

## 2009年门头沟区建筑业发展情况简析

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-01-27

2009年，在区委区政府的正确引导下，门头沟区建筑市场更趋规范，招投标率继续提高，总产值进一步攀升，全区建筑业呈现良好发展态势。

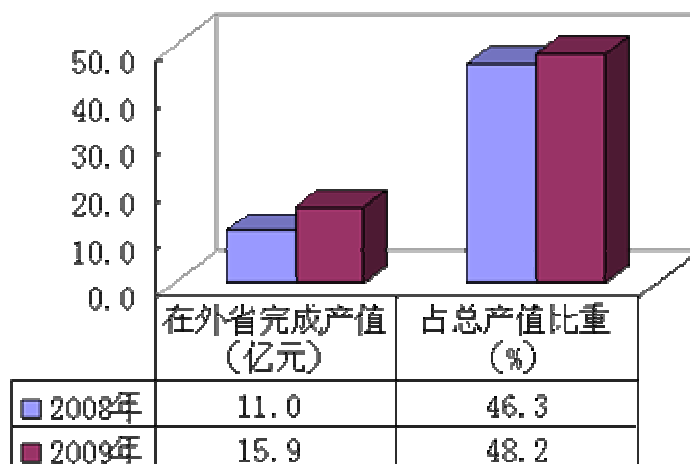
**总产值稳步攀升，施工面积略有下降。**2009年门头沟区建筑业呈现良好发展趋势，全年完成建筑业总产值33.1亿元，同比增长39.2%，其中建筑工程产值32亿元，占全区建筑业总产值的96.8%，同比增长34.5%；房屋建筑施工面积102.8万平方米，与2008年相比略有下降，同比下降2.7%，其主要原因是受房地产投资下降影响，一部分房屋建筑施工企业承揽的房屋建筑施工项目减少，从一定程度上影响了房屋建筑施工面积的增加。

**技术装备水平提高，硬件竞争实力增强。**门头沟区建筑业企业在努力发展生产的同时，不断补充、更新机械设备，增加科技含量，提高技术水平和效率。2009年门头沟区建筑业自有机械设备总台数和总功率分别为2081台和4.6万千瓦，与2008年相比分别增长7.2%和6.2%；技术装备水平的提高，无疑会增强企业的竞争实力。

**企业内部结构优化，劳动生产率明显提高。**随着门头沟区建筑业生产稳步增长和企业内部改组、改制、优化劳动组合等一系列改革措施的逐步实施，促进了劳动生产率的稳步提升。2009年人均完成建筑业总产值20.5万元，比2008年增加1.4万元，增长7.3%。建筑业劳动生产率的提高，对于缩短建设工期，加速资金周转，促进区域经济发展等具有重要意义。

**建筑市场更趋规范，工程质量不断提升。**工程施工招投标是建筑市场管理中的关键环节、中心内容，是社会的焦点和热点。加强招投标管理是净化建筑市场，从源头上遏制腐败滋生的需要，是提高施工企业整体素质，促进建筑业健康发展的需要。2009年，门头沟区建设管理部门继续加强对建筑市场的管理和整治，使门头沟区建筑市场更加规范，招投标率稳步上升。2009年全年门头沟区建筑业实行投标承包施工面积99.3万平方米，占全部房屋建筑施工面积的96.5%，招投标率比2008年提高18.9个百分点。建筑市场的逐步规范，有效地促进了建筑工程质量的提升。

**发展空间不断拓展，省外产值比重扩大。**门头沟区建筑业在立足本区建筑市场的同时，积极开拓区外和省外建筑市场，施工活动不光遍布了北京市的许多城区郊区，而且拓展到河北、山东、江苏、湖南、湖北、云南、海南、广东、四川、贵州、宁夏、吉林、内蒙古等近20个省市。2009年，门头沟区建筑业企业在外省完成的建筑业总产值达15.9亿元，比2008年增长44.7%。在外省完成的产值占全部建筑业总产值的48.2%，比重同比提高1.9个百分点。



**新签合同额稳步增长，奠定持续发展基础。**新签合同额是指建筑业企业在报告期内同建设单位（业主）直接新签订的各种国内工程合同（或协议）的总价款，从一定程度上反映了企业的竞争实力和发展潜力。2009年全区建筑业企业新签合同价款达28亿元，同比增长39%。新签合同额的增加，为门头沟区建筑业持续稳定发展奠定了基础。