

建设集团房地产企业一体化管理 ERP 系统软件

社会在发展进步,企业管理也要提高水平适应发展的管理要求。建设部提出的“施工总承包企业特级资质标准信息化考评表”是为了企业提高管理水平,促进企业进步而做出的重要决策。为了满足建设企业管理全面需求,海星联人设计、开发建设集团一体化 ERP 系统软件,第一个提出“一体化信息管理”,解决我国企业目前分散的,局部的、分割的信息管理的现状,将我国企业管理信息化水平推进到新的阶段。

海星联建设集团一体化 ERP 系统软件,为企业提供最完全的企业一体化管理解决方案。克服多头软件的分散局部应不能解决好企业管理应用的全部问题。23 个分系统全面,系统功能强大,内容丰富完善,自动化程度高,操作简单、好用,工作效率高。不仅建设集团一体化 ERP 系统软件填补了国内空白,还有很多的软件开发功能模块软件技术填补了国内空白。

海星联软件全方位信息一体化真正 ERP 系统软件应用,实现人、财、物和行业工作业务全面信息共享和数据流程,完全克服了多头软件造成信息不统一、不一致的分割系统格局。更有利于系统长期稳定运行,方便维护、修改、升级。减少企业分割软件应用重复投资和使用中的麻烦,做到一步到位,实现高水平全方位现代化管理应用。以信息化推动自动化,以自动化促进信息化,创造一流现代企业。海星联软件设计开发把自动控制、数学模型、模拟仿真的工作理念和经验引入到企业信息化系统的设计开发之中,使开发的信息系统结构体系、管理思想方法、模型设计、逻辑结构、数据流程有独特的见识。操作自动化程度高,数据录入少,工作效率高。有很多系统功能是创新发明,填补国内空白,确立了海星联一体化 ERP 系统软件的先进性、完整性、科学性,在国内的领先水平。

海星联建设集团房地产企业管理 ERP 软件系统由 23 个分系统组成:1.人力资源系统; 2.财务管理系统; 3.物资管理系统; 4.行政办公系统; 5.知识管理系统; 6.客户关系管理系统; 7.市场经营系统; 8.工程造价计算系统; 9.工程预算系统; 10.工程外包管理系统; 11.物资计划采购配送系统; 12.工程施工计划系统; 13.工程实施管理系统; 14.工程进度管理图形分析系统; 15.施工现场安全质量管理体系; 16.施工设备管理系统; 17.工程技术管理系统; 18.风险预警系统; 19.省市创优工程管理系统; 20.楼房营销管理系统; 21.楼房售后服务

管理系统; 22.物业管理企业管理系统; 23.总经理审批决策支持系统。

海星联建设集团房地产企业管理 ERP 软件系统主要特色功能:1.在一体化 ERP 系统内部实现岗位职能范围内的所有数据查询。2.照片、证件、图纸软件图形技术应用, Excel, Word 关联应用,文本格式数据处理,滚动查询。3.系统公共事务管理平台实现相互间工作事务申报、报告、通知、文件查阅、批示等等信息无纸化往来办公。4.多级组织机构分级管理,按操作用户岗位的工作权限授权操作功能权限和操作数据范围权限。5.人事基本信息实现自动增加使用栏目应用。任选栏目任选条件编制报表,自定义工资栏目和计算公式,系统自动生成工资管理程序应用,与社保、考勤、奖励数据对接。系统实现不重复录入数据和在线帮助。6.财务管理系统工作,二分钟就能完成从记账到利润表、资产负债表、现金流量表的全部工作。这一模型化自动化应用在国内第一个宣布成功开发应用。不知现在有多少财务软件能达到这一水平。7.工程造价计算、预算、实际工程造价成本一体化流程及差异统计分析。8.工程施工计划和工程施工管理进度横道图、网络图、量化横道网络图全自动应用,实现工程项目、分部、分项、分量、单元五级全部进度横道图形和网络图形应用,显示每个项开工、完工时间、提前或延期开工天数、提前或延期完工天数。量化横道网络图能够显示全部工程项目、分部、分项计划投入和实际投入的比率,在图形上能看出每个分项工程是节省投资还是超计划投资。监控投资,全面提高了企业的管理水平。海星联自主创新发明的三类建设工程全自动图形软件为国内首家开发成功。满足各种工程管理应用。9.现场施工安全质量管理体系采用 2007 年省市现场施工安全质量标准化管理书的要求按多记录快速查询定位,单记录 A4 纸文本格式表,方便多方签字和日常办公管理。

现场施工安全质量管理体系是一个较大且重要的管理系统,操作的内容和项目很多。工程项目基本情况和外包情况查询、项目安全分析、危险源分析、评估、安全策划、安全教育培训、安全事故和伤亡事故、安全预演、安全操作、安全交底、安全验收、安全查纠、安全考核、安全评估、设备风险预警、质量检查、纠正管理等等。

(撰稿: 深圳市海星联集成系统有限公司 杨玉海) ■