

## 昌平区：依据 2009 年发展形势 预测 2010 年发展目标

### 对 2010 年昌平区农村居民人均纯收入的预测分析

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-03-10

2010 年的中央 1 号文件，继续加大对“三农”的支持力度，提出了“稳粮保供给、增收惠民生、改革促统筹、强基增后劲”的二十字基本思路方针。这给农村居民增收创造了有利条件；2009 年昌平区农村居民人均纯收入实现 11318 元，同比增长 11.8%， “十一五”期间连续四年保持两位数增长，今年是“十一五”规划落实的最后一年，在后续的发展中，如何实现农村居民人均纯收入保 8% 的增长目标如期实现，依据 2009 年的实现情况和近几年来年的发展现状，对 2010 年发展目标进行预测分析如下：

#### 一、2009 年发展情况

据年报调查数据显示，2009 年昌平区农村居民人均纯收入实现 11318 元、同比增长 11.8%，全年农村居民收入继续保持平稳增长态势。

在农村居民人均纯收入中，工资性纯收入人均 7008 元，同比增长 6.6%，占农村居民人均纯收入的 61.9%；家庭经营纯收入人均 808 元，同比增长 8.3%，占农村居民人均纯收入的 7.1%；财产性纯收入人均 1973 元，同比增长 20.0%，其中，一是租金收入实现人均 901 元，同比增长 3.3%，占人均财产性纯收入的 46%；二是转让承包土地经营权人均纯收入 397 元，同比增长 62.6%，占人均财产性纯收入的 20%；三是集体分配的股息和红利人均实现 298 元，占人均财产性纯收入的 15%；四是来自于土地征用补偿的收入人均 186 元，同比增长 97%，占人均财产性纯收入的 9%，这四个因素带动财产性收入快速增长。

转移性纯收入实现人均 1529 元，同比增长 32.5%，其中离退休金、养老金 1009 元，占转移性收入的比重达 66.0%，是农民转移性收入增长的主要拉动点。而政府惠民政策使农村地区居民受益匪浅，如：农村居民报销医疗费收入人均 67 元，同比增长 51%，是转移性收入增长的另一个因素。

#### 二、预测 2010 年发展的目标

2010 年是国民经济发展第十一个五年计划的最后一年，这标志着农村居民生活水平提高与否，与广大人民的切身利益息息相关，那么，昌平区农村居民收入水平在 2010 年的走势如何，发展预期能否实现，依据 2009 年农村住户调查资料农村居民人均纯收入的四个组成部分及近几年发展现状为参考，对 2010 年发展预期进行如下预测：

##### 1. 工资性收入占主体，就业比率在增加，外出从业比重在提高

一方面从 2009 年全年来看，人均工资性纯收入实现 7008 元，同比增长 6.6%，占农村居民人均纯收入的 61.9%。其中，外出务工收入人均 3036 元，同比增长 29.6%，占工资性收入的 43.3%，拉动工资性收入增长 10.5 个百分点。一是由于近年来昌平区政府进一步加大对农民工的专业技术培训力度，提高劳动技能，扩大富余劳动力的就业范围，促使农村富余劳动力能够有效转移，

劳动力就业率达 87.5%，其中外出就业比重达 27%，同比增加 2 个百分点。二是 2009 年转移劳动力人数 433，同比增长 5.1%。

另一方面从人均工资性收入的增长速度近三年连续保持同比增长 5%以上，2007 年~2009 年人均工资性收入的增长速度分别为 6.6%、9.9%和 9.9%，从这三年发展速度看，2010 年发展速度低于 5%的可能性不大，从近三年发展的比重看，分别为 61.9%、65%、65%，比重上下不超过 3.1 百分点，也是比较稳定的，因此，综上所述两个方面的因素考虑人均工资性收入将是平稳增长的态势，预计增长 5%~10%之间。

## 2. 家庭经营收入保持正增长，但发展潜力不大

近几年，农村居民的经济观念日益增强，创收的目光已经脱开以往的传统农业，2009 年昌平地区农村居民家庭经营纯收入人均 808 元，同比增长 8.3%，其中，家庭经营二产收入 2009 年同比增长 2.5%；又由于近两年农村居民人均家庭经营纯收入所占比重在下降，2009 年比 2008 年下降 0.2 个百分点，2008 年比 2007 年下降 3.2 个百分点，从增长速度看，2009 年同比增长 7.1%，2008 年同比下降 21.7%，综上所述因素考虑 2010 年家庭经营的增长空间有望在 3%~7%之间，但发展潜力不大。

## 3. 财产性收入继续保持快速增长态势

2009 年财产性收入实现人均 1973 元，同比增长 20.0%。三年来人均财产性收入中占份额较大有以下四个组成部分，具体情况请看下表：

2007~2009 年全区农村居民人均财产性收入主要组成部分情况表

单位：元

指标名称	2009 年	2008 年	2007 年
人均财产性收入	1973	1644	1280
其中：人均转让土地经营权收入	397	244	47
人均租金收入	901	872	637
人均集体分配股息和红利收入	298	379	437
人均土地征用补偿收入	186	95	103

从上表看出，一方面，三年间这四部分收入占财产性纯收入的比重达到 95.6%、96.7%、90.3%，是农村居民人均财产性收入的重要组成部分，带动了人均财产性收入快速增长；另一方面，三年

间发展速度分别达到了 21.9%、28.4%、20%，都在 20%以上的快速增长，因此，人均财产性收入 2010 年预测还将是一个快速增长的发展态势，预计有望同比增长 20%~23%之间。

#### **4. 政策带动转移性收入增势迅猛**

依据 2009 年转移性收入人均 1529 元，同比增长 32.5%。其中离退休金、养老金 1009 元，占转移性收入的比重达 66.0%，是农民转移性收入增长的主要拉动点。

政府惠民政策是转移性收入增长的直接原因，一是 2009 年全市农村地区范围内实行的福利养老金政策，使得昌平农村地区女 56 岁以上，男 60 岁以上无保障老人每人每月增收 200 元，有效地拉动了农民转移性收入的增长；二是农村地区退休金的提升和养老金的发放到位，使农村居民转移性收入增加，近三年，转移性收入中的离退休金、养老金分别为人均 1009 元、726 元和 468 元，是逐渐快速提高的发展趋势；三是新农村建设及新型农村合作医疗政策进一步落实到位，使农民后顾之忧；在转移性收入中的报销医疗费 2009 年已达到 67 元，同比增长 51%；四是政府家电下乡惠民工程实施，使农村地区居民受益匪浅。近三年人均转移性收入发展速度分别为 15.7%、40.7%、32.5%，都保持两位数的增长，依据这些因素预测 2010 年转移性收入人均将有望同比增长 30%~35%之间，在高位增长运行。

依据 2007~2009 年发展现状，农村居民人均纯收入绝对额分别达到 9037 元、10121 元、11318 元，同比分别增长 11.7%、12%、11.8%，预测 2010 年的发展目标，农村居民人均纯收入将有望达到 12563 元，同比增长 10%左右。

### **三、农村居民收入增长有利因素**

#### **1. 政府培训力度不断加大，务工人员综合素质增强**

近年来昌平区政府进一步加大对农民工的专业技术培训力度，提高劳动技能，扩大剩余劳动力的就业范围，促使农村剩余劳动力能够有效转移，从住户调查资料显示，上年年底的劳动力就业率达 87.5%，其中外出就业比重达 27%，同比增加 2 个百分点。由于对外出务工人员培训增加，使外出务工人员文化水平提高，带动外出务工人员综合素质增强。据住户调查资料显示，2009 年底转移劳动力同比增长 5.1%。

#### **2. 产权制度改革、土地征用补偿及新兴的租金因素，带动收入的增长**

财产性收入中的转让承包土地经营权收入在不断增加。今年部分镇的部分调查户这部分收入在继续增加，带动财产性收入快速增长；来自于土地征用补偿（回龙观镇居住小区的开发、南邵镇昌平轻轨建设、沙河镇旧城改造及大学城建设、小汤山镇未来科技城建设拆迁等）的收入使农村居民财产性收入继续提高；集体分配的股息和红利收入在不断增加；城乡结合部地区出租房屋租金收入在不断增加。如：回龙观、东小口、北七家等镇。

#### **3. 惠农政策的落实，是农村居民收入增长有利因素**

政府惠农政策的落实，今年离退休金继续上调，全国人均 120 元，北京更高一些大概每人 200

元；农村无社会保障的老人养老金的继续发放，2010年还有一部分老人到年龄，享受每人每月200元的养老金；新农村建设及新型农村合作医疗政策进一步落实到位，使农民的医疗报销比例在逐步提高；政府家电下乡及汽车以旧换新等补贴、重度残疾人和80岁以上老年人每人每月享受100元购物卡惠民工程、丧葬补贴、良种补贴、农业保险等惠农政策的实施，使农村地区居民继续受益。