

## 纵向看发展 横向找差距--2009年大兴区经济发展简况及与十远郊区县对比分析

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-03-05

2009年，大兴区经济发展经历了一季度触底回升，上半年企稳向好，下半年逐步回升的势头，回暖基础不断巩固的过程。呈现出工业、农业发展基础不断加强，全社会固定资产投资高位运行、民生不断改善的运行特征。

### 一、2009年总体状况

初步测算，2009年地区生产总值（GDP）比2008年增长10.1%，其中第一产业增长2.6%；第二产业增长10.2%；第三产业增长11.1%。第一、二、三产业所占地区生产总值的比重为6.8%、40.9%、52.3%。

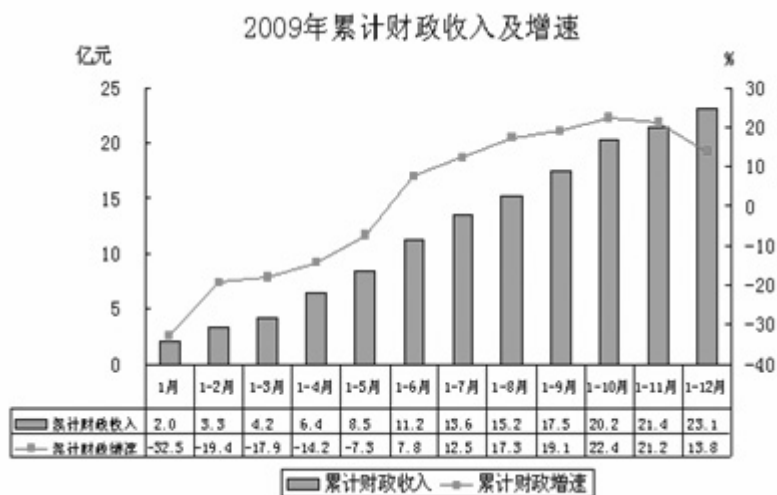
#### （一）人口总量持续增长

截止到2009年年底，大兴区常住人口为115.9万人，比上年增长5.7%。其中居住本区半年以上的外来人口为51.3万人，同比增长12.7%，增速比2008年下降6.5个百分点。

在十个远郊区县中，大兴区的常住人口数量仍居第一位。名列第二位的是通州区，常住人口109.3万人，居住半年以上的外来人口39.9万人。

#### （二）财政收入稳步回升，民生工程得到有效保障

2009年，大兴区财政收入经历了下滑直至企稳回升的过程。全区完成地方财政收入（一般预算收入）23.1亿元，比2008年增长13.8%。



财政支出向公共服务、民生领域倾斜。2009年，全区完成地方财政支出73.5亿元，比2008年增长77.5%。其中城乡社区事务支出24.8亿元，占财政支出比重的33.7%，比2008年增长22.7个百分点；社会保障和就业支出7亿元，占财政支出比重的9.5%，同比增长36.9%。

十远郊区县横向比较看，大兴区财政收入居于中游，较三季度下降一位，位于前三位的分别是顺义区48.1亿元、昌平区31.6亿元、通州区26.1亿元。

### **（三）税收小幅增长**

2009年大兴区实现税收60.6亿元，比2008年增长7.7%。分产业看，第一产业完成税收1063万元，比2008年增长62.3%。第二产业完成24.2亿元，比2008年增长8.3%，其中工业完成19.1亿元，比2008年增长11.7%，成为主要拉动因素；第三产业完成36.3亿元，比2008年增长7.2%。

十远郊区县横向比较看，大兴区各项税收位于第五名，较上半年上升一位，与第三季度持平。顺义区、昌平区、房山区分别以185.3亿元、145.3亿元、112.3亿元名列前三名；增速位于第六位，位于前三位的分别是房山区156.3%、昌平区24.5%、平谷区21.8%。

## **二、经济运行基本态势**

### **（一）农业经济增长平稳**

随着各项惠农政策的落实和实施，全区农业得到稳步发展。2009年，全区实现农林牧渔业总产值47.9亿元，比2008年增长0.9%。其中农业（种植业）总产值26.8亿元，比2008年增长5.7%，牧业总产值20.1亿元，比2008年下降4.7%。主要农副产品中，生猪、家禽出栏及牛奶产量分别以不同程度的增长。

十远郊区县横向比较看，大兴区农林牧渔业总产值位于十远郊区县第二位，位次与2008年持平。顺义区和房山区分别以47.9亿元和41.3亿元居于第一、三位。增速较前三季度有所下降，位于末位，前三位分别是门头沟区15.8%、延庆县8.9%、平谷区5.2%。

### **（二）工业企业稳回升 向好基础持续巩固**

2009年初，受金融危机影响企业效益下滑，第一季度工业生产总产值有所下降，而后全区工业企业企稳回升，总体向好态势逐季增强，主导产业发展良好。全年实现工业总产值424.9亿元，比2008年增长11%。

十远郊区县横向比较看，大兴区规模以上工业总产值及增速均位于十远郊区县第六位。顺义区、昌平区、房山区分别以1507.6亿、767.5亿元和752.6亿元位于前三名。增速居于前三的是怀柔区29.9%、顺义区25.1%、平谷区15.7%。

### （三）建筑业形势较好

2009年，随着经济回暖，大兴区建筑业企业施工规模不断扩大，积极开拓市场，多项生产指标平稳增长。2009年大兴区建筑业企业累计完成建筑业产值123.5亿元，同比增长16.9%；建筑业企业共签订合同额197.9亿元，同比增长11.9%，其中2008年结转合同额63.9亿元，同比增长2%，2009年新签合同额13.4亿元，同比增长17.3%；截至年底，累计房屋施工面积476.9万平方米，比上年同期增长13.5%；竣工面积196.4万平方米，比上年同期增长84.9%。

十远郊区县横向比较看，大兴区建筑业总产值位于十远郊区县的第四位，与上年及三季度持平。排在通州区225.5亿元、房山区221.7亿元和昌平区159.3亿元之后。

### （四）第三产业成为支撑经济增长的动力

**1. 在积极的货币政策支持下，金融业发展迅速。**人民币各项存款稳步增长，居民储蓄增长较快。2009年末，全区金融机构人民币各项存款余额806亿元，比年初新增267.5亿元，年末余额同比增长47.7%，较上年末提高21.9个百分点，为十年来历史最高点。其中居民储蓄人民币存款增长较快。年末居民人民币储蓄存款余额417.2亿元，比上年末增长32.9%。人民币各项贷款增势强劲。年末，全区金融机构人民币各项贷款余额295.4亿元，比2008年增长67.6%，贷款增量和增幅均创新高。2009年贷款增量首次超过百亿元，达119.1亿元，创历史新高；年末各项贷款比上年增长67.6%，增幅比上年提高74.5个百分点，为十年以来新高。

十远郊区县横向比较看，全区金融机构人民币各项存款余额位于十远郊区县第四位，位于前三位的分别是顺义区900.7亿元、通州区873.9亿元、昌平区826.3亿元。增速为十远郊区县首位，高于平均增速9.8个百分点。全区金融机构人民币各项贷款余额位于十远郊区县第二位，增速保持十远郊区县首位，高于平均增速36个百分点。顺义区和通州区分别以508.9亿元和251.4亿元位于第一、三位。

**2. 房地产业快速发展，商品房销售持续兴旺。**2009年受全球金融危机后期影响，房地产业呈现先降后升的态势。2009年，商品房累计完成投资141.5亿元，比2008年增长42.7%。2009年，全区房屋施工面积426.8万平方米，比2008年增长26.4%；商品房销售面积94.5万平方米，比2008年增长186.4%；商品房销售额97.7亿元，比2008年增长267.8%。

十远郊区县横向比较看，大兴区房地产开发投资排在十远郊区县第四位，较三季度上升一位。前三名分别是顺义区200.8亿元、通州区175.8亿元、昌平区172.7亿元。增速略低于平均速度，位于第五。通州区111.9%、房山区107.6%、延庆县66.9%分别居于前三位。

**3. 旅游业稳定增长。**2009年，大兴区继续提升“绿海甜园、都市庭院”的特色旅游品牌，加大媒体宣传力度，切实提高旅游产品的开发和市场占有率，大兴区旅游产业整体素质得到全面提升，旅游业保持健康持续发展。2009年实现旅游综合收入8亿元，比

2008 年增长 5.9%；共吸纳从业人员 1.5 万人。旅游业的发展，促进了大兴区经济的稳步增长，为农村致富、农民增收起到了一定的推动作用。

### （五）扩大内需成效显著 发展引擎再添动力

**1. 消费品市场需求持续旺盛，拉动经济增长。**在一系列扩内需、保增长政策引导下，大兴区消费品零售市场渐趋繁荣。2009 年全区社会消费品零售总额实现 115.3 亿元，比 2008 年增长 15.1%，比半年时提高 4.9 个百分点，比三季度提高 1.4 个百分点，保持了前三季度的较快增长。

十远郊区县横向比较看，大兴区社会消费品零售总额位于十远郊区县第四位，与 2008 年持平；通州区、顺义区、昌平区分别以 161.8 亿元、155.2 亿元、145.0 亿元。增速位于第五，略低于 15.3% 的平均增速，增速排在前三位的分别是昌平区 26.3%、顺义区 16.7%、门头沟区 16.4%。

**2. 全社会固定资产投资高位增长。**2009 年，借助北京市重大项目绿色审批通道平台，着力推进项目建设，全年共有 136 个重大项目列入绿色通道，111 个项目实现开工，全年共完成全社会固定资产投资 354.2 亿元，比 2008 年增加 185.3 亿元，增长一倍。

十远郊区县横向比较看，大兴区全社会固定资产投资额位于十远郊区县首位，占十远郊区县总投资额的 17.2%；增长 109.7%。增速位于十远郊区县第二位，高于平均增速 47.6 个百分点。全社会固定资产投资额位于第二、三位的分别是房山区 349.8 亿元，顺义区 343.9 亿元。

**3. 对外贸易结构略有调整 实际利用外资稳步增长。**2009 年，国际金融危机的影响逐步凸显，外需减弱，全区出口贸易结构略有调整。2009 年全区出口总额 29.1 亿元，比 2008 年减少 7.8%，较年初呈现出降幅减小的趋势。其中农副产品出口 3.1 亿元，比 2008 年增长 25.5%。

2009 年，大兴区实际利用外资 10205 万美元，比 2008 年增加 4368 万美元，增长 74.8%，比上年增长 65.7 个百分点。

十远郊区县横向比较看，大兴区实际利用外资金额位于十远郊区县第二位，较 2008 年提升四位，位于顺义区 39582 万美元、昌平区 8801 万美元之间，增速位于首位，高于平均增速 76.2 个百分点。其后是门头沟区 27.1%、密云县 23.8%。

### （六）城乡居民生活稳步增长

2009 年，大兴区城镇居民人均可支配收入 22548 元，同比增加 1841 元，增长 8.9%。农村居民人均纯收入 11132 元，比 2008 年增长 10.2%。城镇居民人均生活消费支出 14097 元，比 2008 年增长 9.5%。农村居民人均生活消费支出 8671 元，比 2008 年增长 32.6%。

十远郊区县横向比较看，在十个远郊区县中排第四，比 2008 年末上升一位。门头沟

区、顺义区、昌平区城镇居民人均可支配收入分别是 23345 元、23180 元、22557 元位于十远郊区县前三名。农村居民人均纯收入在十个远郊区县中排第六；顺义区、门头沟区、通州区农村居民人均纯收入分别以 11648 元、11475 元、11361 元位于十远郊区县前三名。

### **三、需要关注的问题**

2009 年，大兴区围绕市政府“扩内需、保增长、促发展”的政策效应，面对严峻的经济形势，转变工作思路，推动产业聚集，优化经济结构。在金融危机中寻找产业新契机，推动大兴区经济在较短时间触底反弹，经济运行总体呈现良好态势，但仍存在一些问题需要引起关注。

#### **（一）人口形势严峻**

2009 年末，大兴区常住人口 115.9 万人，比 2000 年增加 48.8 万人，年平均增加 5.4 万人。2009 年大兴区城镇登记失业率 1.02%，领取失业保险金额 4941 万元，比 2008 年增长 40.3%。资源有限，承载能力有限，随着外来人口的增多，本区劳动力就业将会面临更大的压力，政府财政面临较大压力。

#### **（二）工业瓶颈问题比较突出**

2009 年，大兴区工业经历了触底反弹，保持了 11% 的增长，规模以上工业总产值比 2008 年增长 7.3%。但大兴区工业发展的瓶颈问题仍然比较突出，主要表现为：规模以上工业总产值仍然比较低，横向比较看，仅为顺义的 24.6%；促进工业发展的支柱产业支撑作用不强；税源不足，对财政收入的贡献率较低；反哺农业、带动城乡居民收入的作用不强。

#### **（三）旅游业形式单一**

2009 年，大兴区完成旅游收入 8 亿元，位于十远郊区县第七位。近几年，全区以“春华秋实”为主题举办各种采摘节、民俗旅游取得一定进展。但是，依托农业的都市庭院很大程度上受到季节、活动单调等的影响，缺乏特色、重点旅游项目的推动。