

东城区星级饭店经营状况持续呈现下降趋势

来源：北京市统计局 国家统计局北京调查总队 2010-01-06

1-11月，受全球金融危机和流感疫情不断蔓延的影响，东城区规模以上住宿业单位实现营业额43.0亿元，同比下降17.9%。其中，62家星级饭店受去年房价较高的影响连续11个月累计营业额同比降幅均在20%以上，成为全区规模以上住宿业单位营业额出现较大降幅的主要原因。1-11月全区星级饭店累计实现营业额31.6亿元，同比下降30.3%，降幅比1-10月缩小1.9个百分点，经营状况继续保持下降势头，并呈现以下运行特点：

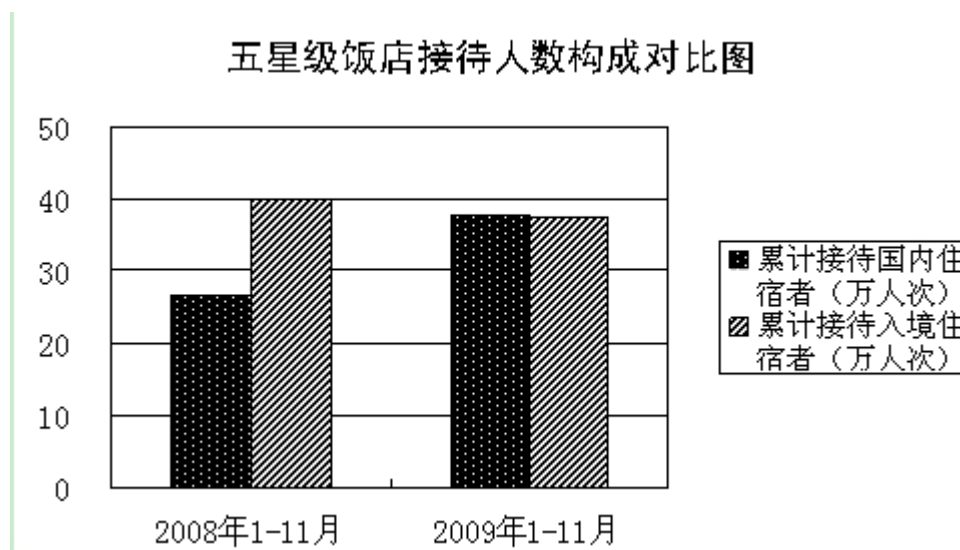
（一）国内住宿者增长显著，入境住宿者降幅趋缓

从7月份开始，进入暑期旅游旺季，又逢奥运会举办一周年，全区星级饭店接待国内住宿者快速增长，接待入境住宿者降幅趋缓。1-11月全区星级饭店共接待国内住宿者109.4万人次，比去年同期增长17.1%，连续5个月保持10%以上的增长速度；接待入境住宿者62.5万人次，比去年同期下降9.3%，与上月相比降幅缩小0.4个百分点，从7月份开始，接待入境住宿者同比降幅有所趋缓。

（二）五星级饭店接待国内住宿者显著增长

为了应对金融危机带来的重大冲击，五星饭店纷纷降低房价，并且举办各种节假日优惠活动，一流的硬件设施及优质的服务水平，再加上独具竞争力的房价，使国内住宿者接待人数明显高于去年同期，1-11月累计接待国内住宿者37.8万人次，比去年同期增长43.4%，在接待住宿者中的比重与去年同期相比提高10.5个百分点。

五星级饭店接待人数构成对比图



（三）高星级饭店营业额下降显著

1-11月全区星级饭店实现营业额31.6亿元，比去年同期下降30.3%，与上月相比降幅缩小1.9个百分点。受全球金融危机的影响接待入境住宿者下滑及去年奥运会期间星

级饭店房价普遍偏高的双重影响，以接待入境住宿者为主的高星级饭店营业额下降趋势显著。1-11月全区四、五星级饭店实现营业收入27.9亿元，比去年同期下降33.1%，高出星级饭店平均降幅2.8个百分点。

（四）三星级饭店经营情况明显好于其他星级饭店

三星级饭店凭借价格适中与环境舒适兼具的优势，在金融危机尚存全球经济形势仍处低迷的状况下，受到各地旅游者的青睐，各经营指标均保持较好的增长势头。1-11月全区三星级饭店实现营业收入2.9亿元，比去年同期增长5.0%；累计接待住宿者35.2万人次，比去年同期增长36.8%，高出星级饭店接待住宿者平均增幅30.9个百分点；接待入境住宿者8.0万人次，比去年同期增长57.1%，接待国内住宿者27.3万人次，比去年同期增长31.8%。