

1-10月朝阳区住宿业实现双突破

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-11-22

今年前十个月，在全区经济稳步增长的带动下，朝阳区住宿业整体上保持了良好的发展态势，实现了接待人数和营业额均超去年全年总量的“双突破”。1-10月全区住宿业累计实现营业收入89.3亿元，同比增长18.9%；累计接待住宿者716.7万人次，同比增长23.5%。

一、总体趋势向好，保持较快增速

1-10月全区住宿业共实现营业收入89.3亿元，比去年同期增加14.2亿元，同比增长18.9%。其中客房收入为47亿元，同比增长23.7%；餐费收入为26.7亿元，同比增长17.1%；商品销售额为1亿元，同比增长42.9%；其他收入为14.6亿元，同比增长6.6%。从各月数据来看，除2月份受春节因素影响客房收入降低外，其余各月份的客房收入和餐费收入基本都保持了一定程度的增长，为营业额总体快速增长提供了稳固的支撑。

二、接待住宿者人数快速增长，外国住宿者增长贡献率高

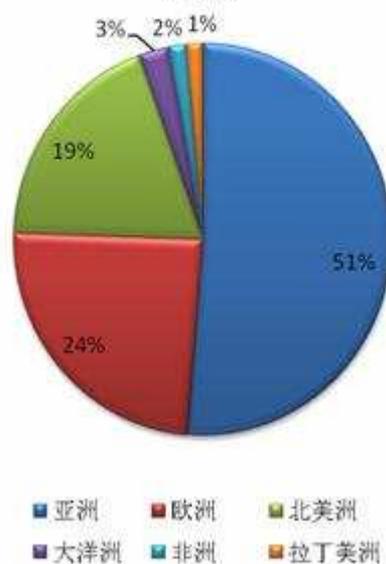
1-10月全区住宿业累计接待住宿者716.7万人次，比去年同期增加136.5万人次，同比增长23.5%。其中接待国内住宿者541.5万人次，比去年同期增加95.8万人次，同比增长21.5%；接待入境住宿者175.2万人次，比去年同期增加40.7万人次，同比增长30.3%，入境住宿者占接待总人数的24.4%。

从洲际客源市场来看，亚洲、欧洲和北美洲的住宿者达到165.7万人次，占全部住宿业接待入境住宿者总数的94.6%，同比增长29.9%。从各洲入境住宿者增长幅度来看，拉丁美洲增幅最大，同比增长了将近一倍。

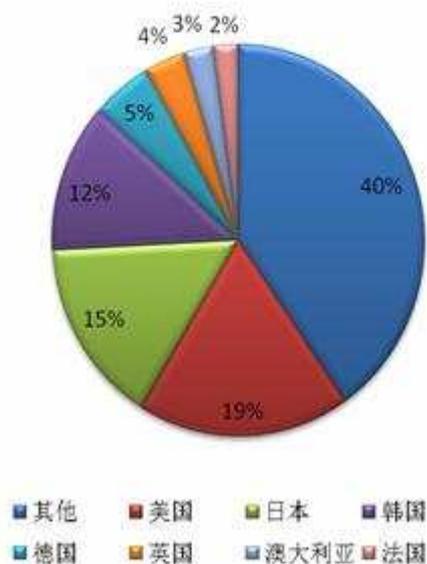
随着“后奥运时代”的来临以及世博会的影响，使得中国更具国际影响力，而身为首都的北京也在朝着国际化都市的目标不断前行。朝阳区作为“北京涉外第一区”，入境住宿者也在快速增长。1-10月在接待的入境住宿者中，累计接待外国人152.1万人次，同比增长34.4%，增长贡献率达到28.6%。美国、日本和韩国仍分列主要客源国的前三名，这三大客源国共占据全部入境外国人总量的46.3%，这三大主要客源国的住宿者同比分别增长39.8%、44.2%和37.2%。另外，接待港澳台住宿者23.1万人次，同比增长7.9%。



图一：接待入境者中各大洲构成



图二：入境者中主要客源国构成



三、星级饭店仍占主导，稳居入境住宿者首选地位

1-10月全区154家星级饭店累计实现营业收入69.5亿元，同比增长15.4%，占全区住宿业营业额总量的77.8%。按星级统计，五星级饭店共实现营业收入38.1亿元，同比增长20.6%；四星级饭店实现营业收入18亿元，同比增长11.8%；三星级及以下饭店实现营业

额 13.4 亿元，同比增长 8.1%。五星级和四星级饭店实现的营业额占到全部星级住宿业营业额总量的八成以上，贡献率较高。

从星级饭店接待国内外住宿者情况来看，近八成入境住宿者更愿意选择服务与环境相对更加完善的星级饭店，1-10 月星级饭店累计接待入境住宿者 135.3 万人次，同比增长 21.8%，占接待全部入境住宿者总量的 77.2%。其中五星级饭店累计接待入境住宿者 75.1 万人次，同比增长 29.9%，占全部入境住宿者的 42.9%；四星级饭店累计接待入境住宿者 43.3 万人次，同比增长 21.3%，占全部入境住宿者的 24.7%；三星级及以下饭店累计接待入境住宿者 16.9 万人次，同比下降 4%，占全部入境住宿者的 9.6%。可见入境住宿者不仅有趋向选择星级饭店的心理，同时他们选择较高星级饭店的意愿也在增强。

四、出租率始终保持在去年同期之上，10 月再创新高

从衡量住宿业经营好坏的主要指标出租率来看，10 月份全区住宿企业整体出租率为 68.4%，比 9 月份提高了 2.4 个百分点，比去年同期提高了 8.2 个百分点，创今年住宿业整体出租率新高。

在住宿业整体快速增长的大环境下，今年前十个月中，各月均呈现出租率高于去年同期的良好态势，除 1、2 月份受到春节影响整体出租率低于 60%外，从 3 月至 10 月全区住宿企业整体出租率已经连续 8 个月保持在 60%以上。

注：1. 本分析中同比基期均为表内去年同期数。

2. 纳入全区住宿业统计范围：星级饭店、星级饭店以外年主营业务收入 200 万元及以上的住宿业法人单位、年经营性单位收入 200 万元及以上的住宿业产业活动单位、年营业收入 200 万元及以上的住宿业个体经营户。

