

昌平区经济运行态势良好全年走势“前快后稳”

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-07-23

【内容提要】

1~6月份，昌平区经济延续了去年下半年以来的回升态势，多数领域呈现出“增长速度快、效益水平好”的特点，为实现“双10双8”的预期目标打下了良好基础。

上半年GDP增长13%左右； 财政收入18.7亿元，增30.7%；

区域税收71.7亿元，增40.6%； 农业总产值5.8亿元，增20.6%；

工业产值456.8亿元，增39%； 消费品零售额83亿元，增16%；

城乡居民收入12860元和7959元，分别增长9%和10.9%。

展望下半年，国家宏观调控力度将进一步加大，经济发展中的不确定性因素依然较多，部分重点行业生产回落等问题仍需引起重视，预计全年经济将呈“前快后稳”运行态势。

上半年，全区经济继续保持平稳增长，主要指标增势明显，呈现出生产领域增长快、经济运行质量好的运行特点。

一、上半年主要指标完成情况

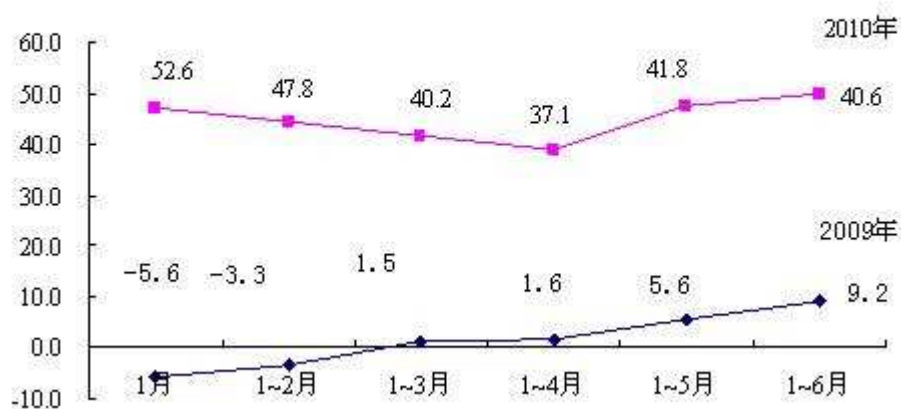
（一）从运行质量看：经济总量稳定增长、企业效益逐步好转、就业形势保持稳定、居民收入稳步增加。

经济总量：预计上半年GDP增长13%左右，比上年同期提速9个百分点；工业增加值依旧是带动全区GDP增长的主要因素，增长22%左右，比上年同期快25个百分点。

财政收入：1~6月，全区完成地方一般预算财政收入18.7亿元，增长30.7%。其中企业所得税入库31641万元，同比增收9748万元，增长44.5%；营业税入库64828万元，同比增收18392万元，增长39.6%；增值税入库19249万元，同比增收3623万元，增长23.2%。三大税种合计增收31763万元，增长37.9%，对财政增收贡献率达72.6%。

区域税收：1~6月，完成区域税收71.7亿元，同比增长40.6%。第一产业实现税收0.8亿元，增长36.3%；第二产业实现税收24.9亿元，增长28.3%；第三产业实现税收46亿元，增长48.2%（见图1）。

图 1: 2010 年上半年区域税收增长情况 (%)



企业效益: 1~5月,规模以上工业企业实现利润总额29.4亿元,同比增长75%。分行业看,37个行业大类中,26个行业实现利润增长,其中8个行业增速超过30%;交通运输设备制造业增长3.2倍,电气机械及器材制造业增长1.7倍,煤炭开采和洗选业增长1.6倍。亏损企业同比减少4.8%。

第三产业营业收入增长37.7%,利润总额由亏转赢,亏损企业同比减少1.7%。

城乡居民收入: 1~6月,城镇居民人均可支配收入12860元,同比增长9%。工资性收入9731元,同比增长4.8%,占家庭总收入的66.8%,是城镇居民收入增长的主要动力。经营性收入、财产性收入、转移性收入分别增长46.4%、51.2%和12.5%。城镇居民人均消费支出8195元,增长12.3%。

农村居民人均现金收入7959元,同比增长10.9%。其中,工资性收入4658元,增长10.6%,占58.5%;是农民增收的主要来源。财产性收入、转移性收入分别增长33.6%和15%。农村居民人均生活消费支出5498元,增长16.9%。

(二) 从生产领域看: 农业形势较好、工业增长较快、第三产业速度提升。

★农业: 上半年,全区实现农林牧渔业总产值5.8亿元,增长20.6%。农业生产增长较快一是因为价格上涨,进入2010年,蔬菜、水果、花卉、部分畜牧产品的价格较上年同期均有不同程度上涨;二是草莓产业发展迅速,上半年全区草莓产量3918.7吨,增长62%,实现产值7837.4万元,增长71%;拉动农业产值增长24.3个百分点(见表1)。

2010年上半年农林牧渔业总产值一览

项目	单位	本年	增减%	占比%
农林牧渔业总产值	万元	57555	20.6	—

其中：农业产值	万元	17549	33.7	30.5
林业产值	万元	8587	6.0	14.9
牧业产值	万元	29412	20.4	51.1
渔业产值	万元	358	1.0	0.6
农林牧渔服务业产值	万元	1650	-3.5	2.9

上半年，全区观光园总收入 10946.2 万元，增长 1.2 倍。民俗旅游户接待游客 60.1 万人次，同比增长 41.5%；总收入 2472.3 万元，同比增长 44.7%。

上半年种业收入 13291.9 万元，同比增长 114.2%。其中农业种业收入 1511.5 万元，同比增长 27.2%；林业种业收入 840.8 万元，同比增长 60.2%；牧业种业收入 10939.6 万元，同比增长 143.5%（见表 2）。

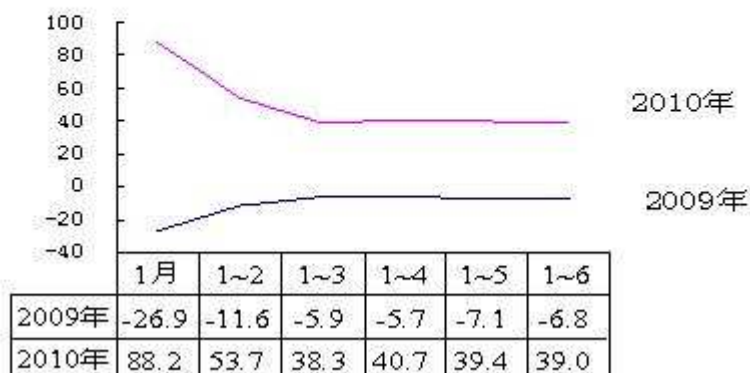
2010 年上半年种业生产情况

项 目	计量单位	完成	增减
种业总收入	万元	13291.9	114.2
其中：农业种业	万元	1511.5	27.2
#销往外埠	万元	1225	206.3
林业种业	万元	840.8	60.2
#销往外埠	万元	162.6	-1.2
牧业种业	万元	10939.6	143.5
#销往外埠	万元	4179.2	43.7

★第二产业：

工业：上半年，全区规模以上工业企业完成总产值 456.8 亿元，同比增长 39%；其中中关村科技园区昌平园企业完成工业产值 267.6 亿元，同比增长 57.9%，占全区规模以上工业总产值的 58.6%（见图 2）。

图 2: 2010 年上半年工业生产增长情况 (亿元)



观察重点行业: 占比最高的是交通运输设备制造业, 1~6 月完成产值 160.1 亿元, 同比增长 23.5%, 占全区工业总产值的 35.1%。排在第二位的是煤炭开采和洗选业, 1~6 月完成产值 131.3 亿元, 同比增长 109.3%, 占全区工业总产值的 28.7%。医药制造业完成产值 21.1 亿元, 同比增长 9.4% (见表 3)。

表 3: 2010 年上半年工业重点行业产值完成情况

重点行业	计 量 单 位	2010 年 上 半 年	同 比 增 减 %	比 重 %
交通运输设备制造业	亿元	160.1	23.5	35.1
煤炭开采和洗选业	亿元	131.3	109.3	28.7
专用设备制造业	亿元	27.8	21.4	6.1
医药制造业	亿元	21.1	9.4	4.6
电气机械及器材制造业	亿元	16.4	59.1	3.6
通用设备制造业	亿元	14.5	9.3	3.2
非金属矿物制造业	亿元	14.1	23.4	3.1
农副食品加工业	亿元	12.5	1.5	2.7
石油和天然气开采业	亿元	9.3	18.1	2.0
通信设备计算机及其他电子设备制造业	亿元	6.7	43.1	1.5

按企业规模分组: 大型工业企业完成产值 162.1 亿元, 增长 19.1%, 占全区工业总产值的 35.5%; 中型工业企业完成产值 64.9 亿元, 增长 21.4%, 占全区工业总产值的 14.2%; 小型工业企业完成产值 229.8 亿元, 增长 65.2%, 占全区工业总产值的 50.3%。

建筑业: 受个别企业影响, 建筑业产值同比略增 (某企业去年上半年完成产值 12 亿元, 而

今年同期仅完成 2 亿元，同比下降 83.3%)。上半年，全区实现建筑业总产值 69.2 亿元，同比增长 1%。全区建筑企业签订合同额 234.3 亿元，同比增长 21%；其中本年新签合同额 75 亿元，同比增长 13%；二季度新签合同额比一季度增加 9 亿元。从整体看，发展较为平稳。

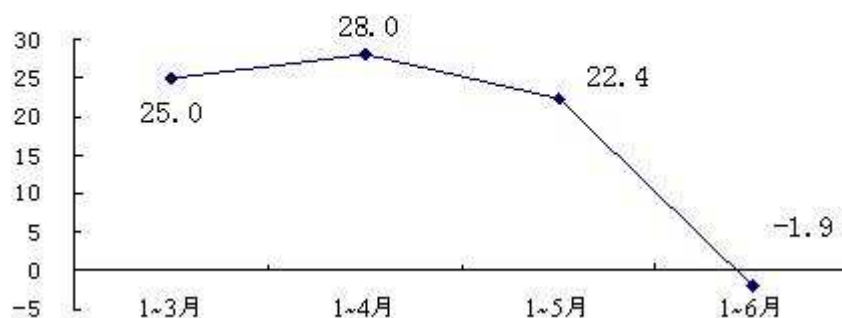
★**第三产业：**第三产业实现营业收入 215.5 亿元，增长 37.7%。其中科技交流和推广服务业增长 28.4%、专业技术服务业增长 89.1%、计算机服务业增长 15.1%、软件业增长 33.9%。

(三) 从投资领域看：固定资产投资增幅回落。

上半年，完成全社会固定资产投资 119.9 亿元，同比下降 1.9%。其中城镇投资（不含房地产开发投资）完成 37.8 亿元，增长 21%；房地产开发投资完成 72.3 亿元，下降 14.6%；农村投资完成 9.8 亿元，增长 52.4%。

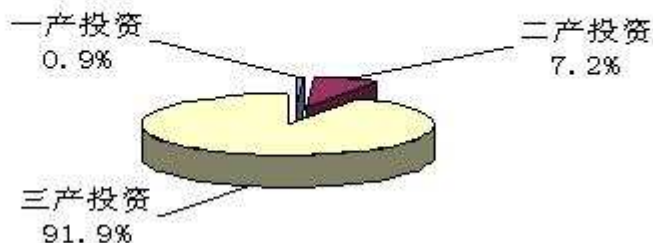
投资下降原因：一是去年同期基数较高，去年 6 月当月完成投资 46 亿元，为全年最高点。二是受房地产开发投资下降影响，上半年，占全区投资 60.3%的房地产开发投资同比下降 14.6%（见图 3）。

图 3： 2010 年上半年固定资产投资增长情况



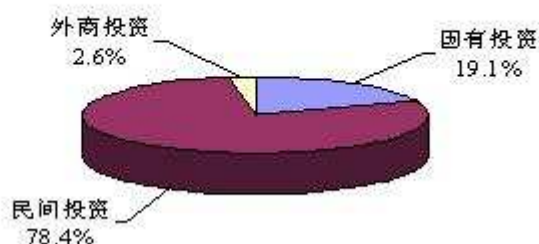
从投资方向分析：用于第一产业投资 1.1 亿元，同比下降 25.2%；用于第二产业投资 8.6 亿元，同比下降 35.5%；用于第三产业投资 110.2 亿元，同比增长 2.5%，占全区投资总额的 91.9%（见图 4）。

图 4： 2010 年上半年固定资产投资结构（按投资方向分）



从投资主体看：国有投资完成 22.9 亿元，同比下降 51.1%；民间投资完成 93.9 亿元，同比增长 34.2%；外商投资完成 3.1 亿元，同比下降 43.6%（见图 5）。

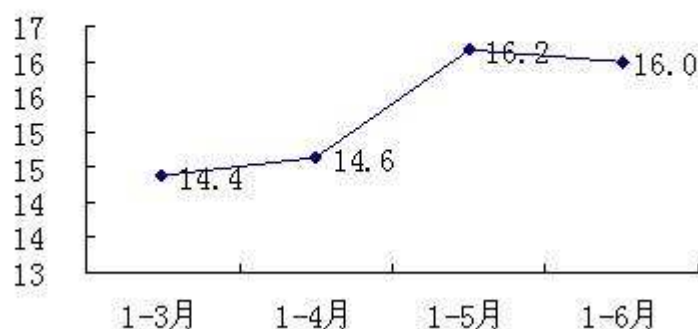
图 5： 2010 年上半年固定资产投资结构（按投资主体分）



（四）从消费领域看：消费品零售额运行平稳。

1~6 月，全区实现社会消费品零售额 83 亿元，同比增长 16%。其中，吃类零售额 17.7 亿元，同比增长 19.1%，占 21.3%；穿类零售额 3.6 亿元，同比下降 11.1%；用类零售额 58.2 亿元，同比增长 16.2%，占 70%；烧类零售额 3.6 亿元，同比增长 37.5%（见图 6）。

图 6: 2010 年上半年消费品零售额增长情况。



汽车、石油制品仍是市场主要带动力量。据对限额以上批发零售贸易业统计，汽车类零售额 42.2 亿元，增长 36.7%，拉动全区零售额增长 15.8 个百分点。受汽车消费及价格因素影响，石油及其制品类零售额完成 3.5 亿元，增长 58%。

(五) 从全市排序看：主要经济指标位次基本稳定。

从完成额看：规模以上工业总产值列第 4 位，农村居民人均现金收入列第 5 位，固定资产投资总额列第 7 位，财政收入列第 8 位，城镇居民人均可支配收入列第 9 位，社会消费品零售额列第 10 位。

从增速看：农林牧渔业总产值排在第 1 位，规模以上工业总产值排在第 3 位，财政收入排在第 4 位，社会消费品零售额排在第 7 位，城镇居民人均可支配收入排在第 9 位，固定资产投资总额、农村居民收入排在第 10 位（见表 4）。

表 4: 2010 年上半年全市各区县主要经济指标对比情况

指标名称	完成额排名	增幅排名
财政收入	8	4
各项人民币存款余额	11	7
居民储蓄余额	8	8
各项贷款余额	11	12
规模以上工业总产值	4	3
社会消费品零售额	10	7
全社会固定资产投资	7	10
城镇居民人均可支配收入	9	9
农村居民人均现金收入	5	10
农林牧渔业总产值	8	1

二、全年趋势预测

总体看，上半年全区经济运行良好，考虑到去年经济增长“前低后高”的基数效应，因此下半年主要经济指标增速或将回落，预计全年经济将呈“前快后稳”运行态势。

GDP 377 亿 增 10%左右

社会消费品零售额 167 亿 增 15%

固定资产投资 370 亿 增 27%

农林牧渔业总产值 17 亿 增 10%

规模以上工业总产值 850 亿 增 10%

建筑业产值 180 亿 增 13%

城镇居民人均可支配收入 24586 元 增 9%

农村居民人均纯收入 12450 元 增 10%。

三、关注问题

今年以来，全区经济发展态势较好，一定程度上是政策刺激的结果，也有部分指标上年同期基数较低的原因，现实中仍然存在一些矛盾和问题，需要冷静分析。

（一）发展空间受到挤压

随着北京市南城开发、“CBD 东扩”、通州新城建设等项目规划的实施，发展新区其他区县固定资产投资规模加大、城市建设力度加强，各项指标增长较快，对昌平发展的挤压日益明显。

（二）节能降耗难度加大

随着经济回升，能源消费需求加大，再加昌平现有的能源消费特点（以煤炭消费为主、工业和服务业生产用能比重不断提高、重点耗能企业能源消费量大）在短期内不会改变，从而使完成单位 GDP 能耗下降 3.69%的目标困难加大。

（三）房地产投资性需求受到一定抑制

受国家宏观调控政策影响，上半年，全区房地产开发呈现出投资下降、商品房销售下滑，空置面积继续减少的态势，未来走势需要进一步关注。

上半年，房地产开发投资同比下降 14.6%。全区销售商品房 51.5 万平方米，下降 38%；其

中住宅销售 42.9 万平方米，下降 36.8%。商品房销售额 60.8 亿元，下降 15.6%；其中住宅销售额 48.8 亿元，下降 16.5%。

截止 6 月底，全区商品房空置面积 42 万平方米，下降 17%；其中住宅空置面积 19.8 万平方米，下降 40.4%。

（四）工业抗风险能力需提升

全区 600 多家规模以上工业企业中，大中型企业只有 41 家，占 6.3%；从行业看，只有交通运输设备制造业具有一定规模；再有，具有品牌价值的企业数量少，与顺义区相比差距较大。

四、几点建议

针对当前经济发展面临的复杂形势和存在的问题，昌平应坚定不移地走科学发展之路，一面竭尽全力“保增长”，一面开动脑筋“调结构”，切实促进经济社会平稳较快发展。

一要在巩固经济回升向好态势的基础上，切实将转变发展方式、调整经济结构作为刻不容缓的重大任务，着重提高经济发展的质量。

二要努力提高企业和城乡居民的收入水平，特别是增加中低收入群体的收入，加大社会保障强度和覆盖面，提高居民生活质量，维护社会和谐稳定。

三要积极培育新的经济增长点，保持经济增长的稳定性。大力发展关联度高、经济效益好、带动作用强的先进制造业和现代服务业，逐步提高先进制造业、现代服务业在 GDP 中的占比，带动整个经济结构优化和升级。

四要加大对民营经济、中小企业的扶持力度。民营经济、中小企业是经济自主增长的主要载体，蕴藏着巨大的成长活力。要进一步消除民营经济与中小企业发展中所面临的阻碍，改变其在资源再配置过程中的相对弱势地位。