

## 昌平区：营业收入稳步增长 企业利润有待提高

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-04-08

### 昌平区 1~2 月份服务业经济形势运行分析

近年来，昌平区规模以上（年营业收入 500 万元以上）服务业企业呈现出资产规模不断扩大、营业收入稳步增长，企业经济实力进一步增强的良好态势。但由于会计口径的调整和企业管理经营方式等因素的影响，企业盈利水平有所下降。

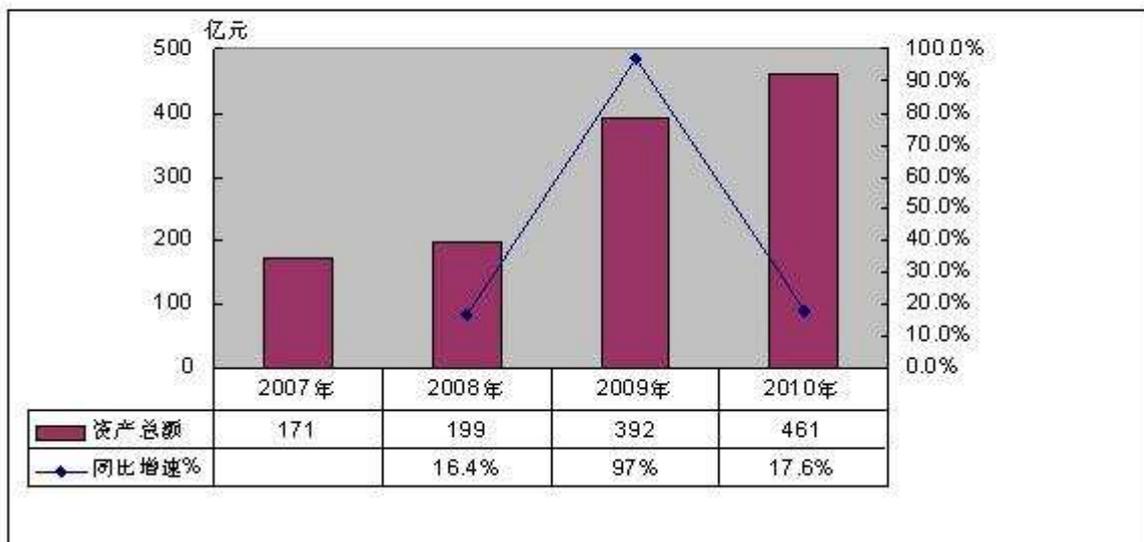
#### 一、全区服务业发展特点

##### （一）经济实力增强

近年来，昌平区服务业企业资产规模始终保持快速增长态势，2007~2010 年间，昌平区服务业企业资产规模由 170.8 亿元增加到 461.2 亿元，增加了 290.4 亿元，平均每年增加 96.7 亿元，年均增长速度达到 39.3%（具体情况见图 1）。

2007~2010 年昌平区服务业资产总额情况图

图 1



2010 年 1~2 月，昌平区服务业企业资产总额达到 461 亿元，比去年同期增加 69 亿元，增幅达 17.7%。资产规模位居前 5 位的单位资产总额达到 207.1 亿元，占全区资产总额的 44.9%。资产总计亿元以上的单位总共有 63 家，其中：资产增加最多的单位，同比增加 42 亿元，增长 387.8%。该单位资产增加的主要原因是 2009 年末增加注册资本金，同时银行授信额度增加，贷款额度提高，总资产增加较大。

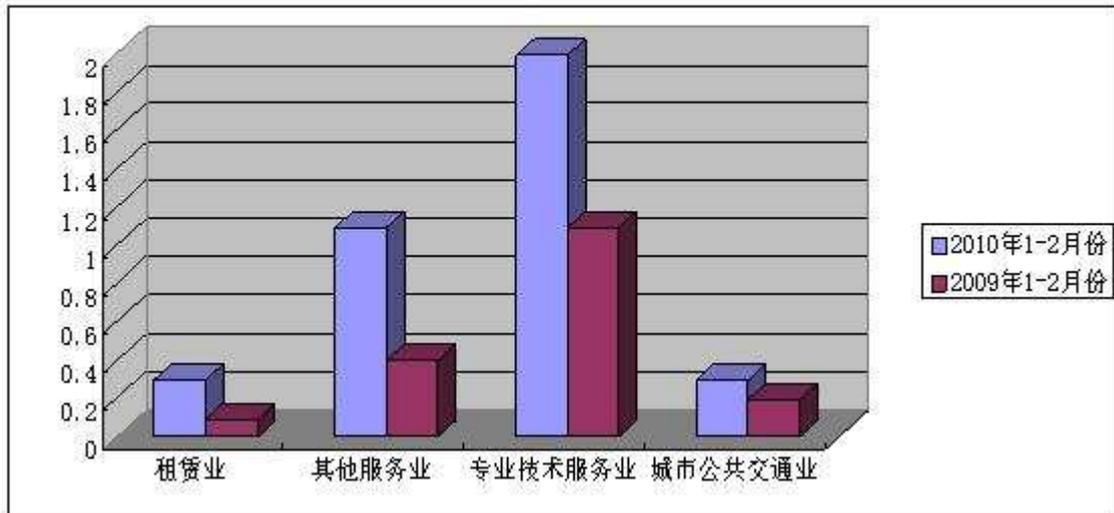
## （二）营业收入增长

1~2 月份，昌平区服务业企业实现营业收入 18 亿元，比上年同期增加了 1.8 亿元，增长 11.3%。其中增幅较为显著的行业分别是：租赁业，营业收入 0.3 亿元，同比增长 226.6%；其他服务业，营业收入 1.1 亿元，同比增长 181.1%。专业技术服务业，营业收入 2 亿元，同比增长 93.1%；城市公共交通运输业，营业收入 0.3 亿元，同比增长 86.4%（具体情况见图 2）。

昌平区服务业部分行业营业收入增长情况图

图 2

计量单位：亿元



## （三）利润总额下降

1~2 月份，昌平区服务业企业共计实现利润总额 540 万元，比上年同期减少 4148 万元，同比下降 88.5%。

亏损较大的行业有：科技交流和推广服务业、商务服务业和道路运输业。其中：科技交流和推广服务业中的某企业，从去年盈利 168 万元，下降到今年亏损 3525 万元，仅此一家企业就拉动昌平区 1~2 月份利润总额下降 3693 万元。这些行业目前亏损的主要原因：一是受业务合同及收入结转日期的影响，使得收入实际发生与入账不同期；二是因新会计准则的实施，大多数企业支付福利费的情况发生了会计变更，从成本费用中据实列支福利费后导致成本费用增大，利润随之缩水。

盈利较好的行业有：专业技术服务业、研究与试验发展、其他服务业和租赁业。这几个行业利润总额增幅达同期的 5 倍，高于昌平区服务业利润总额增长水平（具体情况见表 1、图 3）。

昌平区部分行业收入增减变动表

表 1

计量

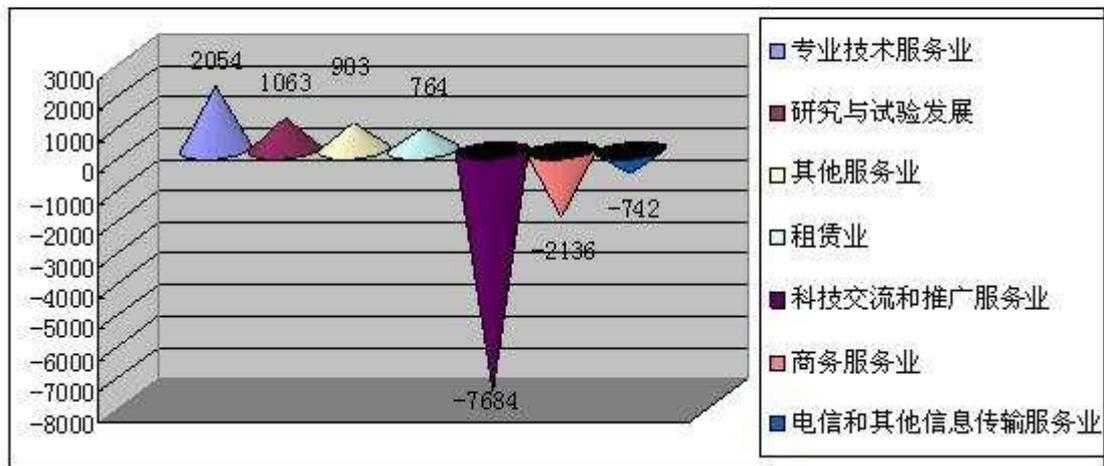
单位：万元

行业分类	2010年1-2月 利润总额	2009年1-2月 利润总额	增减
专业技术服务业	4499	2445	2054
研究与试验发展	-529	-1592	1063
其他服务业	999	96	903
租赁业	756	-8	764
电信和其他信息传输服务业	1412	2156	-742
商务服务业	-3198	-1062	-2136
科技交流和推广服务业	-2549	5135	-7684

昌平区服务业2010年1~2月份部分行业盈亏情况图

图 3

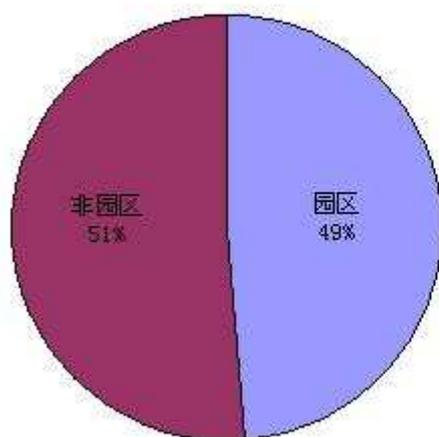
计量单位：万元



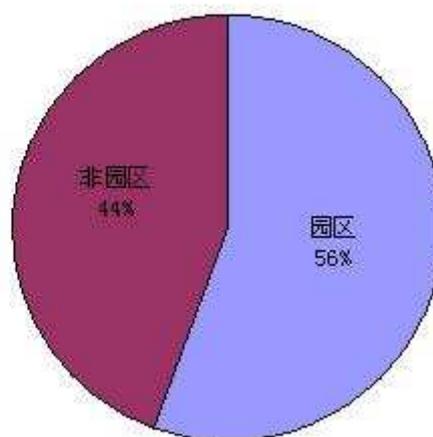
#### (四) 园区地位举足轻重

中关村科技园区昌平园的服务业企业依然是昌平区服务业的中坚力量，在昌平区服务业中所占的地位举足轻重。1~2月份，园区规模以上服务业企业达184家，占昌平区服务业单位总数的48.7%，营业收入达9.8亿元，占昌平区服务业收入的55.5%（具体情况见图4）。

2010年服务业单位个数构成图



2010年服务业营业收入构成图



截止今年2月份，园区营业收入超千万元以上的企业为21家，占昌平区营业收入在千万元以上服务业企业的72.4%。园区企业已成为昌平区服务业企业的主力军。

从行业分类看，营业收入排在前列的分别是：科技交流和推广服务业、仓储业和专业技术服务业，实现营业收入分别为4.2亿元、2.6亿元和2亿元，占昌平区营业收入的50%。而在这三个行业中又以昌平科技园区企业居多，达到88家，占这三个行业单位总数的72.7%。

### （五）非公经济地位显著

在昌平区378家规模以上服务业中，无主管单位构成昌平区服务业主体，达295家单位，占全部服务业企业的78%，地位显著。1~2月份，昌平区中央、市属、无主管单位实现营业收入分别为3.2亿元、2.6亿元、11.2亿元，分别占全部收入的18.2%、14.9%、63.2%。非公经济成为促进昌平区经济发展的新亮点。

## 二、存在的问题

服务业虽然在昌平区的经济和社会发展中发挥着日益明显的积极作用，但行业之间发展不均衡，更没有形成产业化和市场化，必将直接影响昌平区服务业总体竞争力的提高。突出表现在两方面：

### （一）服务业整体发展不平衡

昌平区服务业整体发展不平衡。服务业增长主要依赖于科技交流和推广服务业、仓储业、专业技术服务业，这三个行业实现营业收入占服务业营业收入的49%。而居民服务、卫生社会保障和社会福利业、装卸搬运和其他运输服务业等行业所占比重不到1%。这些行业发展相对缓慢，企业数量较少，难以营造良好的市场氛围，从而导致昌平区在这些行业发展中缺乏活力。

## **（二）行业间发展苦乐不均**

昌平区服务业虽然总体运行情况良好，但行业间发展苦乐不均。例如：专业技术服务业企业实现利润总额 0.4 亿元，大部分专业技术服务业企业经营状况良好，企业盈利水平较高；而商务服务业企业普遍经营状况不佳，亏损 0.3 亿元，成为制约昌平区服务业发展的软肋。

## **三、两点建议**

由上述主要经济指标分析可见，当前昌平区服务业发展状况仍不容乐观，企业规模参差不齐、企业盈利水平不高、行业发展不均，据此提出以下两点建议：

### **1. 提升行业整体竞争力**

针对服务业普遍存在的亏损问题，要积极引导企业加快改革创新步伐，建立现代企业制度，优化企业管理方式，逐步形成具有市场竞争力的大公司、大集团。并积极支持和鼓励经营方式灵活、服务品种多样的中小企业发展，积极引导广大中小企业形成具有自身特色的服务，以增强市场竞争力。

### **2. 加强人才培养**

在知识、信息高速发展的当今社会，服务业越来越朝着知识密集型、智力密集型行业转变，科技创新和从业人员的知识储备、专业化水平对行业的发展起决定性的作用。要建立完善的人才培养和引进机制，利用发达国家和地区的知识、信息资源，提高整体从业人员的专业素质。