

# 山区都市型生态旅游业发展研究 ——以北京市门头沟区王平镇为例

李铁林<sup>1</sup>, 覃志豪<sup>2</sup>, 李宝玉<sup>2</sup>, 高春雨<sup>2</sup>

(<sup>1</sup>石家庄铁道学院经济管理分院, 石家庄 050043)

(<sup>2</sup>中国农科院农业资源与农业区划研究所, 北京 100081)

**摘要:**王平镇是北京市门头沟区的一个山区小镇。在分析王平镇旅游业发展基础、优势条件及存在主要问题的基础上,提出了未来王平镇的生态旅游业的发展思路与布局,王平镇旅游业的发展,要牢牢树立主导产业的发展思想;与特色林果业紧密结合;重点发展怀旧追古游和山川美景观光游,形成3个旅游集散地和4条旅游路线,最后指出了王平镇都市型生态旅游业发展的重点建设项目,主要包括开发历史遗迹与人文传说景点、生态农业园区建设和自然景观游的开发。

**关键词:**王平镇;生态旅游;规划

中图分类号:P968

文献标志码:A

论文编号:2009-1966

## Research on Eco-Tourism of Metropolitan Type in Mountain Areas ——take Wang Ping town, Mentougou District, Beijing as an Example

Li Tielin<sup>1</sup>, Qin Zhihao<sup>2</sup>, Li Baoyu<sup>2</sup>, Gao Chunyu<sup>2</sup>

(<sup>1</sup>Economics and Management Branch, Shijiazhuang Railway Institute, Shijiazhuang, Hebei 050043,

<sup>2</sup>Institute of Agricultural Resources and Regional planning, Chinese Academy Agricultural Science, Beijing 100081)

**Abstract:** Wang Ping was a small mountain town in Mentougou district, Beijing. Based on the analysis of the developing basis, advantages and main problem in tourism of Wang Ping town, the paper put forward the developing train of thought and layout of eco-tourism in the future. the main point are as following: The developing idea that future Wang Ping Town's eco-tourism should be considered as a pillar industry must be firmly adhered to. Future Wang Ping Town's eco-tourism should establish tight connections with its unique fruit industry, mutually stimulating and developing side by side. Future Wang Ping Town's eco-tourism should develop historical sites touring and natural landscape touring, forming 3 tourism distributing centers and 4 tour routes. Finally this paper has put forward the projects to be emphasized in terms of promoting the eco-tourism of Metropolitan Type in Wang Ping Town which mainly include: the developing of historical sites, sites with humanities legends, eco-agricultural park and natural landscape tourism.

**Key words:** Wang Ping town; eco-tourism; planning

### 0 引言

王平镇是北京市西郊门头沟区的一个山区小镇,自然环境优美,历史古迹和人文传说丰富,有便利的交

通路线直接通达北京城区,具有发展都市型生态旅游的优势条件。门头沟区被北京市列为生态涵养区,明确提出了“生态立区”战略,确立了创建国家级生态示

**基金项目:**“北京市门头沟区王平镇都市型现代农业发展规划”资助。

**第一作者简介:**李铁林,男,1974年出生,讲师,研究方向:都市型农业发展,通讯地址:050043 河北省石家庄市北二环路东路17号,石家庄市铁道学院经济管理分院, Tel: E-mail: litielin@sjzri.edu.cn

**通讯作者:**高春雨,男,1978年出生,博士研究生,助理研究员,研究方向:都市型农业发展。通信地址:100081 中关村南大街12号,中国农科院资源区划所, Tel: 010-82106233, E-mail: chunyu.gao@163.com。

**收稿日期:**2009-09-23, **修回日期:**2009-09-27。

范区,打造“绿色门头沟”的发展目标,其基本功能定位为生态屏障、旅游度假和综合服务<sup>[1]</sup>。近年来王平镇通过农村经济结构调整,积极推进都市型农业生态旅游和休闲农业发展,取得了较大的成效。进一步发挥王平镇区位优势,大力开发生态文化旅游资源,发展山区都市型生态旅游业,是王平镇山区农村实现可持续发展的必由之路。

## 1 发展基础与优势条件

总体上看,王平镇农村生态旅游刚刚起步,但旅游资源比较丰富,目前生态旅游功能已经形成,软硬条件正在逐步改善,未来生态旅游发展前景十分广阔。

### 1.1 旅游资源丰富,开发前景广阔

王平镇位于门头沟区东部浅山区,旅游资源丰富。境内有名山二座:九龙山海拔969 m,清水尖山海拔1528 m。永定河流经王平镇,它是北京第一大河。韭园溶洞勘探完毕,开发价值很大。位于安家庄的京西十八潭、清凉界景点雄伟挺拔,幽深险峻,是避暑度假的胜地。生物生态景观丰富,各村分布有古槐、古树,彩色林。特色林果业发展迅速,京白梨、樱桃、核桃等特色果品是北京市的特色唯一性品种。各种山野菜、山茶叶、中药材等,更是遍布山间。境内历史古迹众多,人文传说丰富,尤以马致远故居、王平古道、大魏武定石刻和囚帝遗迹最具有生态旅游开发价值。同时,王平镇是妙峰山、百花山、灵山景区的重要穿结点,是门头沟区良好旅游资源的连接线。

### 1.2 生态旅游业发展还处于起步阶段,旅游和休闲服务功能基本形成

长期以来,采矿业王平镇的主导产业和主要收入来源。随着众多煤矿的关停并转,特色林果业和生态旅游业才逐步确定为王平镇农村产业发展的主导产业。通过近几年的努力,王平镇生态旅游业取得了较快的发展,但总体上看,产业规模还很小,产业发展也刚刚迈入起步阶段。全镇2006年生态旅游业总收入只有200万元。尽管产业规模小,但生态旅游的基本功能已初步形成。京西十八潭和清凉界景区已经完成前期开发建设,许多历史古迹也树碑立字进行保护,已形成4个初具规模的休闲度假农庄和林果观光采摘园,初步形成了集休闲、观光采摘、体验、怀古、探险、教育为一体的京西山区多功能观光旅游和休闲度假目的地之一。近年来,王平镇旅游资源的宣传开发工作也取得了明显进展,2006年4月,东马各庄村成功举办了乡村民俗文化旅游启动仪式,6月王平镇十八潭景区举办的门头沟首届“野生桑椹观赏节”,这将十分有利于王平镇进一步发展生态旅游业。

### 1.3 基础设施逐步改善,组织接待能力逐步增强

近年来王平镇加强了旅游发展基础设施建设,修建了镇政府中心公园、中心文化广场、西古岩公园;完成了7条“村村通”公路工程;完成了永定河河道综合治理王平段、永定河湿地生态治理等工程,绿化面积达到5万m<sup>2</sup>。生态旅游接待能力明显增强,目前已经拥有农家乐农户31户,农业观光园4家,每天可以提供1000人就餐和265人住宿服务。近3年来全镇共接待游客12万余人次,2005年,王平镇韭园村被评选为“北京市市级民俗旅游村”。生态旅游的组织管理也得到了镇政府的高度重视。目前王平镇政府设有专门的旅游促进办公室,韭园村和东马各庄村已经成立了村级旅游协会。

### 1.4 交通便利,区位优势明显

王平镇位于门头沟区中南部,处在门头沟中心新城与京西山区的过渡地带,起到沟通深山、连接浅山、直达平原的区位优势。王平镇距离区政府所在地门头沟镇约20 km,距北京市城区40 km,区位优势明显。王平镇交通便捷,镇铁路、公路发达。铁路方面:丰沙线铁路、城子—木城涧的铁路线都承担着客运和货运双重功能。公路方面:109国道以及下安路(109国道复线)都穿境而过,长途客车929支线和929专线沿途设有多处车站。即将动工修建的潭王公路(潭柘寺—王平)将会给王平镇社会经济发展带来更大的机遇。潭王公路的建成通车,将能够吸引游客在看完潭拓寺景点之后,再深入到王平镇来,体会元曲四大家之一的马致远描绘的“古道、西风、瘦马”的金元时代民俗村落与商旅古道客栈景象,使王平镇境内的历史古迹和人文传说成为潭拓寺旅游路线的延伸站点。

### 1.5 北京城郊休闲度假旅游的市场需求大,生态旅游属于朝阳产业

从近年来北京居民的旅游消费特点来看,以城市郊区和周边地区为目的地的短程旅游仍然是大多数家庭的首选。随着北京城市居民的家庭轿车数量快速增加,对回归自然和休闲度假旅游的要求日益高涨。根据北京市旅游局调查显示,北京市2/3以上的市民具有到近郊休闲旅游的愿望,每年到郊区旅游3~5次的家庭占16.9%。估计未来5年内北京市每年将有1000万人次到郊区开展休闲度假旅游<sup>[2]</sup>。从城郊生态旅游发展方向来看,未来北京城郊生态旅游将朝着以休闲度假、猎奇怀古、饮食娱乐为主线,旅游形式多样,时间以1~2天的短期游为主。王平镇的旅游资源与特点正好符合了这一发展趋势。

## 1.6 还有许多问题需要进一步解决

1.6.1 丰富的人文传说和独特的历史遗址没有形成旅游吸引力 王平镇的历史文化古迹较多,金元时代的房屋建筑还有很多,如马致远故居,囚帝遗址、牛角岭关城遗址、三义庙等,以及古道碉楼。这些遗址目前都还没有得到很好的开发利用,基本上还是保持破旧状态,缺乏维修保护,没有形成相应的旅游吸引力,更没有形成旅游接待能力。

1.6.2 旅游配套设施相对落后,开发资金严重不足 旅游景区旅游和休闲娱乐项目少,配套服务设施较缺乏,现有住宿和餐饮业接待和服务能力都较差。食物特色不明显,本地生产、加工的原生态食物所占的比例偏低,这导致了“游客来了留不住、留住了也没有什么可消费”的现象。同时,全镇经济规模相对较小,生态旅游业的投资短缺。

1.6.3 旅游开发起步较晚,产业规模小 王平镇很多旅游产品目前只是处于前期开发阶段,已建成的景区规模相对也较小,历史遗址和文化传说的旅游价值缺乏有规划的系统开发。农业规模小,对旅游业支撑能力差,还停留在观光、采摘、休闲等初级阶段,市场需求强烈的怀古、民俗、体验、探险、猎奇等项目很少。与门头沟其他地区相比,王平镇旅游收入较低,只占国民生产总值的不到10%。

1.6.4 与周边地区具有同质性,市场竞争力有待进一步加强 门头沟区基本上都是以山地为主,山地景观占全区面积98.5%。永定河自河北省怀来幽州村南进入门头沟区,不仅流经王平镇,而且自西北向东南贯穿全区多个镇,形成了多处有特色的旅游景点。旅游业和林果业也都是门头沟区各镇优先发展的产业。如何发挥王平镇的资源优势,搞出特色,是王平镇必须面对的问题。

1.6.5 生态破坏问题突出,旅游整体环境亟需改善 长期的矿山开采,使许多矿口废渣堆积如山,矿区采空塌陷严重,生态修复和环境治理十分艰巨。目前,全镇植被覆盖率为56%,水土流失面积为24.6 km<sup>2</sup>,占全区总面积的54.3%,因采矿而造成水土流失面积高达5 km<sup>2</sup>。

## 2 发展思路与布局

王平镇生态旅游业发展,将牢牢地树立主导产业发展思想,与特色林果业紧密结合,形成相互促进,共同发展的局面,通过资源整合,构建“区、带、点、线”相互连接的四级产业布局,形成3个旅游集散地和4条旅游路线。

### 2.1 加强组织与规划,打造“绿色生态小镇”品牌

以科学发展观统领王平镇都市型生态型旅游业发

展的全局,不断推进农业产业结构调整,逐步确立旅游业主导产业的地位。通过完善基础设施,加强村容村貌和生态环境建设,营造乡村意境;针对细分的游客市场开发多种类型的旅游产品,形成山区风光与文物古迹结合、娱乐性、观赏性、参与性、教育性、趣味性结合的综合性旅游区;积极开发旅游产品,促进旅游收益多元化;优先确定一定的旅游发展用地,并使建筑与生态环境紧密融合在一起;实施区域协作战略,拓宽和周边地区旅游资源开发和合作的领域;拓宽融资渠道,形成政府投入为引导,社会投入为主导,投资主体多元化的新格局;加强对旅游业的管理和宣传促销活动;培养一批农业旅游导游骨干、景点建设和管理带头人。加大宣传力度,充分利用现代传媒技术进行旅游吸引力宣传,着力打造旅游品牌。

### 2.2 与特色林果业紧密结合,形成相互促进,共同发展的局面

一方面,生态旅游项目开发与建设,要充分利用和考虑特色林果业提供的果品特色和乡村田园景象,建设林果采摘观光园,结合果园多种经营,布置细微旅游活动项目,如农耕活动。另一方面,自然景观和生态旅游设施项目的开发建设也需要考虑与特色林果业相适应,在特色林果业发达的地区进行旅游开发项目的集中,形成规模效应。特色林果业发展也要考虑与生态旅游业发展相配套,不仅要发展采摘园、观光园,还要开发高新技术示范园、循环农业示范园、农耕园等现代农业旅游产品。通过拓展特色林果业的休闲、体验、示范、教育等功能,形成以果促农、以游带农的特色林果业和都市型生态旅游业共同发展的良性局面。

### 2.3 充分利用当地特有的人文传说和历史遗址,提升怀旧追古旅游吸引力

王平镇地域范围内拥有众多的历史遗迹和丰富的人文传说。马致远故居、徽钦二帝囚禁处、北魏石刻、京西古道和牛角岭关城等都是很有旅游开发价值的历史遗迹。要摸清这些历史遗迹的现状,然后制定保护和开发计划,有计划有步骤地维修这些历史遗址,在保护过程中加以发扬光大,保持原来的风貌基础上进行旅游吸引力开发,形成独特的历史旅游景观。

### 2.4 加强生态建设,合理开发自然景观资源,发展山川美景观光游

王平镇的自然景观集中在西部的永定河谷和东中部的九龙山上。要充分挖掘王平镇的自然景观资源,加强永定河湿地风景带京西十八潭、清凉界、九龙山森林公园的开发,自然景观的开发与特色林果业发展、京西古道开发和民俗文化传播相结合。同时,在发展生

态旅游业的同时,尤其要注意生态环境建设,加强永定河谷湿地保护,注意山林保护,治理矿山废渣,保障生态旅游的健康发展。

### 2.5 产业发展布局:形成3个旅客集散地和四条旅游线路

王平镇辖区内可分成东中西三大部分:西部主要是安家庄村;中部有7个行政村,是镇政府的所在地;东部包括8个行政村,俗称东八村。东八村内旅游资源丰富,包括九龙山公园、韭园大溶洞、京西古道,马致远故居、汉代烟墩基址、三义庙、金代的大寨、古村、古桥、东八村抗日和解放战争斗争遗址以及以京白梨、樱桃等采摘期长达半年的特色种植基地。王平政府周边包括京西古道、武定石刻文化区和王平古城沙盘区;安家庄有依托永定河的京西十八潭和清凉界,以及枕溪山庄、十八潭旅游观光园、龙潭观光园等特色观光园。

根据王平镇总体“一线连三区”的蝶形空间布局,王平镇未来旅游业要围绕三个游客集散地和四条旅游线路进行重点建设,构建“区、带、线、点”相互连接的产业发展格局。围绕重要交通线和永定河水系,形成东

部历史文化与生态农业观光体验区、中部生态文化展示与服务区、西部山水观光度假区。东部生态农业观光体验区重点开发民俗资源,发展生态农业示范与观光采摘项目,开展生态农业观光游和风情体验游。中部生态文化展示及服务区,重点建设各种旅游业综合服务设施,提供居住和购物等综合服务。重点开发镇政府周边以京西古道、武定石刻文化区为重点的文化资源,建设王平煤矿博物馆,山地循环农业示范园,吕家坡生态修复示范基地以及湿地保护为主的生态示范项目。西部山水观光度假区,重点完善十八潭和清凉界景区基础设施,提高景区的接待能力和服务水平,形成山水旅游和采摘观光为主体的旅游形式。

3个游客集散地:未来王平镇生态旅游业逐渐形成以安家庄为中心、以东西王平村和河北村为中心和以韭园村为中心的3个游客集散地。安家庄自然山水旅游特色优势明显;东西王平村和河北紧邻镇政府,又是京西古道、拓展路线的重要枢纽;韭园村地理位置优越,历史遗迹和人文传说多,交通便利,辐射能力强(图1)。

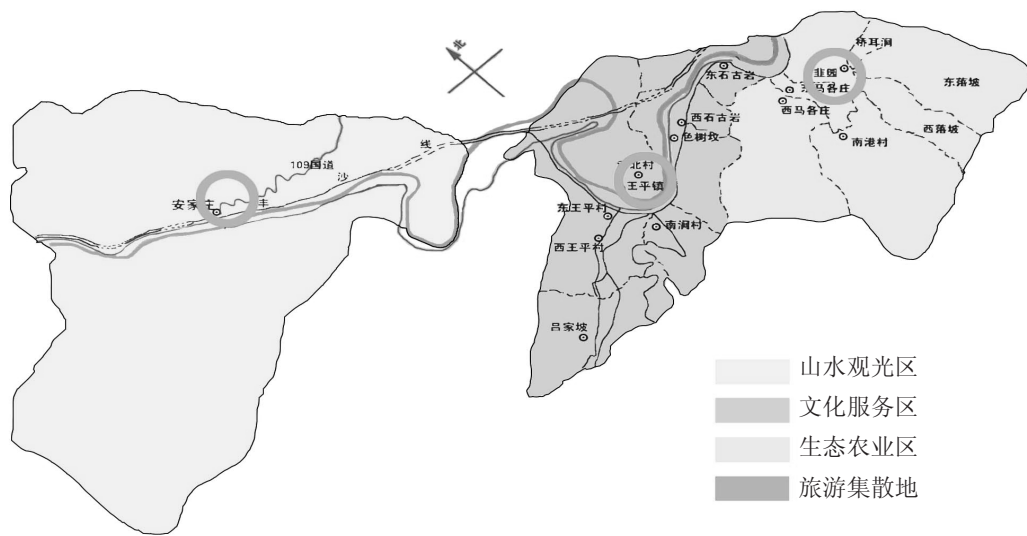


图1 王平镇生态旅游业发展空间格局

4条旅游线路:分别是以韭园村为中心的王平镇东南部九龙山麓历史文化游,以东西马各庄为中心的京西古道风景观光旅游,以东西王平村和河北村为中心的王平镇镇中部生态文化游,以及以安家庄为中心的王平镇西部山川美景观光游。

同时,王平镇生态旅游业发展要结合周围镇的旅游景观,进行区域互动,共同推出周边精品一日游和二日游线路,例如与谭柘寺镇联手推动谭柘寺至王平镇的古道沿线踏青观光和爬山远足一日游,与妙峰山镇联手创建妙峰山至王平镇的历史古迹二日游,与雁翅

镇共同营造永定河谷自然景观一日游。

## 3 建设内容与重点项目

### 3.1 历史遗迹与人文传说开发项目

总体上看,未来将主要是着眼于金元时代的历史文化价值,重点进行马致远故居修复和开发、大寨囚帝军事监牢遗址修复与开发、牛角岭关城和京西古道开发、王平要塞与大魏武定石刻公园建设、金元时代民居保护和开发、金元民俗文化商业街开发,以及庙宇古迹修复与开发等。通过项目开发建成古道游项目一条,即牛角岭(桥尔涧)—韭园—东马各庄—东、西石古岩

—色树坟—南涧口—东、西王平—吕家坡——王平口；通过建设韭园、东王平村为重点的以金元时代特征为基调的文化商业街，打造成京西山区金元时代的特色商贸重镇，凸现古道瘦马西风的商业繁华景象。

### 3.2 生态农业园区开发项目

加强林果观光采摘园建设，完善韭园和安家庄2个采摘园，增建6个，观光采摘园要进行相应的基础设施建设，推进果园标准化种植，打造以鲜果采摘为媒介，以观光、休闲、娱乐为辅助活动的林果观光采摘园。同时，与北京市及周围先进农业科研单位合作，建设高新技术示范果园。

建设山地百花和樱桃主题公园(图2)。按照景观设计要求，选择在马各庄自然花草相对集中的缓坡山地，收集整理本有观赏价值的花卉草本和果树，建设成为一个集观赏和培育于一体的山地百花园。结合古道开发，引入各种樱桃品种，形成群英荟萃的樱桃品种展示园。

农耕果园与循环农业示范基地建设。要在现有果园的基础上，划出少许区域，建成农耕果园，由农艺师传授相关的果树剪枝、施肥、采摘等知识，让孩子们和都市游人亲自参加劳动实践，陶冶情操。项目宜选择在韭园、东马各庄、色树坟和安家庄建设。在农耕果园周围，要引入循环经济理念，通过合理规划，推广林树下种植山野菜和中草药材，散养柴鸡，建设成为先进的林果牧一体化复合果园示范基地。

### 3.3 自然景观旅游开发项目

要在前期建设的基础上，继续完善基础设施，建设九龙山森林公园，形成赏花观景和休闲远足、科考探险和旅游观光的特色景观；加快京西十八潭、清凉界道路

和安全防护措施建设，特色景点开发，提高旅游接待能力；开发韭园溶洞旅游资源开发，主要建设内容是铺设通往溶洞的道路，在溶洞口建设相应的旅游接待设施，加强溶洞内灯光照明系统，建设溶洞内浏览安全设施绿化溶洞周围，形成一个溶洞探险观光公园景点。

### 3.4 旅游接待项目开发

要继续完善现有的休闲度假农庄，包括梅坪乐园、韭园农庄、河北村鸿兴园和盘龙度假村，提高现有农庄的接待能力和服务水平。其次是结合其它景点开发，大力发展农家乐旅游活动，重点是扶持安家庄、桥耳涧村、西落坡村、色树坟村和西马各庄村的农家乐旅游接待项目。最后是根据市场发展需要，考虑新建少量休闲度假农庄，分别位于安家庄十八潭附近、西王平村和西落坡村。

### 3.5 生态修复展示项目开发

要充分利用永定河谷湿地，开展河谷湿地生态修复，并构筑沿线风景区；利用市科委立项的“北京生态修复科技实验区”项目，针对王平镇现有的六种生态破坏类型，集中展示采矿废渣、采矿塌陷区的生态修复技术，建立矿山生态修复实验园区；同时，在东王平村，建设王平镇煤炭博物馆，展示煤炭形成历史、开发过程、开采技术设备 etc 知识，介绍矿山开采技术，弘扬煤炭文化。

### 3.6 休闲康体项目开发

依托王平镇具有山地探险和拓展训练的特有自然条件，建设山地拓展训练场，主要建设内容是项目区基础与服务设施建设，修建拓展训练场地，包括攀岩场地、断桥场地、速降场地、骑射场地、CS营救场地、军事训练场地等。在项目区内按照园林及景观设计原则，

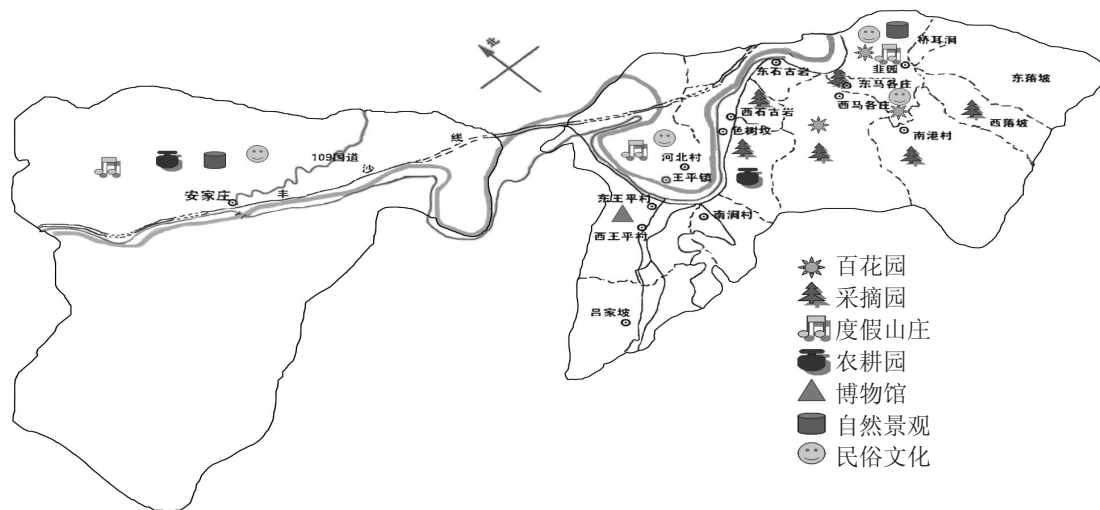


图2 王平镇旅游产业发展项目分布

修建多处休闲用观景台和亭阁,修建相关雕塑与标志性建筑,并在中心服务区内大量种植植被,形成园林景观。

#### 4 结论

王平镇是门头沟的山区小镇,小煤矿的“关、停、并、转”迫使镇政府寻求新的发展思路。依托优美的自然风景和为数众多的历史遗迹和人文传说,确立都市型生态旅游业的主导产业地位,是王平镇未来发展的正确选择。针对开发起步晚、产业规模小、基础设施配套滞后的问题,未来王平镇要通过旅游业的统筹规划,加大政策和资金支持,加强基础和服务设施建设,着力开发的历史古迹和自然景观,拓展旅游的多功能型,形

成王平镇东部生态农业观光区、中部生态文化展示与服务区和西部山水观光度假区,形成4条独具特色的精品旅游路线,逐步建立自己生态旅游的核心竞争力。王平镇生态旅游业的发展,产生巨大的经济、社会、生态效益,有效地带动相关产业的发展,促进当地农村经济的发展、环境改善和人民生活水平的提高。

#### 参考文献

- [1] 董瑞龙.创建国家生态区,打造绿色门头沟[J].北京农业职业学院学报,2005,19(2):3-9.
- [2] 樊欣.北京乡村旅游发展前景研究[J].山西高等学校社会科学学报,2006,18(8):54-56.