批复工期顺延，因为是建设单位的责任造成一周内连续停电超过 8h，施工单位又在规定时间内提出了索赔。工人已安排到其他工地施工，应批复因工人改变工作造成的生产率下降的降低费，对于施工机械停工，监理工程师应批复设备的租赁费、折旧费式按台班费的百分比进行补偿。 -----3分