

宣武区应对危机成果显现 经济形势回暖向好

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-02-01

2009年，面对严峻复杂的经济形势，宣武区各族人民在区委区政府的领导下，坚决落实一系列综合调控政策，积极应对国际金融危机，有效遏止了经济增长明显下滑态势，总体经济形势持续回暖：经济运行质量向好，主要行业运行平稳，消费需求平稳增加，宏观政策效果显著。

一、全区经济运行的主要特点

(一) 经济运行质量向好

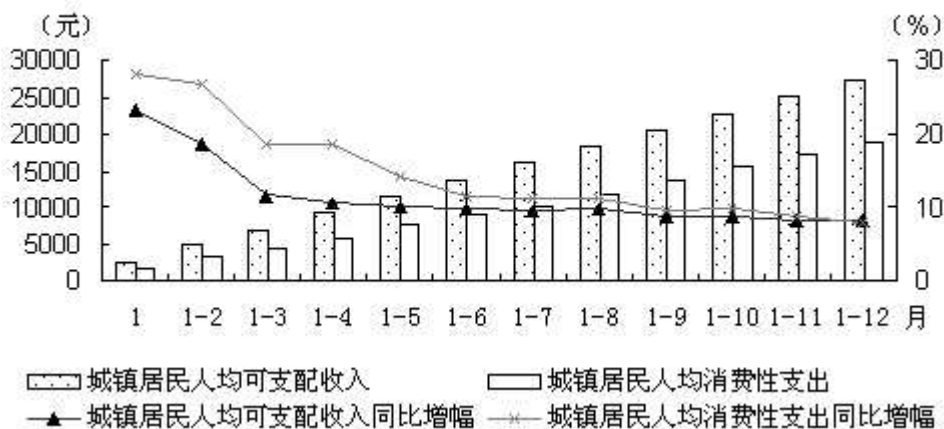
1. 财政收入实现正向增长

2009年，全区累计完成财政收入46.7亿元，比上年增长1.2%（同口径增长14.7%）。其中，各项税收累计完成43.8亿元，比上年微降0.6%，降幅比1-11月缩小2.3个百分点。主要税种“两降两升”，增值税完成3.1亿元，比上年下降13.4%；企业所得税完成10.5亿元，比上年下降23.1%；营业税完成20.5亿元，比上年增长13.5%；房产税完成3.3亿元，比上年增长14.7%。

2. 居民收入稳步增长

自年初以来，城镇居民可支配收入累计增速逐渐减缓并趋于稳定。全区居民人均可支配收入累计27319.8元，比上年增长8.0%；其中，工薪收入21995.8元，所占比重达80.5%，对居民收入增长起决定性作用。

2009年城镇居民收支情况



3. 就业形势逐步好转

2009年末,全区共有12773名失业人员实现就业,登记失业人员就业率为66.76%,比上年上升0.50个百分点。年末全区登记失业人员为3951人,城镇登记失业率延续6月份以来的下降走势,年底达到1.52%,比上年下降0.46个百分点,为全年最低水平。总体来看,全区就业形势呈渐好态势。

(二) 主要行业运行平稳

1. 工业产值稳定增长

自年初以来,全区工业总产值一直保持两位数的较高增长速度。全年规模以上工业总产值累计实现49.2亿元,比上年增长19.4%。

2. 建筑业企业生产状况良好

2009年,全区建筑业总产值呈现增长态势,累计完成115.4亿元,比上年增长31.2%。完成竣工产值83.3亿元,比上年增长6.7%;房屋建筑施工面积为737.1万平方米,比上年增长30.7%,房屋建筑竣工面积为223.9万平方米,比上年增长59.6%。

3. 批发零售业逐步向好

2009年下半年以来,全区商品购销情况逐月好转,并于当年最后两个月实现正增长。全年限额以上批发零售业实现零售额101.9亿元,比上年增长13.5%,占社会消费品零售额的70.1%。限额以上批发零售业商品购进总额达1102.8亿元,比上年增长12.2%;商品销售总额达1152.8亿元,比上年增长8.0%。

4. 住宿餐饮业经营状况稳定

2009年,限额以上住宿业实现零售额4.2亿元,比上年增长20.8%。限额以上餐饮业实现零售额15.4亿元,比上年增长11.7%。

(三) 消费需求平稳增加

1. 消费品市场运行稳定

2009年,全区实现社会消费品零售额145.3亿元,比上年增长11.3%。消费结构相对稳定,吃、穿、用类商品分别实现零售额39.3亿元、14.8亿元和90.8亿元,比上年同期分别增长7.6%、11.1%和13.7%。黄金消费依旧火爆,由于节假日因素和企业店庆活动,全区金银珠宝类零售额达到48.7亿元,比上年增长22.0%,对社会消费品零售额的贡献率接近六成。

2. 居民消费支出有所提高

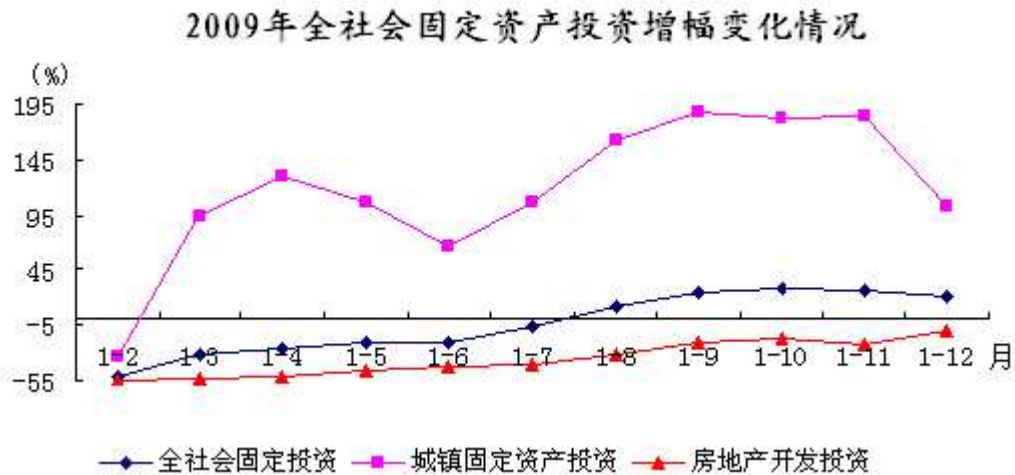
2009年,全区城镇居民人均消费性支出累计18977.1元,比上年增长7.8%;其中,服务

性消费支出 5516.9 元，比上年增长 17.3%。八大类支出中仅有医疗保健和交通通信支出同比有所下降，其它各类支出均有不同程度的增长。食品、教育文化娱乐服务、交通通信和衣着是全区居民消费重点，分别占人均消费性支出的 35.0%、15.8%、10.8%和 10.0%。

（四）宏观政策效果显著

1. 固定资产投资稳步增长

全社会固定资产投资“先抑后扬”。2009 年，全区完成全社会固定资产投资 90.4 亿元，比上年增长 20.3%。城镇固定资产投资 41.3 亿元，比上年增长 102.8%，是带动投资增长的主要原因。房地产开发投资 49.0 亿元，比上年下降 10.4%，降幅比 1-11 月缩小 11.5 个百分点；其中，住宅投资 19.2 亿元，比上年下降 31.2%。



2. 银行信贷平稳增长

截至 12 月末，全区银行存款余额达 2412.0 亿元，比年初增长 15.6%；银行贷款余额达 1157.8 亿元，比年初增长 21.3%。

二、经济运行中值得关注的问题

（一）投资增长的可持续性反映发展空间的缺乏

2009 年，构成全社会固定资产投资的房地产开发投资和城镇固定资产投资可谓是“冰火两重天”。城镇固定资产投资发力，凸显政府投资的带动作用。与此相比，房地产开发投资的乏力表现则充分表明了社会投资进入市场的动力不足。同时，宣武区人口密度大，区内医疗、教育、文化等优质公共资源整体性转移不够，致使人口承载能力过度饱和，城市运行和管理压力日趋加大。随着旧城危改成本激增，改造难度加大，投资持续上行的空间有限，发展空间缺乏的问题日益突出。

（二）主要行业发展情况反映经济回暖基础不牢固

在经历危机冲击、经济逐步回暖的过程中，各行业发展情况画出不同轨迹的抛物线，反映出区域经济还未全面复苏，回暖的基础尚需稳固。

前 11 个月的统计数据显示，全区第二产业各行业经济效益有所提高。其中，工业企业受危机影响较小，经济效益稳定增长；建筑业主营业务收入增速转正，预计盈利水平好于去年。

全区第三产业收入合计比上年微降 2.4%，利润总额比上年下降 18.5%，但经济效益逐步回暖。其中，批发零售业从下半年加快回暖速度，并于年底实现利润大幅增长 51.8%；金融业受危机影响经济效益下降明显，但降幅逐步缩小，全年实现利润总额 69.1 亿元；文化、体育和娱乐业收入温和增长，但利润总额逐步减少；交通运输、仓储和邮政业收入降幅有所收窄，但亏损现象突出；房地产业仍处于低迷态势，收入降幅有扩大趋势，亏损额亦不断增多。

2009 年各行业经济效益情况

单位：亿元、%

行业名称	收入合计		利润总额	
	1-11 月	增幅	1-11 月	增幅
工业	54.7	15.4	3.0	14.3
建筑业	86.8	-	1.2	-
交通运输、仓储和邮政业	73.2	-4.3	-4.9	-
信息传输、计算机服务和软件业	31.4	11.4	-2.6	-
批发和零售业	865.9	2.8	47.2	51.8
住宿和餐饮业	25.5	2.1	-0.2	-
金融业	106.3	-38.3	69.1	-32.5
房地产业	35.5	-22.3	-1.6	-
租赁与商务服务业	35.8	-2.4	1.8	-29.7
科学研究、技术服务和地质勘查业	35.3	3.0	2.9	-20.3
水利、环境和公共设施管理业	4.9	4.9	-0.8	-
居民服务和其他服务业	4.1	11.1	0.2	302.7
教育	10.3	-6.1	0.1	36.3
卫生、社会保障和社会福利业	75.7	31.9	0.2	-
文化、体育和娱乐业	20.2	8.5	0.1	-70.5

注：建筑业为 1-9 月数据。

三、2010 年经济形势预测

2010 年是“十一五”规划的收官之年，也是“十二五”蓝图展卷之年，将更加强调转方式、调结构、惠民生。经济环境蕴含的积极因素为全区实现新发展创造了条件。一是全球经济复苏预期增强，国内经济恢复加快，国家宏观调控政策比较稳定，一揽子政策效应还在释放，有助于带动全区经济增长。二是城南行动计划的推出和落实，将为区域经济发展带来更多发展机遇。广安产业园建设全面起步，有助于进一步释放创新势能，提升产业竞争力。三是在应对危机影响的过程中，形成了有效的调控机制和经验，带动了一批民生工程项目的上

马，有利于巩固应对危机影响的积极成果。但在充分利用有利因素的同时，我们也要清醒地认识到，当前宣武区经济回升的基础还不牢固，积极变化和不利影响同时显现，短期问题和长期问题相互交织，保持经济平稳较快发展、推动经济发展方式转变和经济结构调整难度增大。